



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-5724-CPI-7/2022

Datum: 16.05.2022.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu podnetog od Enesa Melića iz [REDACTED] a u ime Enesa i Elide Melić iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-5724-CPI-7/2022 od 29.04.2022.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju proizvodnog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016 i 95/2018- autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitorima Enesu ([REDACTED]) i Elidi ([REDACTED]) Melić iz [REDACTED], IZGRADNJA proizvodnog objekta u ulici Vase Pelagića u naselju Postenje na kat. parceli broj 4030/12 KO Postenje. Kategorija objekta V, u odnosu 100% proizvodni prostor klasifikacioni broj 125102.

Spratnost planiranog objekta je: P+1 (prizemlje + sprat).

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja (31.75 x 39.10)m

Dimenzije sprata objekta (10.91 x 9.70)m

Ukupna BRGP nadzemna 1351.00m²

Ukupna BRGP izgrađena : 1351.00m²

Ukupna NETO površina : 1292.51m²

Površina zemljišta pod objektom: 1243.00m²

Visina slemena: +7,30m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je: 1

Broj parking mesta: 5

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br ROP-NPA-5724-LOCA-4/2021 od 10.12.2021.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa DOO STILL HAUS, Ul. Oslobođenja br.9 iz Novog Pazara, glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh., licenca br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-1/21 iz marta 2022. godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od: **332.646,93 RSD** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **25.600.000,00 RSD**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima

struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratili su se investitori Enes i Elid Melić iz [REDACTED], koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-5724-CPI-7/2022 od 29.04.2022.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju proizvodnog objekta u ulici Vase Pelagića u naselju Postenje na kat. parceli broj 4030/12 KO Postenje. Kategorija objekta V, u odnosu 100% proizvodni prostor klasifikacioni broj 125102.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-5724-LOCA-4/2021 od 10.12.2021.god.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa DOO STILL HAUS, Ul. Oslobođenja br.9 iz Novog Pazara, glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh., licenca br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-1/21 iz marta 2022. godine.

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1, urađen od strane PB DOO STILL HAUS, Ul. Oslobođenja br.9 iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh., licenca br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-1/21 iz marta 2022. godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane PB STUDIO ADET Novi Pazar, ul. Omladinska C/12, Novi Pazar, odgovornog projektanta Aščerić Emira dipl.inž.arh., licencenca br. 300 A01562 19.
- Projekat konstrukcije – broj 2, urađen od strane PB DOO STILL HAUS, Ul. Oslobođenja br.9 iz Novog Pazara,, odgovornog projektanta Nebojša Ž. Cvetković master inž. građ., licenca br. 310 I00387 19 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-1/21 iz marta 2022. godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane PB STUDIO ADET Novi Pazar, ul. Omladinska C/12, Novi Pazar, odgovornog projektanta Vahedina Abdagića dipl.inž.građ., licencenca br. 310 P433 17.
- Projekat hidrotehničkih instalacija – broj 3, urađen od strane PB DOO STILL HAUS, Ul. Oslobođenja br.9 iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Ajše Rovčanin, dipl.ing.građ., licenca br. 313 G142 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-1/21 iz 2021. godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane PB STUDIO ADET Novi Pazar, ul. Omladinska

C/12, Novi Pazar, odgovornog projektanta Aščerić Emira dipl.inž.arh., licencenca br. 300 A01562 19

- Projekat elektroenergetskih instalacija – broj 4, urađen od strane NP INGPRO d.o.o. Novi Pazar Ul. Avnoja bb, Novi Pazar, odgovornog projektanta Mahmutović Alsada, dipl.ing.ele., licenca br. 350 A793 04 sa brojem tehničkog dnevnika 39/21 iz avgusta 2021. godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane PB STUDIO ADET Novi Pazar, ul. Omladinska C/12, Novi Pazar, odgovornog projektanta Lekpek Sabita dipl.inž.ele., licencenca br. 350 2631 03.
- Projekat elektroenergetskih instalacija – broj 4, urađen od strane NP INGPRO d.o.o. Novi Pazar Ul. Avnoja bb, Novi Pazar, odgovornog projektanta Mahmutović Alsada, dipl.ing.ele., licenca br. 350 A793 04 sa brojem tehničkog dnevnika 39/21 iz avgusta 2021. godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane PB STUDIO ADET Novi Pazar, ul. Omladinska C/12, Novi Pazar, odgovornog projektanta Lekpek Sabita dipl.inž.ele., licencenca br. 350 2631 03.
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od DOO NP INGPRO, Ul. Avnoja bb., Novi Pazar odgovornog projektanta Mahmutović Alsada, dipl.ing.ele., licenca broj 381 1372 15.
- Elaborat zaštite od požara urađen od DOO NP INGPRO, Ul. Avnoja bb., Novi Pazar odgovornog projektanta Slavice Makojević, dipl.ing.arh., licenca broj 300 9196 04, 07 broj 152-1-1801/12.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 2966 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2022-32 dana 09.05.2022.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019)

- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overa broj UOP-I;2396-2022 od 15.03.2022.godine

- Aneks ugovora o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overa broj UOP-I;3502-2022 od 13.04.2022.godine

- Ugovor o uspostavljanju službenosti, overa broj OPU:216-2021 od 15.03.2021.godine

- Punomoćje od 20.02.2021.godine

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove, investitorima Enesu i Elidi Melić iz Novog Pazara, ul. Veljka Vlahovića br.20, dozvoljena je IZGRADNJA proizvodnog objekta u ulici Vase Pelagića u naselju Postenje na kat. parceli broj 4030/12 KO Postenje. Kategorija objekta V, u odnosu 100% proizvodni prostor klasifikacioni broj 125102.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 2966 utvrđeno je da je katastarska parcela broj 4030/12 KO Postenje privatna svojina, zajednička imovina supružnika podnosioca zahteva u obimu 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Prema dostavljenim podacima JP za utvrđivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar br.20/2022 od 13.05.2022.godine utvrđuje se visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **332.646,93 RSD.**

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinaraza p donošenje zahteva i 5820,00 dinara za izdavanje gradjevinske dozvole za kategoriju objekta V u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama* (“*Službeni glasnik RS*”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 2500,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 5000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-5724-CPI-7/2022.

SAVETNICI

RUKOVODILAC

Binasa Vučelj, dipl.ing. građ.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing. građ..

Sanela Mustafić, dipl. pravnik

