



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-8395-ISAWHA-5/2022**

**Datum:25.08.2022. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po usaglašenom zahtevu **Grad Novi Pazar**, ul.Stevana Nemanje broj 2, Novi Pazar, podnet preko ovlašćenog lica:glavnog urbaniste grada Novog Pazara Nuković Safeta, broj predmeta: ROP-NPA-8395-ISAWHA-5/2022 od 17.08.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji kotlare za potrebe O. Š. "Vuk Karadžić" Novi Pazar u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru, na katstarskoj parceli broj: 6570 K.O. Novi Pazar , koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, a u skladu sa čl.145.,201.stav7 tačka 13a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-isppravka,64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka, US,50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020), člana 3.stav 2 tačka 1) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode,na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimui sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev I postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br.102/2020, 16/2021 i 87/2021), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), i člana 136., 140 i 141.,Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje),donosi:

## **REŠENJE**

**I ODOBRAVA SE** investitoru Gradu Novom Pazaru , ul.Stevana Nemanje broj 2, Novi Pazar [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji kotlare za potrebe O. Š. "Vuk Karadžić" Novi Pazar u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru, na katstarskoj parceli broj: 6570 K.O. Novi Pazar , kategorije V, klasifikaciona oznaka 222100, na katastarskoj parceli broj 126321 K.O. Novi Pazar.

**II** Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat(IDP) urađen od strane „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara”, ul.28. Nobvembar bb Novi Pazar, odgovorno lice projekatnata : Sead Mušović-direktor, broj tehn. dokumentacije: 07/2022 , mesto i datum:Novi Pazar, jul 2022.godine, čiji je glavni projektant Ruždija Serezlić, dipl.inž.arh.,broj licence: 300 9361 04;

**III** Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 5.400.000,00 dinara;

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

**V** Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

### Obrazloženje

**Grad Novi Pazar**, ul.Stevana Nemanje broj 2, Novi Pazar, podneo je preko ovlašćenog lica: glavnog urbaniste grada Novog Pazara Nuković Safeta, broj predmeta: ROP-NPA-8395-ISAWhA-5/2022 od 17.08.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji kotlare za potrebe O. Š. "Vuk Karadžić" Novi Pazar u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru, na katstarskoj parceli broj: 6570K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Lokacijski uslovi, IV/07 broj: ROP-NPA-8395-LOC-3/2021 od 28.07.2022.god.

-Idejni projekat(IDP) urađen od strane „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara . ul.28. Novembar bb Novi Pazar, odgovorno lice projekatanta : Sead Mušović-direktor, broj teh. dokumentacije: 07/2022 , mesto i datum:Novi Pazar, jul 2022.godine, čiji je glavni projektant Ruždija Serezlić, dipl.inž.arh.,broj licence: 300 9361 04;

Idejni projekat(IDP) čine sledeći delovi i to:

1-Projekat arhitekture, urađen od strane projektanta: „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara” . ul.28. Novembar bb Novi Pazar, odgovorno lice projekatanta : Sead Mušović-direktor, broj teh. dokumentacije: 07/2022 , mesto i datum:Novi Pazar, jul 2022.godine, čiji je odgovorni projektant Ruždija Serezlić, dipl.inž.arh.,broj licence: 300 9361 04;

2-Projekat konstrukcije, urađen od strane urađen od strane projektanta: „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara” . ul.28. Novembar bb Novi Pazar, odgovorno lice projekatanta : Sead Mušović-direktor, broj teh. dokumentacije: 07/2022 , mesto i datum:Novi Pazar, avgust 2022.godine, čiji je glavni projektant Enes Skrijelj, dipl.inž.arh.,broj licence: 310 M 184 13;

3-Projekat hidrotehničkih instalacija, urađen od strane urađen od strane projektanta: „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara”, ul.28.Novembar bb Novi Pazar, odgovorno lice projekatanta: Sead Mušović-direktor, broj teh. dokumentacije: 07/2022, mesto i datum:Novi Pazar, avgust 2022.godine, čiji je odgovorni projektant Ruždija Serezlić, dipl.inž.arh.,broj licence: 300 9361 04;

4.1.-Projekat elektrenergetskih instalacija, urađen od strane urađen od straneprojektanta: „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara” . ul.28. Novembar bb Novi Pazar, odgovorno lice projekatanta : Sead Mušović-direktor, broj teh. dokumentacije:IDP-06/2022 , mesto i datum:Novi Pazar, avgust 2022.godine, čiji je odgovorni projektant Ruždija Serezlić, dipl.inž.arh.,broj licence: 350 A 115 04 ;

5.2. Projekat stabilnih Sistema za dojavu od požara urađen od strane projektanta: DOO „INGPRO” . ul.Avnoja bb Novi Pazar, odgovorno lice projekatanta : Alsad Mahmutović-direktor, broj dela

projekta:DP 27/22, mesto i datum:Novi Pazar, avgust 2022.godine, čiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl.inž.el.,broj licence: 350 A 793 04 ;07br. 152-213/13;

6. Projekat mašinskih instalacija, urađen od strane urađen od strane projektanta: “ SAL-COM “ d.o.o.,ul. Gojka Bačanina 12, Novi Pazar, odgovorno lice projekatana :Salihović Salih, broj dela projekta:P01/2022,mesto i datum:Novi Pazar, 06.02.2022.godine, čiji je odgovorni projektant Salihović Salih, dipl. maš. Ing licenca br. 330 7577 04 ;

- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane urađen od strane projektanta: „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara”,ul.28. Nobvenbar bb Novi Pazar,odgovorno lice /zastupnik: Sead Mušović-direktor, broj dela projekta: IDP(EZP ) 07/22 , mesto i datum: Novi Pazar, 2022.godine, čiji je odgovorni projektant: Slavica Makojević, dipl.inž.arh.,broj licence: 300 9196 04; Broj licence za izradu Glavnog projekta zaštite od požara07 broj 152-1-1801/12;

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu–List nepokretnosti , broj 1884 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva :952-5/2022-74 dana 23.08.2022.godine;

-Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP;

-Ovlašćenje , broj 112-319/22 od od 22.07.2022.god.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske od strane ovog organa, IV/07broj:ROP-NPA-8395-LOC-3/2021od 28.07.2022.god., utvrđeno je, da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u Idejni projekat, utvrđeno je da je predmet Idejnog projekta izgradnja kotlare za za potrebe O. Š. “Vuk Karadžić” Novi Pazar.

Uvidom u List nepokretnosti pribavljen preko CIS-a , broj broj: 18844 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj zahteva:52-5/2022-74 dana 23.08.2022.god., utvrđeno je katastarska parcela broj 6570 K.O. Novi Pazar upisana na ime Grad Novi Pazar kao javna svojina sa sa udelom 1/1.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji(„Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021),jer se radi o objektu komunalne i druge infrastructure, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) jer se radi o objektu komunalne infrastructure koji je u javnoj svojini.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a. Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencijaza privredne registre (“Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016,75/2018 i 73/2019).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/2021), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

RUKOVODILAC,

Mersad Ugljić, dipl.ing.građ.

Nihat Crovršanin, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik