



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-13663-CPI-3/2022**

**Datum: 30.08.2022. godine**

**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprava za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Izudina i Samele Škrijelja, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, adresa [REDACTED], na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133., 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), članova 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136., 140., 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018), donosi:

## **REŠENJE**

**ODBACUJE SE** zahtev Izudina i Samele Škrijelja, adresa [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, Esada Muminovića, adresa [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta u ul.423 bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli br1523 KO Pobrđe, jer nisu ispunjeni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Izudin i Samela Škrijelj, adresa [REDACTED], podneli su preko punomoćnika Esada Muminovića, adresa [REDACTED], zahtev za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, broj predmeta ROP-NPA-13663-CPIH-3/2022 od 04.08.2022.godine

a preko Centralnog informacionog sistema, za izgradnju izgradnju porodično stambenog objekta u ul.423 bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli br1523 KO Pobrđe.

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „Projekt M“, Novi Pazar“, glavnog projektanta Esad Muminović, dipl. ing. Arh., br.licence 300 K 480 11, sa brojem projekta ID 16 / 2022 iz jula 2022.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „Projekt M“, Novi Pazar“, glavnog projektanta Esad Muminović, dipl. ing. Arh., br.licence 300 K 480 11, sa brojem projekta ID 16 / 2022 iz jula 2022.god. Vršilac tehničke kontrole Haris Mujagić, dipl.ing.građ., broj tehničke dokumentacije br. 10-TK/2022 iz jula 2022.godine,
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenja rešenja o građevinskoj dozvoli i naknade za Centralnu evidenciju;
- Punomoćje od 11.04.2022. godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje i organ je proverio ispunjenosti formalnih uslova i našao da postoje uslovi za dalji nastavak postupka, pa je od Službe za katastar nepokretnosti zatražio izdavanje lista nepokretnosti za predmetnu kat.parcelu.

Uvidom u list nepokretnosti pribavljen je od organa nadležnog za poslove državnog premera i katastra prepis lista nepokretnosti za predmetne katastarske parcele ovaj organ je utvrdio da **nedostaje dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je ako nadležni organ utvrđuje i postojanje odgovarajućeg prava na zemljištu, odnosno objektu, u skladu sa zakonom, a na osnovu podataka upisanih u katastar nepokretnosti, koje pribavlja preko Servisne magistrale organa, u skladu sa zakonom koji uređuje elektronsku upravu i na osnovu drugih dokaza o rešenim imovinsko pravnim odnosima koje je uz zahtev dostavila stranka.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je ako nadležni organ utvrdi da ako nisu ispunjeni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 17. ovog pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet radnih dana od dana podnošenja zahteva, uz navođenje svih nedostataka.

Iz ovako odlučno utvrđenog činjeničnog stanja,a primenom navedenih Zakonskih odredbi,rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionong sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Mlađi savetnik/Samostalni savetnici:**

**Rukovodilac**

**Admir Rizvanović, dipl.ing.grad.**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**