



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-92-ISAW-1/2022

Datum: 12.01.2022.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora **Grada Novog Pazara** predat preko punomoćnika Ljajić Suata, broj predmeta:ROP-NPA-92-ISAW-1/2022 od 04.01.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju gradskih u saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i fiktivnog stanja, krak ulice Emina Hadžovića, L=168,95, Novi Pazar, na kat. parceli broj: 4494/IKO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-isp.64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon,9/2020 i 52/2021), člana 3.stav 2 tačka 3 Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS“ br. 102/2020,16/2021 i 87/2021), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136.,40.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru [REDACTED] izvođenje radova na investicionom održavanju gradskih u saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i fiktivnog stanja, krak ulice Emina Hadžovića, Novi Pazar, na kat. parceli broj: 4494/IKO Novi Pazar u dužini od L=168,95 m¹.

II Predračunska vrednost radova sa porezom je: 3.328.278,38 dinara.

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

Tehnički opis i popis radova na izvođenje radova na investicionom održavanju gradskih u saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i fiktivnog stanja, krak ulice Emina Hadžovića, L=168,95m Novi Pazar, na kat. parceli broj: 4494/IKO Novi Pazar, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ dana 10.06.2021.god., overen od strane Jusufa Tokovića dipl.ing.građ.dana 07.12.2021.god.**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-92-ISAW-1/2022 od 04.01.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju gradskih u saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i fiktivnog stanja, krak ulice Emina Hadžovića, L=168,95, Novi Pazar, na kat. parceli broj: 4494/IKO Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Tehnički opis i popis radova na izvođenje radova na investicionom održavanju gradskih u saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i fiktivnog stanja, krak ulice Emina Hadžovića, L=168,95m Novi Pazar, na kat. parceli broj: 4494/IKO Novi Pazar, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ dana 10.06.2021.god., overen od strane Jusufa Tokovića dipl.ing.građ.dana 07.12.2021.god.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen Tehnički opis i popis radova saglasno članu 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), čl.27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS“ br.68/2019),

Da se radovi na investicionom održavanju izvode u okviru postojeće regulacije saobraćajnice.

Da je članom 135 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-isp. 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr. zakon) propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Da je članom 2. Uredbe o lokacijskim uslovima propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova investicionom održavanju objekta.

Članom 2. Stav 1. tačka 36 Zakona o planiranju i izgradnji propisano je “investiciono održavanje

objekta jeste izvođenje radova građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije”.

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojini ne utvrđuje na osnovu čl. 97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br. 2/19), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl. 145 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 i 145/14, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi, tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSVU Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/savetnik:

Mersad Ugljić, dipl. ing. građ.

Nikola Radović, dipl. pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanić, dipl. ing. građ.