



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-45494-CPI-2/2022

Datum: 02.02.2022.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu REPUBLIKE SRBIJE, Opšte bolnice Novi Pazar, ul. [REDACTED] podnetog preko punomoćnika preduzeća KONING DOO Novi Sad [REDACTED] broj predmeta ROP-NPA-45494-CPI-2/2022 od 18.01.2022.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju I dogradnju zgrade hirurgije Opšte bolnice u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 8a.,8d.,8d.134.,135.,135a.,136.,137.,138.138a.,139. i 140. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 I 52/2021), člana 3.,4.,16.,17.,19.,20.,21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019), , Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl.glasnik RS“, broj 73/2019), član 1.,3.,4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018- autentično tumačenje) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **REPUBLICI SRBIJI** Opštoj bolnici Novi Pazar ([REDACTED] 17828991 10783630), ul. Generala Živkovića br.1, dogradnja I rekonstrukcija objekta HIRURGIJE u Novom Pazaru kat. parceli broj 7216/1 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, u odnosu 100% zgrade hirurgije sa klasifikacionim brojem 126411.

Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža, ob.1.: postojeće P+2+Pk

Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža, ob.1.: dogradnja P+3, P+5

Površina zemljišta pod objektom 1. - postojeće-zauzetost 2,284.00 m²

Površina zemljišta pod objektom 1. - dogradnja-zauzetost 894.00 m²

Površina zemljišta pod objektom 1. - UKUPNO-zauzetost 3,178.00 m²

BRGP - nadzemno - postojeće: (2284+1688+1686) 5,658.00 m²

BRGP - nadzemno - dogradnja iznad starog dela: 1,720.00 m²

BRGP - nadzemno - dogradnja: (894+1052+1017+1017+1017+905) 5,902.00 m²

BRGP - UKUPNO: 13,280.00 m²

BRUTO - postojeće: 5,658.00 m²

BRUTO - dograđeno iznad starog dela: 1,720.00 m²

BRUTO - dogradnja: 5,902.00 m²

BRGP - UKUPNO: 13,280.00 m²

NETO - rekonstrukcija: 4,872.07 m²

NETO - dograđeno iznad starog dela: 1,583.86 m²

NETO - dogradnja: 5,071.70 m²

NETO - UKUPNO: 11,527.63 m²

Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova: jedna funkcionalna jedinica (prostorije za zdravstvo).

Broj parking mesta: Zgrada koristi dvorišni parking

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-15275-LOC-1/2021, od 14.06.2021.godine. I izmenjeni lokacijski uslovi broj ROP-NPA-15275-LOC-2/2021 od 14.09.2021.godine, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Koning d.o.o. Novi Sad, ul. Danila Kiša br. 7, glavnog projektanta Nenada Pešića, dipl.ing.grad., licenca br. 317 8392 04 sa brojem tehničkog dnevnika 20190828NP iz decembra 2021 god..

Predračunska vrednost planiranih radova (bez PDV-a) iznosi **2.686.096.633,46 RSD.**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređjivanje građevinskog zemljišta (Sl.list grada Novog Pazara, br. 2/19, 1/2020 ,11/2020, 13/2020, 9/21) za objekte javne namene u javnoj svojini ne obračunava se doprinos za uređjivanje građevinskog zemljišta.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor REPUBLIKA SRBIJA, Opšta bolnica Novi Pazar, ul. Generala Živkovića br.1, podnela je zahtev preko punomoćnika preduzeća KONING DOO Novi Sad, ul. Danila Kiša br.7, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-45494-CPI-2/2022 od 18.01.2022.godine, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju I rekonstrukciju objekta HIRURGIJE u Novom Pazaru ulici Generala Živkovića br.1 na kat. parceli broj 7216/1 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, u odnosu 100% zgrade psihijatrijske bolnice sa klasifikacionim brojem 126411.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-15275-LOC-1/2021, od 14.06.2021.godine.
- Izmeni lokacijskih uslova broj ROP-NPA-15275-LOC-2/2021 od 14.09.2021.godine
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Koning d.o.o. Novi Sad, ul. Danila Kiša br.7, 21000 Novi Sad, glavnog projektanta Nenada Pešića, dipl.ing.grad., licenca br. 317 8392 04 sa brojem tehničkog dnevnika 20190828NP iz decembra 2021 god..

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1. izrađen od strane Koning d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša 7, 21000 Novi Sad, odgovornog projektanta Milice Zrakić Bakša dipl.inž.arh., licenca br. 300 H943 09 sa brojem tehničkog dnevnika 20190828NP iz decembra 2021 godine sa izvršenom tehničkom kontrolom od “Zlatibor – gradnja Beograd” AD, Beograd, odgovornog projektanta Miladina Milanovića, dipl.inž.arh. 300 6986 04
- Projekat konstrukcije - broj 2, izrađen od strane preduzeća za projektovanje KONING doo iz Novog Sada, ul. Danila Kiša br.7., odgovornog projektanta Pešić Nenada, dipl.ing. grad., licenca br. 311 5247 03 sa brojem tehničkog dnevnika 20191010NP iz decembra 2020. godine izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane “Zlatibor – gradnja Beograd” AD, Beograd, odgovornog projektanta Zorice M. Jeremić, dip.inž.grad., licenca br. 310 2044 03
- Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3. izrađen od strane Koning d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša br.7, 21000 Novi Sad, odgovornog projektanta Milice Zrakić Bakša, dipl.inž.arh., licenca br. 300 H943 09 sa brojem tehničkog dnevnika 20190828NP iz juna 2021.godine sa izvršenom tehničkom kontrolom od “Zlatibor – gradnja Beograd” AD, Beograd, odgovornog projektanta Miladina Milanovića, dipl.inž.arh. 300 6986 04
- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4.1., izrađen od strane preduzeća za projektovanje TEMING ELECTROTECHNOLOGY doo iz Niša, Cara Dušana br.90, odgovornog projektanta Temelkovski Miša, dipl.ing.el., licenca br. 350 1284 03 sa brojem tehničkog dnevnika 54-20 iz maja

2020.god., I izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor – gradnja Beograd" AD, Beograd, odgovornog projektanta Đorđe Jevtović, dipl.inž.ele., licenca br. 350 P829 18

- Projekat elektroenergetskih instalacija elektromotornih pogona i CSNU-a- broj 4.2., izrađen od strane preduzeća za projektovanje TEMING ELECTROTECHNOLOGY doo iz Niša, ul. Cara Dušana br.90, odgovornog projektanta Temelkovski Mila, dipl.ing.el., licenca br. 350 1284 03 sa brojem tehničkog dnevnika P908-20 iz maja 2021.god., I izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor – gradnja Beograd" AD, Beograd, odgovornog projektanta Đorđe Jevtović, dipl.inž.ele., licenca br. 350 P829 18
 - Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5/1, izrađen od strane preduzeća za projektovanje TEMING Elektrotechnology doo iz Niša, ul. Cara Dušana br.90, odgovornog projektanta Temelkovski Ilje, dipl. ing. el., licenca br. 353 G725 08, sa brojem tehničkog dnevnika 422-20 iz maja 2020.god., i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor – gradnja Beograd" AD, Beograd, odgovornog projektanta Đorđa Jevtovića, dipl.inž.ele., licenca br. 353 1452 10
 - Projekat stabilnih sistema za dojavu požara- broj 5/2, izrađen od strane preduzeća za projektovanje TEMING Elektrotechnology doo iz Niša, ul. Cara Dušana br.90, odgovornog projektanta Temelkovski Ilje, dipl. ing. el., licenca br. 353 G725 08, licenca MUP-a 07 broj 152-82/13 sa brojem tehničkog dnevnika 420-20 iz maja 2020.god., i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor – gradnja Beograd" AD, Beograd, odgovornog projektanta projektanta Đorđa Jevtovića, dipl.inž.ele., licenca br. 353 1452 10
 - Projekat mašinskih termotehničkih instalacija – broj 6/1 izrađen od strane "Almis company" doo iz Beograda, ul. Kneza Miloša br.51, odgovornog projektanta Živojinović Predraga, dipl. ing. maš., licenca br. 330 O352 15 sa brojem tehničkog dnevnika 13-06/PGD/20 iz maj 2020. godine sa izvršenom tehničkom kontrolom od "Zlatibor – gradnja Beograd" AD, Beograd, odgovornog projektanta Gazdić Đorđa , dil. ing.maš., licenca br. 330 L779 12
 - Projekat lifova L1 I L2 broj 6/2 izrađen od strane Koning d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša 7, 21000 Novi Sad, odgovornih projektanata Čedomira Zurovca, dip.inž.maš., licenca br. 333 E467 07 I Mila Temelkovski, dipl.inž.el., licenca broj 3501284 03, sa brojem tehničkog dnevnika 08/2020 iz januara 2020. godine sa izvršenom tehničkom kontrolom od "Zlatibor – gradnja Beograd" AD, Beograd, odgovornih projektanata Aleksandara V. Nestorovića, dip.inž.maš., licenca broj 333 F443 07 I Đorđa Jevtovića, dipl.inž.ele., licenca broj 350 P829 18
 - Projekat instalacija medicinskih gasova - broj 6/3 izrađen od strane "Z-OX Inženjeringa" doo iz Novog Sada, ul. Danila Kiše br.7 , odgovornog projektanta Stanković Zorana, dipl. ing. maš., licenca br. 330 L061 12 sa brojem tehničkog dnevnika 20190828NP iz juna 2021.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od "Zlatibor – gradnja Beograd" AD, Beograd, odgovornog projektanta Đermanović Perka, dil. ing.maš., licenca br. 330 F579 07
 - Projekat mašinskih instalacija solarnog sistema – broj 6/4 izrađen od strane "Almis company" doo iz Beograda, ul. Kneza Miloša br.51, odgovornog projektanta Živojinović Predraga, dipl. ing. maš., licenca br. 330 O352 15 sa brojem tehničkog dnevnika 20190828NP iz septembra 2020. godine sa izvršenom tehničkom kontrolom od "Zlatibor – gradnja Beograd" AD, Beograd, odgovornog projektanta Gazdić Đorđa , dil. ing.maš., licenca br. 330 L779 12
 - Projekat tehnologije - broj 7. izrađen od strane Koning d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša 7, 21000 Novi Sad, odgovornog projektanta Milice Zrakić Bakša dipl.inž.arh., licenca br. 300 H943 09 sa brojem tehničkog dnevnika **20190828NP** iz marta 2021 godine sa izvršenom tehničkom kontrolom od "Zlatibor – gradnja Beograd" AD, Beograd, odgovornog projektanta Miladina Milanović, dipl.inž.arh. 300 6986 04
 - Projekat vizuelnih komunikacija - broj 10. izrađen od strane "Almis company" doo iz Beograda, ul. Kneza Miloša br.51, odgovornog projektanta Jovanović Milana, dipl. ing. arh., licenca br. 300 R402 19 sa brojem tehničkog dnevnika 20190828NP sa izvršenom tehničkom kontrolom od "Zlatibor – gradnja Beograd" AD, Beograd, odgovornog projektanta Dragana Jakovljevića, dip.inž.arh., licenca br. 300 R174 18
 - Elaborat zaštite od požara izrađen od strane preduzeća za projektovanje TEMING ELECTROTECHNOLOGY doo iz Niša, ul. Cara Dušana br.90 odgovornog projektanta Veličković Velimira, dipl.ing.el., licenca br. 353 G069 08 , licenca MUP-a broj 07-152-81/13 sa brojem tehničkog dnevnika EOZP-359-21 iz februara 2021.god..
 - Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Koning d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša 7, 21000 Novi Sad, odgovornog projektanta Đorđa Gazdić, dipl. inž. maš., licenca br. 381 1617 17 sa brojem tehničkog dnevnika 20190828NP iz janiara 2020.godine
 - Elaborat geotehničkih uslova izgradnje izrađen od strane "Rudarskog instituta" doo iz Beograda, Batajnički put br.2 , odgovornog projektanta Janković Savice, dipl. Ing.geol., broj licence 391 P269 17, iz juna 2020.godine
 - Plan upravljanja otpadom izrađen od strane preduzeća za projektovanje KONING doo iz Novog Sada, ul. Danila Kiša br.7., odgovornog projektanta Pešić Nenada, dipl. ing. građ., licenca br. 311 5247 03 sa brojem tehničkog dnevnika 20190828NP iz maja 2020.
 - Plan zaštite životne sredine izrađen od strane preduzeća za projektovanje KONING doo iz Novog Sada, ul. Danila Kiša br.7., odgovornog projektanta Pešić Nenada, dipl. ing. građ., licenca br. 311 5247 03 sa brojem tehničkog dnevnika 20190828NP iz maja 2020.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 9425 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2022-7 dana 02.02.2022.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019).
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata broj 20700-D08.01-254763/1-21 od 15.10.2021.godine
 - Saglasnost Opšte bolnice od 27.12.2021.godine
 - Punomoćje Republike Srbije br.182 od 21.januara 2020.godine
 - Punomoćje Opšte bolnice preduzeću KONING doo iz decembra 2019.godine
 - Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, podnosiocu zahteva, Gradu Novom Pazaru utvrđeni su uslovi za a izgradnju, dogradnju, i rekonstrukciju objekata sa pratećom infrastrukturom u okviru kompleksa Opšte bolnice u Novom Pazaru u ulici Generala Živkovića br.1 u Novom Pazaru na kat. parcelama broj 7216/1, 7216/4, 7216/5 i 7216/8, sve K.O. Novi Pazar. Kategorija objekta V, u odnosu 100% sa klasifikacionim brojem 126411,.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je katastarska parcela broj 7216/1KO Novi Pazar javna svojina Republike Srbije u obimu 1/1, da objekat hiruškog bloka sa kotlarnicom I trafostanicom poseduje odobrenju za upotrebu za koji se kao imao prava na objektu navodi Opšta bolnica Novi Pazar.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u Punomoćje koje je dalo Drzavno pravobranilistvo Republike Srbije br. Dp 182/19 od 21.01.2020.godine, ovaj organ konstatuje da je ono dato prim.dr. Mehu Mahmutoviću da kao v.d direktoru Opšte bolnice Novi Pazar, da u ime i za račun Republike Srbije podnosi zahteve za izdavanje lokacijskih

uslova, gradjevinkse i upotrebne dozvole, izmedju ostalih objekata i za predmetni objekat zgrade hirurgije na parceli 7216 KO Novi Pazar. Punomocje potpisano od strane zamenika drzavnog pravobranioca Hadzi Zorana Bozovica.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020) I 52/2021) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža

Agencija za privredne registre (“Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 i 73/2019).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu gradjevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gomji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad

Sanela Mustafić, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Cmovršanin, dipl. ing. grad.