



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-18136-CPI-2/2022

Datum: 25.01.2022.godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Fikrete i Ramiza Smajovića, [redacted] Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Redžepa Ćorovića, [redacted] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8d., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Službeni glasnik RS”, br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Fikrete i Ramiza Smajovića, [redacted] Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Redžepa Ćorovića, [redacted] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa priključkom, na katastarskoj parceli br.1862 KO Izbice, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

Fikreta i Ramiz Smajovića, [redacted] Novog Pazara, podneli su preko punomoćnika Redžepa Ćorovića, [redacted] zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa priključkom, na katastarskoj parceli br.1862 KO Izbice.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “STUDIO 2001”, keJ 37. Sandžačke divizije, kompleks „Jezero“, lokal 25. Odgovorn projektant je Redžep Ćorović, mast.ing.arh broj licence: 300 E609 07. Broj tehničke dokumentacije PGD PGD-01/2021 iz oktobra 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “STUDIO 2001”, keJ 37. Sandžačke divizije, kompleks „Jezero“, lokal 25. Odgovorni projektant je Redžep Ćorović, mast.ing.arh broj licence: 300 E609 07. Vršilac tehničke kontrole Projektni biro NINA E, ul.28.Novembar Kul »DOM« Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije 01 /2022 iz januara 2022.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+ 500,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 490,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “A”;
- Saglasnost suvlasnika UOP-II:5366-2021 od 13.07.2021.godine,
- Punomoćje za zastupanje, iz juna 2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu

jer:

1. Tehnička dokumentacija nije potpisana u skladu sa uputstvima. Izvod iz projekta nije el.potpisan u skladu sa "Uputstvom - formati elektronskih dokumenata i njihovo dostavljanje u CEOP-u". Od 20.12.2021.godine za provjeru elektronskog potpisa, u Centralnom informacionom sistemu (CIS), koristi se servis koji je usklađen sa evropskim standardima o elektronskom potpisu i Zakonom o elektronskom dokumentu, elektronskoj identifikaciji i uslugama od poverenja u elektronskom poslovanju („Službeni glasnik RS“, br. 94/2017 i 52/2021). Prilaganje dokumenata, potpisivanje zahtjeva i odluka u Centralnom informacionom sistemu vrši se isključivo kvalifikovanim elektronskim sertifikatima ovlašćenih sertifikacionih tela u Republici Srbiji. Kako biste izbegli probleme prilikom rada, neophodno je da izvršite provjeru elektronskih sertifikata koje koristite, kao i da podesite Vaš personalni računar prema uputstvu koje se nalazi na sledećoj putanji-linku: (<https://www.apr.gov.rs/usluge/servis-desk—tehnicka-podrska-eservisima/informacije-i-tehnicka-uputstva.4473.html>);

Napomena: Dokumentacija priložena u .rar formatu nije prošla provjeru kvalifikovanog elektronskog potpisa.

2. EEE nije kompletan. Priloženi EEE sadrži svega 6 strana.

3. Nije dostavljen dokaz/uverenje o poljoprivrednom gazdinstvu u postupku za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Mlađi savetnik/Samostalni savetnik:

Admir Rizvanović, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.