



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: **ROP-NPA-6581-CPIH-4/2022**  
Datum: 15.07.2022.god.  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Kačapor Ismaila iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Plojović Farisa iz [REDACTED] broj predmeta **ROP-NPA-6581-CPIH-4/2022** od 01.09.2022.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016 i 95/2018- autentično tumačenje) i naloga 112-385/22 od 13.09.2022.godine, donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Kačapor ( Rešada ) Ismailu ( [REDACTED] ) iz [REDACTED], IZGRADNJA stambenog objekta u ulici Emina Redžepagića bb u Novom Pazaru na kat. parceli broj 6290/38 KO Novi Pazar. Kategorija objekta A, 100% klasifikaciona oznaka 11211stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br. 1110111 .

Spratnost planiranog objekta je: Pr+1 (prizemlje+sprat).

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja  
( 7.00+3.70+4.65+10.60+9.75+4.70+2.78+3.30+1.48+6.00 )m

Ukupna BRGP nadzemna : 255,23 m<sup>2</sup>

Ukupna BRGP izgrađena : 255,23 m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina : 205,78m<sup>2</sup>

Bruto površina prizemlja: 144,07m<sup>2</sup>

Visina slemena : 7.40m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 1 stambene jedinice

Broj parking mesta : 1

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA- 6581-LOC-1/2022 od 28.03.2022.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog

biroa »VaHa«, ul. 37. Sandžačke divizije, kompleks „Jezero” Novi Pazar , glavnog projektanta Hankije Ganić dipl.ing.arh. br.licence 300514803 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 01/2022 iz aprila meseca 2022. godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **264.019,82 RSD** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **15.850.000,00 RSD**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio se investitor Ismail Kačapor iz [REDACTED], koji je podnet ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i zaveden pod brojem **ROP-NPA-6581-CPIH-4/2022** od 01.09.2022.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta u ulici Emina Redžepagića bb u Novom Pazaru na kat. parceli broj 6290/38 KO Novi Pazar. Kategorija objekta A, 100% klasifikaciona oznaka 11211 stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br. 1110111

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA- 6581-LOC-1/2022 od 28.03.2022.god
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektog biro »VaHa«, ul. 37. Sandžačke divizije, kompleks „Jezero” Novi Pazar , glavnog projektanta Hankije Ganić dipl.ing.arh. br.licence 300514803 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 01/2022 iz aprila meseca 2022. godine.

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane Projektnog biro »VaHa«, ul. 37. Sandžačke divizije, kompleks „Jezero“ Novi Pazar , odgovornog projektanta Hankije Ganić dipl.ing.arh. br.licence 300514803 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 01/2022 iz avgusta meseca 2022. godine sa izjavom odgovornog projektanta o stabilnosti objekta I izvršenom tehničkom kontrolom od strane projektnog biroa NINA-E iz Novog Pazara, ul. 28. Novembra bb, odgovornog projektanta Jasmina Bronje, dipl. ing.građ., licencenca br. 310 1362 10
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane Društva za projektovanje I inženjering MAXTRON DESIGN & ENGINEERING DOO, Novi Pazar, ul. Zlatiborska br.4 odgovornog projektanta Adisa Mehmedovića mast. inž. elektr., licenca br. 381150915 sa brojem tehničkog dnevnika EEE 4/22 iz aprila 2022.godine

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 19541 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2022-98 dana 08.09.2022.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019 )
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata UIP-T:50-2022 od 31.08.2022.godine
- Punomoćje od 06.01.2021.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove Kačapor Ismailu iz Novog Pazara, ul. Emina Redžepagića bb, dozvoljena je IZGRADNJA stambenog objekta na kat. parceli broj 6290/38 KO Novi Pazar. Kategorija objekta A, 100% klasifikaciona oznaka 11211stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br. 1110111

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela broj 6290/38 KO Novi Pazar privatna svojina podnosioca zahteva u obimu 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Prema obračunu JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar broj 48/2022 od 12.09.2022 visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od **264.019,82 RSD**, utvrđena je na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020 ,11/2020, 13/2020, 9/21)

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2022) i člana 16,17, 19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene

procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinaraza p donošenje zahteva i 480,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta "A" u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama* ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 1500,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 3000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-6581-CPIH-4/2022**.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl.ing.građ..