



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvome i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-45665-CPI-2/2022

Datum: 02.02.2022.godine

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvome i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Republike Srbije-Opšta bolnica Novi Pazar, ul. [REDACTED], koji je podnet od strane punomoćnika „Almis company” d.o.o. iz Beograda, [REDACTED], lice koje će elektronskim putem overiti zahtev Jovanović Milan iz [REDACTED], [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-45665-CPI-2/2022 od 18.01.2022.godine za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju i rekonstrukciju zgrade Internog odeljenja Opšte bolnice u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (“Sl.glasnik RS” br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi(„Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), član 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019), član 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (“Sl.glasnik RS” br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl. glasnik RS”, br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

**DOZVOLJAVA SE** investitoru **REPUBLICI SRBIJI- OPŠTA BOLNICA NOVI PAZAR** (MB [REDACTED], PIB [REDACTED]), ul. [REDACTED], **dogradnja i rekonstrukcija zgrade Internog odeljenja Opšte bolnice u Novom Pazaru** u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 7216/1 K.O. Novi Pazar, kategorija objekta »V« - Zgrade bolnica i klinika (slobodno-stojeći objekat) u odnosu 100%, klasifikaciona oznaka: 126411 - Zgrade opštih i specijalnih bolnica i klinika u kojima se pruža medicinsko i hirurško lečenje i nega bolesnih i povređenih osoba.

### OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI :

Ukupna površina parcele/parcela:	32 860 m <sup>2</sup>
Ukupna BRGP nadzemno:	7 834, 80 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	9 120, 62 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina:	7 391, 36 m <sup>2</sup>
Površina prizemlja (NETO):	1 588, 01 m <sup>2</sup>
Površina prizemlja: (BRUTO)	(1891.31+244.74) = 2 136, 05 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	oko 6.50%
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Su + Pr + 3

Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): Venac objekat – 15, 85 m

Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): Venac objekat – 536, 35 m

Spratna visina: Suteran – 3.45m

Prizemlje – 3.45m  
Prvi sprat – 4.05m  
Drugi sprat – 4.05m  
Treći sprat – 3.38m – 3.70m

Broj funkcionalnih jedinica: 2-Interna medicina i patologija

Broj parking mesta: 1PM na 70 m<sup>2</sup> neto površine, potreban broj parking mesta je **83**. Parkiranje je predviđeno sa zadnje strane objekta i uz ulicu.

Predračunska vrednost planiranih radova: ukupno bez tehnologije 1.047.665.323, 96 din.  
ukupno sa tehnologijom 1.343.366.323, 96 din.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-15275-LOC-1/2021 od 14.06.2021.godine i izmenjeni lokacijski uslovi br. ROP-NPA-15275-LOC-2/2021 od 14.09.2021.godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane "Almis company" d.o.o. iz Beograda, Knez Miloša br.51, čiji je glavni projektant Jovanović Milan, dipl. inž. arh., sa licencom br. 300 R402 19, sa brojem tehničkog dnevnika 13/PGD/20 iz meseca maja 2021. godine.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020, 11/2020, 13/2020, 9/21) za objekte javne namene u javnoj svojini ne obračunava se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta.

Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## O b r a z l o ž e n j e

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvome i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Republike Srbije-Opšta bolnica Novi Pazar, ul. [REDACTED], koji je podnet od strane punomoćnika „Almis company“ d.o.o. iz Beograda, [REDACTED], lice koje će elektronskim putem overiti zahtev Jovanović Milan iz [REDACTED], [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-45665-CPI-2/2022 od 18.01.2022.godine, za izdavanje građevinske dozvole za **dogradnju i rekonstrukciju zgrade Internog odeljenja Opšte bolnice u Novom Pazaru** u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 7216/1 K.O. Novi Pazar, kategorija objekta »V« - Zgrade bolnica i klinika (slobodno-stojeći objekat) u odnosu 100%, klasifikaciona oznaka: 126411 - Zgrade opštih i specijalnih bolnica i klinika u kojima se pruža medicinsko i hirurško lečenje i nega bolesnih i povredjenih osoba.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-15275-LOC-1/2021 od 14.06.2021.godine i izmenjeni Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-15275-LOC-2/2021 od 14.09.2021.godine;
- Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane "Almis company" d.o.o. iz Beograda, Kneza Miloša br.51, čiji je glavni projektant Jovanović Milan, dipl. inž. arh., sa licencom br. 300 R402 19, sa brojem tehničkog dnevnika 13/PGD/20 iz meseca maja 2021.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane "Zlatibor-gradnja Beograd" AD, Beograd, čiji je odgovorni projektant Jelenko Jeremić, dipl.inž.grad., sa licencom br. 310 1363 03.

Sastavni delovi PGD su :

- **Projekat arhitekture - broj 1**, urađen od strane „Almis Company” d.o.o. Beograd, Kneza Miloša 51/2, odgovorno lice projektanta/ direktor Milan Jovanović, odgovorni projektant je Milan Jovanović, dipl.inž.arh. sa licencom broj 300 R402 19, sa brojem tehničke dokumentacije 13-01/PGD/20 iz meseca maja 2021.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor-gradnja Beograd" AD, Beograd, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Milan Ćirić, dipl.inž.arh. sa licencom broj 300 P792 18.
- **Projekat konstrukcije - broj 2**, urađen od strane „Koning” d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša br.7, odgovorno lice projektanta Nenad Pešić, dipl.inž.grad., odgovorni projektant je Nenad Pešić, dipl.inž.grad., sa licencom broj 311 5247 03, sa brojem tehničke dokumentacije 20210615NP iz meseca maja 2021.godine, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor-gradnja Beograd" AD, Beograd, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Zorica M. Jeremić, dipl.inž.grad., sa licencom broj 310 2044 03.
- **Projekat hidrotehničkih instalacija – broj 3**, urađen od strane „Almis Company” d.o.o. Beograd, Kneza Miloša 51/2, odgovorno lice projektanta/direktor Milan Jovanović, odgovorni projektant je Milan Jovanović, dipl.inž.arh. sa licencom broj 300 R402 19, sa brojem tehničke dokumentacije 13-03/PGD/20 iz meseca maja 2021.godine i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor-gradnja Beograd"AD, Beograd, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Milan Ćirić, dipl.inž.arh. sa licencom broj 300 P792 18.
- **Projekat elektroenergetskih instalacija – broj 4.1**, urađen od strane „TEMING Electrotechnology” d.o.o. Niš, Cara Dušana br. 90, odgovorno lice projektanta/direktor Ilija Temelkovski, odgovorni projektant je Mile Temelkovski, dipl.inž.el. sa licencom broj 350 1284 03, sa brojem tehničke dokumentacije 380.2-21 iz meseca maja 2021.godine i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor-gradnja Beograd" AD, Beograd, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Đorđe Jevtović, dipl.inž.ele. sa licencom broj 350 P829 18.
- **Projekat elektroenergetskih instalacija elektromotornih pogona i CSNU-a-broj 4.2** urađen od strane „TEMING Electrotechnology” d.o.o. Niš, Cara Dušana br. 90, odgovorno lice projektanta/direktor Ilija Temelkovski, odgovorni projektant je Mile Temelkovski, dipl.inž.el. sa licencom broj 350 1284 03, sa brojem tehničke dokumentacije 360.1-21 iz meseca maja 2021.godine i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor-gradnja Beograd" AD, Beograd, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Đorđe Jevtović, dipl.inž.ele. sa licencom broj 350 P829 18.
- **Projekat telekomunikacionih isignalnih instalacija – broj 5.1**, urađen od strane „TEMING Electrotechnology” d.o.o. Niš, Cara Dušana br. 90, odgovorno lice projektanta/direktor Ilija Temelkovski, odgovorni projektant je Vladimir Veličković, dipl.inž.el. sa licencom broj 353 G069 08, licenca MUP-a 07-152-80/13, sa brojem tehničke dokumentacije 13-05/1/PGD/21 iz meseca maja 2021.godine, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor - gradnja Beograd"AD, Beograd, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Đorđe Jevtović, dipl.inž.ele. sa licencom broj 353 1452 10.
- **Projekat sistema za detekciju i dojavu požara - broj 5.2**, urađen od strane „TEMING Electrotechnology” d.o.o. Niš, Cara Dušana br. 90, odgovorno lice projektanta/direktor Ilija Temelkovski, odgovorni projektant je Vladimir Veličković, dipl.inž.el. sa licencom broj 353 G069 08, licenca MUP-a 07-152-80/13, sa brojem tehničke dokumentacije 13-05/2/PGD/21 iz meseca maja 2021.godine, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor - gradnja Beograd"AD, Beograd, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Đorđe Jevtović, dipl.inž.ele. sa licencom broj 353 1452 10.
- **Projekat termotehničkih instalacija - broj 6.1**, urađen od strane „Almis Company” d.o.o. Beograd, Kneza Miloša 51/2, odgovorno lice projektanta/direktor Milan Jovanović, odgovorni projektant je Predrag Živojinović, dipl.inž.maš. sa licencom broj 330 O352 15, sa brojem tehničke dokumentacije 13-06/1/PGD/20 iz meseca maja 2021.godine, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor - gradnja Beograd"AD, Beograd, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Đorđe Gazdić, dipl.inž.maš. sa licencom broj 330 L779 12.
- **Projekat liftova L1, L2, L3, L4, L5 i L6 - broj 6.2** urađen od strane „Almis Company” d.o.o. Beograd, Kneza Miloša 51/2, odgovorno lice projektanta/direktor Milan Jovanović, odgovorni projektanti su Čedomir Zurovac, dipl. inž. maš. sa licencom broj 333 E467 07, i Mile Temelkovski, dipl. inž.el, sa licencom broj 350 1284 03, sa brojem tehničke dokumentacije 13-06/2/PGD/20 iz meseca maja 2021.godine i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor - gradnja Beograd"AD, Beograd, čiji su odgovorni projektanti/vršioici tehničke kontrole projekta Aleksandar V. Nestorović, dip.inž.maš. sa licencom broj 333 F443 07 i Đorđe Jevtović, dipl.inž.ele. sa licencom broj 350 P829 18.

- **Projekat instalacije medicinskih gasova - broj 6.3**, urađen od strane „Z-OX Inženjering” iz Novog Sada, Danila Kiša br.7, odgovorno lice projektanta/direktor Zoran Stanković, odgovorni projektant je Zoran Stanković, dipl. inž. maš., sa licencom broj 330 L061 12, sa brojem tehničke dokumentacije 13-06/3/PGD/20 iz meseca maja 2021. godine, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “Zlatibor-gradnja Beograd” AD, Beograd, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Perko Đermanović, dipl.inž.maš.sa licencom broj 330 F579 07.
- **Projekat mašinskih instalacija solarnog sistema – broj 6.4**, urađen od strane „Almis Company” d.o.o. Beograd, Kneza Miloša 51/2, odgovorno lice projektanta/direktor Milan Jovanović, odgovorni projektant je Predrag Živojinović, dipl.inž.maš. sa licencom broj 330 O352 15, sa brojem tehničke dokumentacije 13-06/4/PGD/20 iz meseca maja 2021.godine, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “Zlatibor - gradnja Beograd”AD, Beograd, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Đorđe Gazdžić, dipl.inž.maš. sa licencom broj 330 L779 12.
- **Projekat tehnologije – broj 7**, urađen od strane „Almis Company” d.o.o. Beograd, Kneza Miloša 51/2, odgovorno lice projektanta/ direktor Milan Jovanović, odgovorni projektant je Milan Jovanović, dipl.inž.arh. sa licencom broj 300 R402 19, sa brojem tehničke dokumentacije 13-07/PGD/20 iz meseca maja 2021.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane “Zlatibor-gradnja Beograd” AD, Beograd, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Milan Ćirić, dipl.inž.arh. sa licencom broj 300 P792 18.
- **Elaborat energetske efikasnosti**, urađen od strane „Almis Company”d.o.o. Beograd, Kneza Miloša 51/2, Beograd, odgovorno lice projektanta/direktor Milan Jovanović, odgovorni projektant je Đorđe Gazdžić, dipl. inž. maš. sa licencom broj 381 1617 17, sa brojem tehničke dokumentacije 13-EE/PGD/20 iz meseca maja 2021.godine.
- **Elaborat geotehničkih uslova izgradnje** izrađen od strane “ Rudarskog instituta” d.o.o. iz Beograda, Batajnički put br.2, odgovorno lice projektanta /direktor Milinko Radosavljević, odgovorni projektant Janković Savica, dipl.inž.geol., broj licence 391 P269 17,, sa brojem dela projekta 2010 GM0 00 iz meseca maja 2021.godine.
- **Elaborat zaštite od požara**, urađen od strane „TEMING Electrotechnology” d.o.o. Niš, Cara Dušana br. 90, odgovorno lice projektanta/direktor Ilija Temelkovski sa rešenjem MUP-a br. 09 – 217 – 670 / 16 od 15.06.2016.godine, odgovorni projektant je Vladimir Veličković, dipl.inž.el. sa licencom broj 353 G069 08, licenca MUP-a 07-152-81/13, sa brojem tehničke dokumentacije 411.1-21 iz meseca maja 2021.godine.
- Dokaz o pravu svojine nazemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 9425 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Službaza katastar nepokretnosti, br.952-5/2022-7 dana 02.02.2022.godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019);
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata broj 20700-D08.01-254763/1-21 od 15.10.2021.godine;
- Saglasnost za izvođenje radova Opšte bolnice od 27.12.2021.godine;
- Punomoćje Republike Srbije-Državno pravobranilaštvo- Odeljenje u Kraljevu br.182/19 od 21.januara 2020.godine;
- Punomoćje Opšte bolnice kojim se ovlašćuje „Almis Company” d.o.o. Beograd, iz meseca maja 2021.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, podnosiocu zahteva, Gradu Novom Pazaru utvrđeni su uslovi za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju objekata sa pratećom infrastrukturom u okviru kompleksa Opšte bolnice u Novom Pazaru u ulici Generala Živkovića br.1 u Novom Pazaru na kat. parcelama broj 7216/1, 7216/4, 7216/5 i 7216/8, sve K.O. Novi Pazar. Kategorija objekta V, u odnosu 100%, sa klasifikacionim brojem 126411.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je katastarska parcela broj 7216/1 KO Novi Pazar upisana kao javna svojina Republike Srbije u obimu 1/1, a da objekat Internističkog bloka-nova zgrada sa toplanom i trafostanicom poseduje odobrenju za upotrebu za koji se kao imaoc prava na objektu navodi Opšta bolnica Novi Pazar.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u Punomoćje koje je dalo Državno pravobranilaštvo Republike Srbije - Odeljenje u Kraljevu br. Dp 182/19 od 21.01.2020.godine, ovaj organ konstatuje da je ono dato prim.dr. Mehu Mahmutoviću da kao v.d direktoru Opšte bolnice NoviPazar, da u ime i za račun Republike Srbije podnosi zahteve za izdavanje lokacijskih uslova, gradjevske i upotrebne dozvole, između ostalih objekata i za predmetni objekat zgrade Internog odeljenja Opšte bolnice u Novom Pazaru na parceli 7216/1 KO Novi Pazar. Punomoćje potpisano od strane zamenika državnog pravobranioaca Hadži Zorana Božovića.

Uvidom u Punomoćje Opšte bolnice kojim se ovlašćuje „Almis Company” d.o.o. Beograd, iz meseca maja 2021.godine ovaj organ konstatuje da je dato ovlašćenje z sprovođenje svih neophodnih aktivnosti u vezi sa podnošenjem zahteva za CEOP a sve u skladu sa Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. Punomoćje potpisano od strane odgovornog lica/direktora docent dr. Meha Mahmutovića.

Shodno navedenom, a saglasno članu čl. 135., 135a. i 136. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 16, 17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br.68/2019) ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5.000,00 dinara po osnovu člana 27a. Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencijaza privredne registre ("Sl. glasnik RS", br.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 i 73/2019).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU** Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-45665-CPI-2/2022**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinaraza RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinaraza CEOP.

Mlađi savetnik:

Admir Rizvanović, dipl.inž.građ.

S.savetnik:

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.