



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-19186-ISAW-3/2022

Datum: 22.08.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po usaglašenom zahtevu **Grad Novi Pazar**, ul. Stevana Nemanje broj 2, Novi Pazar, podnet preko ovlašćenog pravnog lica: Privrednog društva za proizvodnju gasne i energetske opreme, inženjering i trgovinu GASTEH društvo sa ograničenom odgovornošću Inddija, broj predmeta: ROP-NPA-19186-ISAW-3/2022 od 10.08.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na ugradnji instalacija komprimovanog prirodnog gasa (KPG) za potrebe gasifikacije kotlarnice "Raška" u JKP "Gradska toplana" Novi Pazar, kategorije G, klasifikaciona oznaka 222100, na katastarskoj parceli broj 25016 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, a u skladu sa čl. 145., 201. stav 7 tačka 13a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka, US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakoni, 9/2020), člana 3. stav 2 tačka 19) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimui sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev I postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl. glasnik RS“, br. 102/2020, 16/2021 i 87/2021), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“, br. 68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. glasnik RS“ br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru , ul. Stevana Nemanje broj 2, Novi Pazar [REDACTED] izvođenje radova na ugradnji

instalacija komprimovanog prirodnog gasa (KPG) za potrebe gasifikacije kotlarnice "Raška" u JKP "Gradska toplana" Novi Pazar, kategorije G, klasifikaciona oznaka 222100, na katastarskoj parceli broj 25016 K.O. Novi Pazar.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat(IDP) urađen od strane „GasTeh” d.o.o. Kralja Petra I, bb, 22320 Indija,bb, Novi Pazar , odgovorno lice projektanata : Bratislav Sadžaković, dipl.menadž , broj tehn. dokumentacije: 2175-22 , mesto i datum: Novi Pazar, Indija, avgust 2022.godine, čiji je glavni projektant Momir Antić, dipl.inž.maš.,broj licence: 330 2929 03.

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 17.787.965,00 dinara;

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2, Novi Pazar, podneo je preko ovlašćenog pravnog lica:Privrednog društva za proizvodnju gasne i energetske opreme , inženjering i trgovinu GASTEH društvo sa ograničenom odgovornošću Indija, broj predmeta: ROP-NPA-19186-ISAW-3/2022 od 10.08.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na ugradnji Instalacija komprimovanog prirodnog gasa (KPG) za potrebe gasifikacije kotlarnice "Raška" u JKP "Gradska toplana" Novi Pazar, k.p. 25016 k.o. Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Lokacijski uslovi,broj: ROP-NPA-19186-LOCH-2/2022 od 28.07.2022.god.

-Idejni projekat(IDP) urađen od strane „GasTeh” d.o.o. Kralja Petra I, bb, 22320 Indija,bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanata:Bratislav Sadžaković, dipl.menadž , broj tehn. dokumentacije: 2175-22 , mesto i datum: Novi Pazar, Indija, avgust 2022.godine, čiji je glavni projektant Momir Antić, dipl.inž.maš.,broj licence: 330 2929 03.

Idejni projekat(IDP) čine sledeći delovi i to:

-Projekat konstrukcije, urađen od strane „GasTeh” d.o.o. Kralja Petra I, bb, 22320 Indija,bb, Novi Pazar , odgovorno lice projektanata : Bratislav Sadžaković, dipl.menadž , broj tehn. dokumentacije: 2175-22 , mesto i datum: Novi Pazar, Indija,

avgust 2022.godine, čiji je odgovorni projektant Rajko Zorić, dipl.inž.građ , broj licence: 311 2072 03 ;

4- Projekat elektrenergetskih instalacija, urađen od strane „GasTeh” d.o.o. Kralja Petra I, bb, 22320 Indija,bb, Novi Pazar , odgovorno lice projektanata : Bratislav Sadžaković, dipl.menadž , broj tehn. dokumentacije: 2175-22 , mesto i datum: Novi Pazar, Indija, avgust 2022.godine, čiji je odovorni projektant Jovan Grubiša, dipl.el.inž. , dipl.inž.maš.,broj licence: 350 L249 12 ;

6. Projekat mašinskih instalacija, urađen od strane „GasTeh” d.o.o. Kralja Petra I, bb, 22320 Indija,bb, Novi Pazar , odgovorno lice projektanata : Bratislav Sadžaković, dipl.menadž , broj tehn. dokumentacije: 2175-22-6 , mesto i datum: Novi Pazar, Indija, avgust 2022.godine, čiji je odgovorni projektant Momir Antičić, dipl.inž.maš.,broj licence: 330 2929 03;

- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane “ELIT DOO Ruma”, Lenjinova bb, PTC Detelina, lokal 10, Ruma. Odgovorno lice projektanta: Milan Milovanović: dipl.inž. el.,broj dela projekta : 083-22, mesto i datum : Ruma , avgust 2022. Ovlašćeno lice: Vladimir Čučković, mast. inž. zop i kd, broj licence: 09-152-1484/16;

4)Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP;

5)Ovlašćenje , broj Sl-32 od od 03.06.2022.god.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u lokacijske uslove, broj: ROP-NPA-19186-LOCH-2/2022 od 28.07. 2022. godine, utvrđeno je, da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je da je predmet Idejnog projekta je postrojenje za komprimovani prirodni gas (KPG) putem kojeg će se vršiti snabdevanje gasom nove kotlarnice »Raška« u JKP "GRADSKA TOPLANA" Novi Pazar.

Uvidom u Rešenje o građevinskoj dozvoli,broj: ROP-NPA-46367-CPIH-5/2022 od 10.02.2022.godine koje se na lazi u sistemu elektronske objedinjene procedure ,a koje se odnosi na izgradnju kotlarnice na gas i biomasiu za čije se potrebe izdaje ovo rešenje o odobrenju na ugradnji instalacija komprimovanog prirodnog gasa (KPG) , utvrđeno je, imajući u vidu navode iz rešenja Gradskog veća Grada Novog Pazara, broj: ROP-NPA-46367-LOCAPEL-4/2022, od 10.02.2022.,godine u kome je konstatovano da je izvršena parcelacija u RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar , čime se utvrđuje da saglasnost suvlasnika postoji za katastarsku parcelu broj 25016 K.O. Novi Pazar.Zbog ove činjenice ovaj organ ne pribavlja list nepokretnosti za kat. parcelu broj 25016 K.O. Novi Pazar.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021),jer se radi o objektu komunalne i druge infrastructure, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a. Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencijaza privredne registre („Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016,75/2018 i 73/2019).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“,br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/2021), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS–Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja.Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

RUKOVODILAC,

Mersad Uglič, dipl.ing.građ.

Nihat Crovršanin, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik