



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-24968-ISAW-1/2022

Datum: 22.08.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane investitora Munira Mušića, [REDACTED] predat preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], broj predmeta:ROP-NPA-24968-ISAW-1/2022 od 13.08.2022.godine za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na rekonstrukciji i dogradnji lifta u Stambeno – poslovnom objektu spratnosti Po+P+5 na uglu ulica Šabana Koče i 28 Novembra u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br 3142/7 KO Novi Pazar, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Službeni glasnik RS”, 102/2020), člana 3., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev investitora Munira Mušića, [REDACTED] predat preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] broj predmeta:ROP-NPA-24968-ISAW-1/2022 od 13.08.2022.godine za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na rekonstrukciji i dogradnji lifta u Stambeno – poslovnom objektu spratnosti Po+P+5 na uglu ulica Šabana Koče i 28 Novembra u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br 3142/7 KO Novi Pazar, *jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.*

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.**

O b r a z l o ž e n j e

Munir Mušića, [REDACTED] koji je zahtev predao preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] broj predmeta:ROP-NPA-24968-ISAW-1/2022 od 13.08.2022.godine za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na rekonstrukciji i dogradnji lifta u Stambeno – poslovnom objektu spratnosti Po+P+5 na uglu ulica Šabana Koče i 28 Novembra, Novi Pazar, na katastarskoj parceli br 3142/7 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Idejni projekat urađen od strane Projektnog biroa „Projekt M“ Ul Kragujevačka 46/12, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta: Esad Muminović – preduzetnik. Glavni projektant: Esad Muminović, dipl. inž. arhitekture broj licence 300 K 480 11. Broj tehničke dokumentacije ID 04/2022 iz avgusta 2022.godine;*
- *Odluka, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-III:1223-2022, od 19.07.2022.godine;*
- *Dokaz o uplati propisane takse u korist RAT za podnošenje zahteva I za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145, za objekat kategorije “V”, u iznosu od 330,00+5.820,00 dinara;*
- *Dokaz o uplati propisane takse u korist organa grada Novi Pazar 2.500,00+500,00 dinara, za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145.Zakon o planiranju i izgradnji i za objavljivanje na sajtu Grada;*
- *Dokaz o uplati propisane nakanade u korist CEOP u iznosu od 2.000,00. dinara, za izdavanje rešenja po članu 145., Zakona o planiranju i izgradnji;*
- *Punomoćje od 04.01.2022.godine.*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Lift se postavlja na prednjoj fasadi zgrade i samim tim menja spoljni izgled i bruto površina objekta, pa je potrebno pribaviti lokacijske uslove;**
- 2. Izgradnja lifta planirana je na objektu za koji je izdato rešenje o građevinskoj dozvoli, prijava radova, ali ne i ostali postupci predviđeni objedinjenom procedurom prijava završetak temelja, završetak objekta u konstruktivnom smislu, priključenje objekta na infrastrukturu i upotrebna dozvola.**
- 3. Priloženoj Odluci koja je overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-III:1223-2022, od 19.07.2022.godine, nedostaje Zapisnik sa sednice na kojoj se donosila pomenuta Odluka, kao i Zapisnik o glasanju vlasnika svih posebnih delova u predmetnoj Stambeno-poslovnoj zgradi, koji prema Zakonu o stanovanju i održavanju zgrada imaju jedan glas u skupštini stambene zajednice.**

NAPOMENA: Sistem za elektronsko podnošenje zahteva, nije generisao uplatnicu za CEOP.

Članom 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za izdavanje rešenja za koje je podnet zahtev;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li zahtev, odnosno idejni projekat podnet uz zahtev, sadrži sve propisane podatke;
- za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tač. 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 28. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Nadležni organ proverava i:

- usklađenost zahteva sa planskim dokumentom, odnosno separatom, osim za izgradnju ili dogradnju sekundarne mreže komunalne i druge infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice, izgradnju priključaka na tu infrastrukturu, kao i rekonstrukciju, adaptaciju i sanaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u postojećoj regulaciji;

- usklađenost zahteva sa lokacijskim uslovima, u slučaju izvođenja radova za koje je potrebno pribaviti uslove za projektovanje i priključenje od strane imaooca javnih ovlašćenja.

Članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019 propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1-3 ovog člana(28) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.28.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

