



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-45856-CPIH-2/2022

Datum: 10.01.2022. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane Zorana i Slađane Čolović, [redacted] koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica "Smart projekt", ul.7.jula broj 62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [redacted] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

REŠENJE

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev Zorana i Slađane Čolovića, [redacted] koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica "Smart projekt", ul.7.jula broj 62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [redacted] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta za poljoprivredno domaćinstvo spratnosti Pr, u Boturovini, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 43 KO Boturovina, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

OBRAZLOŽENJE

Zoran i Slađana Čolović, [redacted] koji su usaglašeni zahtev podneli preko punomoćnika pravnog lica "Smart projekt", ul.7.jula broj 62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [redacted] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta za poljoprivredno domaćinstvo spratnosti Pr, u Boturovini, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 43 KO Boturovina.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „Smart projekt“ PR Edin Mustafić Novi Pazar, Ul. 7 juli br.62. Odgovorno lice projektanta: Edin Mustafić, direktor. Glavni projektant je Edin Mustafić, d.i.a. Broj licence: 300 P 795 18. Broj tehničke dokumentacije 03/2021, iz novembra 2021.godine;*
- *Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „Smart projekt“ PR Edin Mustafić Novi Pazar, Ul. 7 juli br.62. Odgovorno lice projektanta:*

Edin Mustafić, direktor. Glavni projektant je Edin Mustafić, d.i.a. Broj licence: 300 P 795 18. Broj tehničke dokumentacije 03/2021, iz novembra 2021.godine;

- Elabarat energetske efikasnosti, urađen od strane „Smart projekt“ PR Edin Mustafić Novi Pazar, Ul. 7 juli br.62. Odgovorno lice projektanta: Edin Mustafić, direktor. Glavni projektant je Edin Mustafić, d.i.a. Broj licence: 381 A157 21. Broj tehničke dokumentacije 03/2021, iz novembra 2021.godine;
- Saglasnost suvlasnika, overena kod organa Uprave Opštine Sjenica broj 3120/2021, od 07.10.2021.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte do 400m² bruto razvijene površine 1.500,00 RSD i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 480,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta „A“;
- Punomoćje od 05.11.2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Usaglašeni zahtev koji ste podneli za izdavanje građevinske dozvole potrebno je da bude vezan za broj izdatih lokacijskih uslova, kako bi se kroz sistem CIS-a formirao jedinstveni dosije cele elektronske objedinjene procedure.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;

-uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako je utvrđen nedostatak a koji sprečava dalje postupanje po usaglašenom zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik

Mersad Uglič, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radovic, dipl.pravnik

Rukovodilac

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.