



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-15999-CPI-2/2022**

**Datum: 29.07.2022.godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Zejelović Asima** iz Novog Pazara ul. Vojkovačka broj bb, koji je podnet preko punomoćnika Biševac Almira iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-15999-CPI-2/2022 od 14.07.2022.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ekonomskog objekta–garaže za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti Pr+0 u selu Sebečevo, Novi Pazar, na katastrskoj parceli broj 987 K.O. Sebečevo, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 8a., 8d., 8đ. 134., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata("Sl. glasnik RS", broj 73/2019), član 1., 3., 4. i 17. i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje) donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

**DOZVOLJAVA SE** investitoru Zejelović Asimu (████████████████████) iz Novog Pazara izvođenje radova na izgradnji ekonomskog objekta–garaže za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata spratnosti Pr+0 u selu Sebečevo, Novi Pazar, na kat. parceli broj 987 K.O. Sebečevo. Objekat je kategorije "A", klasifikaciona oznaka 127141 – garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade u iznosu od 100%.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 10,25x 20,25m;

Spratnost stambenog objekta je: Pr+0 ( prizemlje);

Ukupna BRGP nadzemnao –ekonomski objekat je : 207,56 m<sup>2</sup>;

Ukupna BRGP izgrađena – ekonomski objekat je :207,56 m<sup>2</sup>;

Ukupna NETO površina je :192,56 m<sup>2</sup> ;

Visina objekta (od prizemlja do slemena prema lokacijskim uslovima dozvoljeno 12m za objekte stambene i stambeno-poslovne objekte) je :12,00m;

Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr) :-Kota terena je 666,00; Kota prizemlja je 666,15; Kota slemena je 675,12;

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 1 ekonomski objekat ;

Predračunska vrednost objekta je : 33.605.290,60 dinara.

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi IV/07 broj: ROP-NPA-15999-LOC-1/2022 od 22.06.2022. godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektnog biroa “AB ARH PROJEKT”, odgovorno lice projektanta :preduzetnik – Almir Biševac iz Novog Pazara, ul. 8.Mart, br.7., Novi Pazar , broj dela projekta: PGD-16 /2022 , mesto i datum: Novi Pazar, jun 2022. Glavni projektant ovog projekta je Almir Biševac, master.inž.arh. , sa licencom br. 321A19321.

Prema obračunu JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br.42/2022 od 28.07.2022.godine, utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 14.405,76dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, rešenje o kućnom broju, kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da**

**nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

**Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Zejnelović Asim iz Novog Pazara ul. Vojkovačka broj bb, koji je podnet preko punomoćnika Biševac Almira iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-15999-CPI-2/2022 od 14.07.2022.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ekonomskog objekta –garaže za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata spratnosti Pr+0 u selu Sebečevo, Novi Pazar , na katastrskoj parceli broj 987 K.O. Sebečevo.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitori su priložili sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi IV/07 broj: ROP-NPA-15999-LOC-1/2022 od 22.06.2022. godine;

-Izvod iz projekta urađen od strane Almira Biševca , master.inž.arh., sa licencom br. 321A19321;

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektnog biroa “AB ARH PROJEKT”, odgovorno lice projektanta :preduzetnik – Almir Biševac iz Novog Pazara, ul. 8.Mart, br.7., Novi Pazar , broj dela projekta: PGD-16 /2022 , mesto i datum: Novi Pazar, jun 2022. Glavni projektant ovog projekta je Almir Biševac, master.inž.arh. , sa licencom br. 321A19321;

Projekat za građevinsku dozvolu čine:

1.Projekat arhitekture,urađen od strane strane projektnog biroa “AB ARH PROJEKT”, odgovorno lice projektanta :preduzetnik – Almir Biševac iz Novog Pazara, ul. 8.Mart, br.7., Novi Pazar , broj dela projekta: PGD-16 /2022 , mesto i datum: Novi Pazar, jun 2022. Glavni projektant ovog projekta je Almir Biševac, master.inž.arh. , sa licencom br. 321A19321.Tehnička kontrola ovog projekta urađena je od strane „PROJECT 88 NOVI PAZAR“, preduzetnik:Dževad Plojović dipl.ing.arh.,ul.Mur bb, Novi Pazar,broj tehničke kontrole :T 20 / 2022 , mesto i datum: Novi Pazar, Jun 2022.godine;

U okviru pojekta arhitekture sadržana je Izjava odgovornog projektanata arhitekture sledeće sadržine:

-Da objekat ispunjava osnovni zahtev: mehanička otpornost i stabilnost, a sve kako je propisano u čl. 53.Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i vršenju kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta(“Sl. glasnik RS“, broj 73/2019).

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu – list nepokretnosti, broj:658, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva:.952-5/2022-61 dana 26.07.2022.godine;

-Rešenje o upisu poljoprivrednog gazdinstav u registar poljoprivrednih gazdinstava, izdato od strane Ministarstva finansija, uprava za trzoz, filijala Novi Pazar, broj 320-00-1-12-57/2022, dana 06.04.2022.godine;

-Punomoćje;

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove IV/07 broj: ROP-NPA-15999-LOC-1/2022 od 22.06.2022. godine , utvrđeni su uslovi investitoru Zejnelović Asim iz Novog Pazara na izvođenju radova na izgradnji ekonomskog objekta –garaže za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata , na kat. parceli broj: 987 K.O. Sebečevo.

Uvidom u list nepokretnosti broj list nepokretnosti, broj:658, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva:.952-5/2022-61 dana 26.07.2022.god.,

utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 987 K.O. Sebečevo upisana kao privatna svojina na ime Zejnelović Asim sa udelom 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od br.42/2022 od 28.07.2022.godine , utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/2019 , 1/2020 ,11/2020,13/2020,9/2021).

Za izdavanje a o građevinskoj dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00dinara i 480,00 u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020-uskl,din.izn, 144/20 i 62/21-uskl.din.izn.), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 1.500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama("Sl.list grada Novog Pazara", br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 3000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Službeni glasnik RS", br 119 od 30. decembra 2013, 138 od 17. decembra 2014, 45 od 22. maja 2015, 106 od 21. decembra 2015, 32 od 30. marta 2016, 60 od 30. juna 2016, 75 od 9. oktobra 2018, 73 od 11. oktobra 2019, 15 od 24. februara 2020, 91 od 26. juna 2020, 11 od 12. februara 2021, 66 od 30. juna 2021.).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-dr.zakon, 9/2020 I 52/21) i člana16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

#### **UPUTSTVO PRAVNOM SREDSTVU:**

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskm putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinara za RAT , 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

RUKOVODILAC,

Mersad Uglič,dipl.ing.građ.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

