



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-8825-CPI-4/2022

Datum: 21.06.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Mabere Birdžolić, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Zinete Elfić, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), a po rešenju načelnika Gradske uprave br.112-271/22 od 20.06.2022.godine, donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev investitora Mabere Birdžolić, [REDACTED] [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Zinete Elfić, [REDACTED] [REDACTED] za izgradnju stambenog objekta Pr+2 Lepljeni objekat u nizu u ul.Stanimira Đokovića br.50 , KP br. 7095 KO Novi Pazar , jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze**

dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

Mabere Birdožlić, [REDAKTIRANO], koji su zahtev podneli preko punomoćnika Zinete Elfić, [REDAKTIRANO], za izgradnju stambenog objekta Pr+2 Lepljeni objekat u nizu u ul.Stanimira Đokovića br.50 , KP br. 7095 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "NINA 2007". Glavni projektant je Jasmin Bronja dipl.ing.arh. Broj licence: 300 I 362 10. Broj tehničke dokumentacije 04 / 2022;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "NINA 2007". Glavni projektant je Jasmin Bronja dipl.ing.arh. Broj licence: 300 I 362 10. Broj tehničke dokumentacije 04 / 2022 .Vršilac tehničke kontrole "Projekt M", Esad Muminovic dipl.ing.arh, Broj licence: 311 K327 11, broj tehničke dokumetacije T 15 / 2022.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00 i 500,00 na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.880,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta "B";
- Punomoćje za zastupanje od 22.03.2022.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Dostavljena projektna dokumentacija nije urađena u skladu sa čl. 53 Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata("Sl.glasnik RS broj 73/2019) za objkte kategorije B, tj.: - izvod iz projekta ne sadrži podatke o licima koja su učestvovala u izradi tehničkog opisa hidrotehničkih i elektroenergetskih instalacija - projekat arhitekture ne sadrži rešenja o određivanju odgovornih projektanata tehničkih opisa instalacija i i njihove izjave kao ni tehničke opise hidrotehničkih i elektroenergetskih instalacija.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik/Samostalni savetnik:

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.građ.