



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-32699-CPI-5/2022

Datum: 15.03.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "Frigo iris" DOC, ul.7.jul bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Zorana Pavlovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev investitora "Frigo iris" DOC, ul.7. jul bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Zorana Pavlovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Specijalizovanog skladišta zatvoreno sa najmanje tri strane zidovima ili pregradama (125221), spratnost P+1, na katastarskoj parceli broj 1266/5 K.O. Postenje Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

OBRAZLOŽENJE

"Frigo iris" DOC, ul.7. jul bb iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnika Zorana Pavlovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Specijalizovanog skladišta zatvoreno sa najmanje tri strane zidovima ili pregradama (125221), spratnost P+1, na katastarskoj parceli broj 1266/5 K.O. Postenje Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane „GITER“ d.o.o., Ul. Majke Jevrosime 10, 31210 Požega. Odgovorno lice projekta: Dobrivoje Stevanović. Glavni projektant je Dobrivoje Stevanović, dipl. inž. arh. Broj licence: 310 L601 12. Broj tehničke dokumentacije 35/2021-PGD iz marta 2022.god.;*
- *Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane „GITER“ d.o.o., Ul. Majke Jevrosime 10, 31210 Požega. Odgovorno lice projekta: Dobrivoje Stevanović. Glavni projektant je Dobrivoje Stevanović, dipl. inž. arh. Broj licence: 310 L601 12. Broj tehničke dokumentacije 35/2021-PGD iz marta 2022.god.;*
- *Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, broj 2460800-D0925-104655/1-2022 od 10.03.2022.godine;*
- *KT plan, urađen od strane Agencije „Geometar NP“, potpisan od strane Dušana Miletića ing.geod.;*
- *Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Jelene faikć, broj overe OPU:1256-2021, od 06.10.2021.godine;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte 400m²;*
- *Dokaz o uplati RAT 330,00+3.880,00 dinara, za podnošenje zahteva i za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „B“;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta „B“;*
- *Ovlašćenje za zastupanje od 10.03.2022.godine;*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **U izvodu iz projekta u podacima o objektu i lokaciji stoji da objekat sadrži 1 funkcionalnu jedinicu – stan;**
2. **PGD-arhitektura ne sadrži rešenja o određivanju odgovornih projekatanata opisa tehničkih instalacija, izjave odgovornih projekatanata i tehničke opise instalacija u skladu sa čl.53. i 54. Pravilnika o sadržini, načinu izrade....;**
3. **Dokumentacija nije potpisana u skladu sa uputstvima. Napomena: Dokumentacija priložena u .rar formatu nije prošla proveru kvalifikovanog elektronskog potpisa. Od 20.12.2021.godine za proveru elektronskog potpisa, u Centralnom informacionom sistemu (CIS), koristi se servis koji je usklađen sa evropskim standardima o elektronskom potpisu i Zakonom o elektronskom dokumentu, elektronskoj identifikaciji i uslugama od poverenja u elektronskom poslovanju („Službeni glasnik RS“, br. 94/2017 i 52/2021). Prilaganje dokumenata, potpisivanje zahteva i odluka u Centralnom informacionom sistemu vrši se isključivo kvalifikovanim elektronskim sertifikatima ovlašćenih sertifikacionih tela u Republici Srbiji. Kako biste izbegli probleme prilikom rada, neophodno je da izvršite proveru elektronskih sertifikata koje koristite, kao i da podesite Vaš personalni računar prema uputstvu koje se nalazi na sledećoj putanji-linku (<https://www.apr.gov.rs/usluge/servis-desk---tehnicka-podrska-eservisima/informacije-i-tehnicka-uputstva.4473.html>)**
4. **Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture nije overen od javnog beležnika/notara;**
5. **U ovlašćenju stoji da se ovlašćenje između ostalog daje za objekat na parceli broj 1266 KO Postenje, a u zahtevu je navдена parcela broj 1266/5 KO Postenje, poterbno je uskladiti na kojoj parceli se gradi objekat i ovlašćenje da bude za tu parcelu;**
6. **Nije dostavljen dokaz o uplati takse u korist Grada Novog Pazara za objavljivanje rešenja na sajtu Grada u iznosu od 500,00 din ara;**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- *nadležan za postupanje po zahtevu;*
- *kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;*
- *zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;*
- *uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;*
- *uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;*

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.