



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-14884-CPIH-7/2021

Datum: 05.01.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane Edvina, Elvedina i Mersada Džankovića [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Esada Tokalića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br:72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021)član 4.,17., Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011),člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br:68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br:18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE usaglašen zahtev Edvina, Elvedina i Mersada Džankovića [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Esada Tokalića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Su2+Su1+Pr+7, u ulici Ive Andrića 116, Novi Pazar, na katastarskim parcelama br.5108/1 i 5108/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

OBRAZLOŽENJE

Edvin, Elvedin i Mersad Džankovića [REDACTED] koji su usaglašeni zahtev podneli preko punomoćnika Esada Tokalića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Su2+Su1+Pr+7, u ulici Ive Andrića 116, Novi Pazar, na katastarskim parcelama br.5108/1 i 5108/2 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “GEO NP ST” d.o.o., Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta: Fadil Ugljanin. Glavni projektan Ilijaz Maljevac, dipl.inž.arh. Broj licence: 300 977404. Broj tehničke dokumentacije PGD 51/2021 iz oktobra 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane “GEO NP ST” d.o.o., Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta: Fadil Ugljanin. Glavn projektant Ilijaz Maljevac, dipl.inž.arh. Broj licence: 300 977404. Broj tehničke dokumentacije PGD 51/2021 iz oktobra 2021.god.;
- Elabarat energetske efikasnosti, urađen od strane DOO "NP INGPRO., ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar Odgovorno lice/zastupnik: Mahmutović Alsa dipl.inž.el.Odgovorni projektant Mahmutovic Alsa dip.inž.el. 381137215. Broj tehničke dokumentacije TD:EEE 32/21 iz 2021.godine;
- Elabarat zaštite od požara, urađen od strane DOO "NP INGPRO., ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar Odgovorno lice/zastupnik: Mahmutović Alsa dipl.inž.el.Odgovorni projektant Slavica Makojević, dipl.inž.arh.Broj licence: IKS: 300 996 04, MUP: 07-152-1-180/12. Broj tehničke dokumentacije

- EZP 32/21, iz novembra 2021.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekta, broj 20700-D.0925-350432/1-21, od 17.12.2021.godine, overen kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-I:8848-2021, od 17.12.2021.godine;
- Saglasnost Mersad Džanković-Edvin Džanković, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:5934-2021, od 16.12.2021.godine;
- Saglasnost Elvedin Džanković-Edvin Džanković, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:6410-2021, od 06.12.2021.godine;
- Ugovor o otudjenju građevinskog zemljišta u javnoj svojini 08.br.:463-135/21, od 23.12.2021.godine overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe OPU:1585-2021, od 23.12.2021.godine;
- Rešenje RGZ SKN Novi Pazar, broj 952-02-4-047-175947/2021, od 24.12.2021.godine;
- KT plan, urađen od strane Agencija "Geo zenit NP 2019", od 29.12.2021.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.820,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V";
- Punomoćje za zastupanje, iz novembra 2021.godine.

Postupajući po usaglašenom zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Potrebno dostaviti Rešenje RGZ SKN Novi Pazar o spajanju predmetnih katastarskih parcela** Dostavljen KT plan, u kojem se vidi da je izvršeno spajanje parcela 5108/1 i 5108/2 KO Novi Pazar, no bez Rešenje RGZ SKN Novi Pazar ovaj organ ne može tačno da utvrdi da li je došlo do spajanja predmetnih katastarskih parcela i ko je vlasnik ili više njih parcele broj 25017 KO Novi Pazar;
2. Prvobitni zahtev podnet na jedno lice (Edvin Džanković), usaglašeni zahtev podnet na tri lica (Edvin Džanković, Elvedin Džanković i Mersad Džanković), a dostavljene saglasnosti Elvedina i Mersada Džankovića u kojim se kaže da Edvin može da gradi objekat i da mu oni daju saglasnost, zato ovaj organ traži da se usaglašeni zahtev uredi tako da:
 - a. ako podnete zahtev na jedno lice, da bi akt ovog organa glasio na to jedno lice, potrebno je da ako na predmetnoj katastarskoj parceli postoje suvlasnici, oni daju saglasnost onome ko je podneo zahtev, da može da gradi predmetni objekat u svemu prema važećim lokacijskim uslovima (navesti broj važećih lokacijskih uslova i parameter objekta (spratnost)) i navesti broj nove katastarske parcele gde se gradi predmetni objekat (ako je došlo do spajanja katastarskih parcela broj 5108/1 i 5108/2 KO Novi Pazar u korist podnosioca zahteva ili ima suvlasnika), kao i da tehnička dokumentacija glasi na jedno lice sa unošenjem novog broja predmetne katastarske parcele (ako je došlo do spajanja katastarskih parcela broj 5108/1 i 5108/2 KO Novi Pazar u korist podnosioca zahteva i/ili ima suvlasnika);
 - b. ako podnete zahtev na tri lica, da bi akt ovog organa glasio na ta tri lica, potrebno je da da tehnička dokumentacija glasi na tri lica sa unošenjem novog broja predmetne katastarske parcele (ako je došlo do spajanja katastarskih parcela broj 5108/1 i 5108/2 KO Novi Pazar u korist podnosioca zahteva i/ili ima suvlasnika).

Zbog važećih lokacijskih uslova, čiji sastavni delovi jesu Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od strane imaoca javnih ovlašćenja i kako pojedini Ugovori proistekli kao obaveza iz Uslova za projektovanje i priključenje, ako podnete zahtev na tri lica da bi akt ovog organa glasio na tri lica, potrebno je da ta tri lica na koga glasi zahtev sastave i kod Javnog beležnika overe Ugovor o zajedničkoj izgradnji objekta u kojem će između ostalog da navedu da zajedno grade objekat prema važećim lokacijskim uslovima (navesti broj važećih lokacijskih uslova i parameter objekta (spratnost, površina i dr.)), navesti broj nove katastarske parcele gde se gradi predmetni objekat (ako je došlo do spajanja katastarskih parcela broj 5108/1 i 5108/2 KO Novi Pazar u korist podnosioca zahteva ili ima suvlasnika), kao i da u posebnom članu Ugovora stoji da druga dva lica (Elvedin i Mersad Džanković) prihvataju lokacijske uslove (navesti broj i datum izdavanja lokacijskih uslova), kao i nabrojati sa službenim brojem i datumom izdavanja sve Uslove za projektovanje i priključenje izdatim od strane imaoca javnih ovlašćenja u postupku izdavanja lokacijskih uslova, koje takodje prihvataju, i na taj način stiču prava i obaveze iz izdatih lokacijskih uslova i Uslova za projektovanje i priključenje izdatim od strane imaoca javnih ovlašćenja;

3. Odgovorni projektant nije dao izjavu da li je izgradnja podzemnih etaža van gabarita osnovnog objekta ka zadnjem dvorištu u skladu sa čl. 18 Pravilnika o opštim uslovima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („SL. GL. RS“, br. 22/2015) u skladu sa Lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-14884-LOC-5/2018 od 25.11.2019.godine;
4. U PGD konstrukcije i pripremnih radova odgovorni projektant vršioa tehničke kontrole Irfan Papić je dokument potpisao neispravnim digitalnim potpisom;
5. PGD sprinkler instalacija nije elektronski potpisan od odgovornog lica projektanta BELING doo Beograd, Blagoja Stojkovića.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano

je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako je utvrđeni nedostatak koji sprečava dalje postupanje po usaglasenom zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing, građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing, građ.