



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-24144-ISAWHA-7/2022

Datum 14.11.2021.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **GRADA NOVOG PAZARA**, ul. Stevana Nemanje br.2, koji je podnet preko punomoćenika Nuković Safeta iz [REDACTED] broj predmeta: **ROP-NPA-24144-ISAWHA-7/2022** dana 14.11.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji sportskih terena na otvorenom u ulici Rajka Ackovića u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačka 13a) Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br.72/09, 81/09-isp. 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka, US,50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni i 9/2020), član 132. (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br.132/2014), člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS“ br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“, br.68/2019), i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje) I **Rešenja Gradskog veća** broj ROP-NPA-24144-LOCAPEL-6/2022 od 10.11.2022.godine, donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru **GRADU NOVOM PAZARU**, ul. Ul. Stevana Nemanje br.2 (MB 07192061, PIB 104004496) izvođenje radova na izgradnji sportskih terena na otvorenom u ulici Rajka Ackovića u Novom Pazaru na katasterskim parcelama broj .9031/2, 9031/3, 9032/2 KO Novi Pazar, kategorije G, klasifikacioni broj 241100.

II Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat (IDP) urađen od strane JP "ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA "28.Novembar" bb, glavnog projektanta Hamidović

Elvira, dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 7768 04, broj tehn. dokumentacije: 8/22, iz meseca avgusta 2022.godine, .

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je:

I faza + II faza = 18.923.632,51 RSD sa PDV-om

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

GRAD NOVI PAZAR, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je zahtev pod brojem **ROP-NPA-24144-ISAWHA-7/2022 od 11.11.2022.godine**, za izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnji sportskih terena na otvorenom u ulici Rajka Ackovića u Novom Pazaru na katasterskim parcelama broj .9031/2, 9031/3, 9032/2 KO Novi Pazar, kategorije G, klasifikacioni broj 241100.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- **Rešenja Gradskog veća** broj ROP-NPA-24144-LOCAPEL6/2022 od 10.11.2022.godine
- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-24144-LOC-4/2022 od 11.10.2022. godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane JP "ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA "28.Novembar" bb Novi Pazar, glavnog projektanta Hamidović Elvira, dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 7768 04, broj tehn. dokumentacije: 8/22, iz meseca avgusta 2022.godine.
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Rešenjem Gradskog veća Grada Novog Pazara, broj: broj ROP-NPA-24144-LOCAPEL6/2022 od 10.11.2022.godine, usvojen je prigovor investitora grada Novog Pazara izjavljen na rešenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara broj ROP-NPA24144-ISAW-5/22 od 09.11.2022. godine **I nalaže se Odeljenju za urbanizam I izgradnju da izda rešenje po zahtevu za izdavanje rešenja u ponovnom postupku**

Gradsko veće grada Novog Pazara je uvidom u spise predmeta našlo da je prigovor osnovan jer ovaj organ smatra da se radi o objektu od javnog interesa za ceo grad i da se izgradnjom ovakvog objekta stiču uslovi neophodni za sve građane Novog Pazara.

Uvidom u lokacijske uslove br. ROP-NPA-24144-LOC-4/2022 od 11.10.2022. godine, utvrđeno da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Takođe je utvrđeno da su u izdatim lokacijskim uslovima sadržani i uslovi za priključenje na infrastrukturu mrežu i to:

Uslovi pribavljeni za potrebe izrade urbanističkog projekta :

- Tehnički uslovi JKP "Vodovod I kanalizacija" Novi Pazar br. 813 od 15.04.2021.god.
- Uslovi JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar"

Uslovi pribavljeni u ovom postupku :

- Uslovi "EPS"-a br. 8K.1.1.0-D-07.06-388180-22.
- Uslovi JKP "Čistoća" br. 2392 od 07.10.2022.god.

Sastavni deo idejnog projekta su:

- Glavna sveska urađena od strane JP "ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA "28.Novembar" bb, glavnog projektanta Hamidović Elvira, dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 7768 04, broj tehn. Dokumentacije :8/22, iz meseca avgusta 2022.godine
- Projekat arhitekture urađen od JP "ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA "28.Novembar" bb Novi Pazar odgovornog projektanta Hamidović Elvira, dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 7768 04, broj tehn. dokumentacije: 8/22, iz meseca avgusta 2022.godine
- Projekat konstrukcije JP "ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA "28.Novembar" bb Novi Pazar odgovornog projektanta Škrijelj Enesa, dipl.inž.građ., sa brojem licence 310 M184 13, broj tehn. dokumentacije: 8/22, iz meseca avgusta 2022.godine

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa važećom Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19) jer se radi o objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu gradjevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko*

Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici,

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad