



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-20769-CPIH-7/2022**

**Datum: 07.07.2022. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Grišević Mirzete, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **R E Š E N j E**

**ODBACUJE SE zahtev** investitora Grišević Mirzete, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva za izgradnju porodično stambenog objekta u ul.Rajka Ackovića bb, KP br. 1025 KO Osoje , jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Grišević Mirzeta, [REDACTED], koji su zahtev podneli preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva za izgradnju porodično stambenog objekta u ul.Rajka Ackovića bb, KP br. 1025 KO Osoje , jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "Projekt M", d.o.o., Ul.Kragujevačka br.40/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović, mast.ing.arh broj licence: 300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović. Broj tehničke dokumentacije ID 33/2021 iz maja 2022.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane "Projekt M", d.o.o., Ul.Kragujevačka br.40/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović, mast.ing.arh broj licence: 300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović. Vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajčić dipl. inž. arh broj licence 300236103. Broj tehničke dokumentacije PGD 33/2021 iz maja 2022.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+ 500,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 480,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta "A";
- Punomoćje za zastupanje, od 24.06.2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

**1. U izvodu iz projekta nedostaje prilog 0.9 - Izjava ovlašćenog lica koje je izradilo EEE (izjave ovlašćenih lica o predviđenim merama za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat , iz priloga 6 Pravilnika (čl. 50. i 51. Pravilnika).**

**2. Nedostaje „dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja“ ; u skladu sa čl.16 Pravilnik o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 68/2019) Napomena: Uvidom u katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic i uvidom u priloženu saglasnost suvlasnika br. Overe UOP-II: 808 – 2021, koja je overena od strane Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, utvrđeno je da nedostaje saglasnost svih suvlasnika upisanih u prepisu lista nepokretnosti 785 KO Osoje, za predmetnu kat.parcelu br. 1025 KO Osoje. Takođe, obzirom da je u prepisu lista nepokretnosti deo predmetne kat.parcele upisan kao „zajednička imovina supružnika os obimom udela 517/14224“ , a kao investitor proejkta je označen/naveden samo Mirzeta Grišević, potrebno je dostaviti i saglasnost supružnika Grišević Zaima, ili da zahtev za izdavanje građevinske dozvole glasi na oboje.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske

dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18. Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Mladi savetnik/Samostalni savetnik:**

**Admir Rizvanović, dipl.ing.građ.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**