



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-8699-ISAW-1/2022

Datum: 31.03.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane investitora Asima Zejnelovića, [redacted], koji je podnet preko Almira Biševca, [redacted] ul. Ivanča 429/18 iz Novog Pazara za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, na osnovu člana 8a., 8d., 8d., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3., Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Službeni glasnik RS“, broj 2 od 16.januara 2019.godine), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izm., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izm.), člana 16., 43., 44., 45., 46., 47. i 48., Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, broj 73/19), Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“, br. 115/2020), člana 3., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16 i 95/2018-autentično tumačenje), a po ovlašćenju Nacelnika Gradske uprave br.112-155/12 od 30.03.2022.godine, donosi

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Asima Zejnelovića, [redacted], koji je podnet preko Almira Biševca, [redacted] ul. Ivanča 429/18 iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-8699-ISAW-1/2022 od 23.03.2022.godine za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova za građenje pomoćnih objekata, na katastarskoj parceli br.987 KO Sebečevo, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.**

Obrazloženje

Asim Zejnelović, [redacted], preko punomoćnika Almira Biševca, [redacted] ul. Ivanča 429/18 iz Novog Pazara je predao broj predmeta: ROP-NPA-8699-ISAW-1/2022 od 23.03.2022.godine za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova za građenje pomoćnih objekata, na katastarskoj parceli br.987 KO Sebečevo.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat urađen od strane “AB ARH PROJEKT”. Glavni projektant Almir Biševac, master inž.arh. Broj licence 321A19321. Broj tehničk dokumentacije IDP 08 /2022 iz marta 2022.godine;
- Punomoćje iz marta 2022.godine,
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 330,00+4.800,00 na ime RAT za podnošenje zahteva i izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji kojim se odobrava izvođenje radova za objekat kategorije „A“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 880,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji za infrastrukturne objekte i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara, za izdavanje i izmenu rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji za objekat kategorije „A“.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Na predmetnoj katastarskoj parceli 987 KO Sebečevo ne postoji izgrađen GLAVNI objekat, kako bi bio ispunjen osnovni uslov za izgradnju pomoćnog objekta u skladu sa čl.2. stav.1 Zakona o planiranju i izgradnji: “...24) pomoćni objekat jeste objekat koji je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen ili može biti sagrađen glavni stambeni, poslovni ili objekat javne namene (garaže,

ostave, septičke jame, bunari, cisterne za vodu i sl.); 24a) ekonomski objekti jesu objekti za gajenje životinja (staje za gajenje konja, štale za gajenje goveda, objekti za gajenje živine, koza, ovaca i svinja, kao i objekti za gajenje golubova, kunića, ukrasne živine i ptica); prateći objekti za gajenje domaćih životinja (ispusti za stoku, betonske piste za odlaganje čvrstog stajnjaka, objekti za skladištenje osoke); objekti za skladištenje stočne hrane (senici, magacini za skladištenje koncentrovane stočne hrane, betonirane silo jame i silo trenčevi), objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda (ambari, koševi), ribnjaci, krečane, ćumurane i drugi slični objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za mašine i vozila, pušnice, sušionice i sl.);..”

2. Obzirom da se u IDP koji je priložen, odgovorni projektant izjasnio da je za objekat potrebno 1 brojilo (17,25 kw 25A trofazno) i da se radi o novoj gradnji objekta, potrebno je prethodno pribaviti Lokacijske uslove.

Članom 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(28) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.28.Pravilnika, odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja preko Centralnog Informatičnog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Mladi savetnik/Samostalni savetnik:

Admir Rizvanović, dipl.ing,građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing,građ