



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-4202-CPI-2/2022

Datum: 31.03.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Miroslava Pavićevića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Almir Biševac, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Ovlašćenje Načelnika Gradske uprave Grada Novi Pazar, broj 112-155/22, od 30.03.2022.godine, donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev investitora Miroslava Pavićevića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Almir Biševac, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Pr+0 u ulici Stražište bb, Postenje u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 3667/15 KO Postenje, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

OBRAZLOŽENJE

Miroslav Pavićević, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Pr+0 u

ulici Stražište bb, Postenje u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 3667/15 KO Postenje.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Projektat za građevinsku dozvolu, urađen od strane „AB arh projekt“ d.o.o., Ul.8.marta broj 7 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projekta: Almir Biševac. Glavni projektant je Almir Biševac, dipl. inž. arh. Broj licence 321A19321. Broj tehničke dokumentacije PGD-06/2022 iz marta 2022.god.;*
- *Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane „AB arh projekt“ d.o.o., Ul.8.marta broj 7 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projekta: Almir Biševac. Glavni projektant je Almir Biševac, dipl. inž. arh. Broj licence 321A19321. Broj tehničke dokumentacije PGD-06/2022 iz marta 2022.god.;*
- *Saglasnost suseda, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-I:56-2022, od 05.01.2022.godine;*
- *KT plan, urađen od strane Agencije „Geo-zenit NP 2019“, potpisan od strane Fejzović Emira ing.geod., od 03.11.2021.godine;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte do 400m² i za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada;*
- *Dokaz o uplati RAT 330,00+480,00 dinara, za podnošenje zahteva i za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „A“;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta „A“;*
- *Ovlašćenje za zastupanje iz januara.2022.godine;*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nedostaje EEE- nije dostavljen Elaborat Energetske Efikasnosti objekta;**
2. **U skladu sa čl.53 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata,u projektu arhitekture za objekat "A" kategorije, nedostaje izjava odgovornog projektanta da objekat ispunjava osnovni zahtjev u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti;**
3. **Nedostaje licencni (lični) pečat glavnog projektanta, obzirom da na obrascima (prilozima) stoji “pečat.....potpis”, a isti su samo potpisani potpisom. Potrebno je podneti priloge(obrasce) koji ne sadrže licencni(lični) pečat, već se taj pečat zamenjuje elektronskim potpisom.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- *nadležan za postupanje po zahtevu;*
- *kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;*
- *zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;*
- *uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;*
- *uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;*

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Mladji Savetnik/Savetnik:

Admir Rizvanović, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.građ.