



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-85-ISAW-1/2021

Datum: 12.01.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Grada Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje br.2 iz Novog Pazarakoji je podnet preko punomoćnika, Suata Ljajića, [redacted] za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr:zakon, 9/2020 i 52/21), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Službeni glasnik RS”, 102/2020), člana 3., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Grada Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje br.2 iz Novog Pazarakoji je podnet preko punomoćnika, Suata Ljajića, [redacted] broj predmeta: ROP-NPA-85-ISAW-1/2021 od 04.01.2022.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na investicionom održavanju saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, lokalni put: Deževa – Sudsko selo na katastarskim parcelama broj 164, 162/3, 167/4, 162/1, 163, 165/6, 165/7, 165/8, 165/9, 165/10, 165/12, 165/4, 165/3, 165/11, 165/2, 165/1; KO Deževa i na katastarskim parcelama broj 824, 916, 932/1, 932/2; KO Sudsko selo u ukupnoj duzini od L = 490,00 m^l, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje br.2 iz Novog Pazara koji je zahtev podneo preko punomoćnika, Suata Ljajića, [redacted] broj predmeta: ROP-NPA-37969-ISAW-1/2021 od 27.10.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na investicionom održavanju saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, lokalni put: Deževa – Sudsko selo na katastarskim parcelama broj 164, 162/3, 167/4, 162/1, 163, 165/6, 165/7, 165/8, 165/9, 165/10, 165/12, 165/4, 165/3, 165/11, 165/2, 165/1; KO Deževa i na katastarskim parcelama broj 824, 916, 932/1, 932/2; KO Sudsko selo u ukupnoj duzini od L = 490,00 m^l.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Tehnički opis i popis radova, urađen od strane JP za uređenje gradjevinskog zemljišta "Novi Pazar", overen od strane Jusufa Tokovića, dipl.ing.grad., od 03.12.2021.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara za izdavanje/izmenu rešenja u skladu sa članom 45. Zakona o planiranju i izgradnji;
- Ovlašćenje broj 112-428/20 od 04.11.2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl. 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

1.Potrebno je upotpuniti tehnički opis radova delu grafičkog priloga koji se odnosi na trasu puta koja pripada KO Sudsko Selo;

a) Prema grafičkom prikazu, utvrđeno je da se javni put -faktičko stanje puta odnosi samo na kat parcelu broj 164 KO Deževa i kat. parcelu broj 916 KO Sudsko Selo.Ostale kat. parcele koje su navedenu tekstu tehničkog opisa ne predstavljaju faktičko stanje prema grafičkom prikazu javnog puta I nalaze se u svojini privatnih lica.Zato je potrebno eliminisati ostale parcele iz teksta tehničkog opisa radova;

b) Ukoliko faktičko stanje na terenu trase puta zadire I u susedne kat parcele koje su pomenute u tehničkom opisu radova, potrebno je dostaviti ažurni grafički prikaz trase puta na terenu za obe KO opštine. U tom slučaju potrebno je u tekstu Tehničkog opisa i popisa radova zadržati i upisati sve kat. parcele prema faktičkom stanju puta.

Članom 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za izdavanje rešenja za koje je podnet zahtev;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li zahtev, odnosno idejni projekat podnet uz zahtev, sadrži sve propisane podatke;
- za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tač. 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 28. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Nadležni organ proverava i:

- usklađenost zahteva sa planskim dokumentom, odnosno separatom, osim za izgradnju ili dogradnju sekundarne mreže komunalne i druge infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice, izgradnju priključaka na tu infrastrukturu, kao i rekonstrukciju, adaptaciju i sanaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u postojećoj regulaciji;
- usklađenost zahteva sa lokacijskim uslovima, u slučaju izvođenja radova za koje je potrebno pribaviti uslove za projektovanje i priključenje od strane inooca javnih ovlašćenja.

Članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1-3 ovog člana(28) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.28.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:

Mersad Ugljić, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.