



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-38681-CPI-7/2022

Datum: 06.04.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Nedžada Džanković, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Akcionarskog društva UKRAS VISOKOGRADNJA MERMER I GRANIT Novi Pazar [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) osnovu člana 8a., 8d., 8d., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora Nedžada Džanković, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Akcionarskog društva UKRAS VISOKOGRADNJA MERMER I GRANIT Novi Pazar [REDACTED], za izgradnju stambenog objekta sa dva stana u ul.Dositejeva br.45 , KP br. 8357/2 KO Novi Pazar , jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

Nedžad Džanković, [REDACTED], koji su zahtev podneli preko punomoćnika Akcionarsko društvo UKRAS VISOKOGRADNJA MERMER I GRANIT Novi Pazar [REDACTED], za izgradnju stambenog objekta sa dva stana u ul.Dositejeva br.45 , KP br. 8357/2 KO Novi Pazar , jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu- od strane “AD UKRAS Novi Pazar”, Ul. Ruđera Boškovića br.3 Novi Pazar. Glavni projektant je Ilijaz Maljeva dipl.ing.arh. Broj licence: 300 9774 04. Broj tehničke dokumentacije 500 / 2021;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane “AD UKRAS Novi Pazar”, Ul. Ruđera Boškovića br.3 Novi Pazar. Glavni projektant je Ilija Maljevac dipl.ing.arh. Broj licence: 300 9774 04. Broj tehničke dokumentacije 500 / 2021.Vršilac tehničke kontrole, “SMART PROJEKT” , Edi Mustafić mast.ing.arh. Broj licence: 300 P 795 18. Broj tehničke dokumentacije T05/2022 iz marta 2022.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00 i 500, 00dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.880,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B”;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “B”;
- Punomoćje od 15.03.2022.godine,
- Ovlašćenje od 15.03.2022.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Uz zatev nisu priložena ogovarajuća ovlašćenja za podnošenje zateva

2. Nisu dotavljeni validni ugovori sa JP o izgradnji neotajuce infrastrukture

3. Nedostaci u projektnoj dokumentaciji: - Izvod iz projekta nije elektronički potpisan od odgovornog lica projektanta kao ni od odgovornog lica biroa vrsioca tehnicke kontrole, nije urađen u skladu a čl.33.Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehnicke dokumentacije prema klasi I nameni objekata. („Sl. gl. RS”, broj 73/2019), , podaci u obrazcu 0.6. iz Priloga 1 Pravilnika o sarzini tehnicke dokumentacije nisu u skladu sa usvojenim Idejnim rešenjem u pogledu površina objekta - PGD- arhitektura nije elektronički potpisan od odgovornog lica projektanta, nije urađen u skladu sa čl.53 i 54. Pravilnika „, ne sadrži izjavu odgovornog projektanta , rešenja o određivanju lica koja su radila tehnicke opise instalacija kao ni njihove iz jave, isto lice se pojavljuje kao projektant i vrsilac tehnicke kontrole - PGD- nije elektronički potpisan od odgovornog lica projektanta - EEE ne sadrži izjavu odgovornog projektanta u skladu sa Pravilnikom .

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektroničkim putem („Službeni glasnik RS” br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u čl. 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektroničkim putem („Službeni glasnik RS” br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektroničkim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik/Samostalni savetnik:

Binasa Vučeljić, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.