



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-10252-CPIH-17/2022

Datum: 20.09.2022. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane DUKA INVEST DOO NOVI PAZAR, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.ozn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.ozn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), a po nalogu za dodatno opterećenje br.112-385/22 od 13.09.2022.godine donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev od strane DUKA INVEST DOO NOVI PAZAR, adresa [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva za izgradnju stambeno poslovnog objekta i trafostanice u ul.Omladinska bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002 i kategorije objekta B,

klasifikacione oznake 221420 , na katastarskoj parceli br.722 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

DUKA INVEST DOO NOVI PAZAR, adresa [REDACTED], podnet je zahtev preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Omladinska bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002 i kategorije objekta B, klasifikacione oznake 221420 na katastarskoj parceli br.722 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "PROJECT 88" Novi Pazar. Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl. inž. arhitekture 300P31417. Broj tehničke dokumentacije PGD-02/2022 iz juna 2022.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "PROJECT 88" Novi Pazar. Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl. inž. arhitekture 300P31417. Broj tehničke dokumentacije PGD-02/2021 iz marta 2021.god.Vršilac tehničke kontrole Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije 8/22 iz aprila 2022.god.;
- Punomoćje iz aprila 2021.godine,
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.820,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V i G“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V i G".

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Potrebno je kroz Centralni informacioni sistem (CIS) odvojiti postupke i voditi dva posebna postupka i to : a)Posebno voditi postupak za izdavanje rešenja o građevinskoj

dozvoli u skladu sa članom 135 Zakona o planiranju i izgradnji koji se odnosi na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, spratnoszti 2Po+2Po+Pr+9 u ulici Omladinskoj u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 722 K.O. Novi Pazar, a saglasno izdatim lokacijskim uslovima broj:ROP-NPA-10252-LOCH-8/2021 od 19.10.2021.godine. Svu tehničku dokumentaciju koja je priložena u Izvodu iz projekta i u Projektu za građevinsku dozvolu koja se odnosi na 4.3 Projekat trafostanice , potrebno je izbaciti iz ove dokumentacije i priložiti kao tehničku dokumentaciju Idejnog projekta u postupak izdavanja rešenja iz čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji (objašnjeno u tački 1. b). b)Posebno voditi postupak za izvođenje radova iz čl.145 Zakona o planiranju i izgradnji koji se odnosi na nedostajuću infrastrukturu saglasno izdatim lokacijskim uslovima, broj:ROP-NPA-10252-LOCAH-14/2022 od 11. 04.2022.godine i to: 1.DTS 1x630 kVA, 10/0.4 kV ,AUTOBUSKA STANICA 2" NA KP. 722 K.O. NOVI PAZ.AR 2.PRIKLJUCNI KABLOVSKI DV 10 kV ZA PRIKLJUGENJE DTS 1x630 kVA, 10/0.4 kV ,AUTOBUSKA STANICA 2" NA KP. 719 K.O. NOVI PAZ.AR 3. NISKONAPONSKI RASPLET NA KP. 722 K.O. NOVI PAZ.AR Ovaj postupak pod b)se podnosi preko CIS-a na zahtev Elekdrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Ukoliko nadležni organ, suprotno stavu 1. ovog člana, u rešenju kojim je odbacio zahtev nije naveo sve nedostatke, odnosno razloge za odbacivanje tog zahteva, a usaglašeni zahtev odbaci iz razloga koji nisu navedeni u rešenju u skladu sa kojim je usaglašavanje izvršeno, podnosilac zahteva ima pravo na ponovno usaglašavanje zahteva u skladu sa stavom 4. ovog člana, tj. bez ponovnog dostavljanja već podnete dokumentacije i bez ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade iz člana 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

Mersad Uglić, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.ing.