



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar, Stefana Nemanje broj 2  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: ROP-NPA-34825-GR-10/2022  
Datum: 02.12.2022. godine  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju-rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane "N&S invest" DOO ul.Veljka Vlahovića broj 26 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Hidaeta Lukača, [REDACTED], za produženje važenja građevinske dozvole, broj građevinske dozvole za koju se traži produženje roka važenja je: ROP-NPA-34825-CPIH-2/2017, od 24.11.2017.godine, koje je postalo pravosnažno 02.12.2017.godine, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/2018-dr.zakon) člana 140., stav 5., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14 83/2018., 31/2019., 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., 4., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) i člana 136., 140. i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Nalog Načelnika Gradske uprave broj 112-484/22, od 05.12.2022.godine, donosi:

## R E Š E N J E

**I ODOBRAVA se da pravosnažno Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-34825-CPIH-2/2017, od 24.11.2017.godine, koje je postalo pravosnažno 02.12.2017.godine, ostaje na pravnoj snazi dve(2) godine od dana pravosnažnosti ovog Rešenja.**

**II U ostalim delovima Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-34825-CPIH-2/2017, od 24.11.2017.godine, koje je postalo pravosnažno 02.12.2017.godine, ostaje nepromenjeno.**

**III Investitor "N&S invest" DOO ul.Veljka Vlahovića broj 26 iz Novog Pazara je dužan da u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenje pribavi upotrebnu dozvolu za objekat za čiju izgradnju je izdato Rešenje o građevinskoj dozvoli ROP-NPA-34825-CPIH-2/2017, od 24.11.2017.godine, koje je postalo pravosnažno 02.12.2017.godine, za koju se traži produženje.**

## OBRAZLOŽENJE

Ovom organu kroz CIS je podnet zahtev za produženje važenja građevinske dozvole, broj građevinske dozvole za koju se traži produženje roka važenja je: ROP-NPA-34825-CPIH-2/2017, od 24.11.2017.godine, koje je postalo pravosnažno 02.12.2017.godine, od strane investitora "N&S invest" DOO ul.Veljka Vlahovića broj 26 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Hidaeta Lukača, [REDACTED]

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Zahtev za produženje Rešenja o građevinskoj dozvoli;
- Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-34825-CPIH-2/2017, od 24.11.2017.godine, koje je postalo pravosnažno 02.12.2017.godine;
- Potvrda o pravosnažnosti broj ROP-NPA-34825-GR-3/2017, od 05.12.2017.godine;
- Potvrda o prijavi radova broj ROP-NPA-38827-WA-1/2017, od 15.12.2017.godine;
- Zapisnik nadležnog građevinskog inspektora, broj 356-sl/19, od 03.07.2019.godine;
- Odgovor o izvršenom inspeksijskom nadzoru za završetak objekta u konstruktivnom smislu, broj ROP-NPA-34825-COFS-6/2018, od 04.07.2019.godine;
- Dokaz o uplati RAT u iznosu od 330+570,00 dinara;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 500,00 dinara;
- Dokaz o uplati Grad NP u iznosu od 2500,00+500,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-III:1190-2017 od 30.06.2017.godine.

Organ je izvršio uvid u spise predmeta i ustanovio sledeće činjenično stanje:

U Zahtevu za produženje se navodi da je razlog zbog kojeg se traži produženje važenja Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-34825-CPIH-2/2017, od 24.11.2017.godine, koje je postalo pravosnažno 02.12.2017.godine, je situacija sa virusom COVID 19 i nemogućnost da završe sve potrebne radnje za završetak objekta o kompletiranju dokumentacije u predviđenom roku.

Iz rešenja o građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-34825-CPIH-2/2017, od 24.11.2017.godine, koje je postalo pravosnažno 02.12.2017.godine utvrđeno je da je investitoru "N&S invest" DOO ul.Veljka Vlahovića broj 26 iz Novog Pazara, izdata građevinska dozvola za izgradnju stambeno poslovnog objekta kategorije objekta V, u odnosu 98.0% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222 i 2.0% zgrada za trgovinu na veliko i malo sa klasifikacionim brojem 123001, spratnosti Po1 +Po2+ Pr + 10, u ulici Manja Ćorovića u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj 3428,3429,3430,3431 i 3432 KO Novi Pazar. Ukupna bruto površina objekta: nadzemna 18.130 m<sup>2</sup>, izgrađena 21.986 m<sup>2</sup>, a ukupna neto površina objekta je 19.067,24m<sup>2</sup>.

Iz Potvrde o pravosnažnosti, utvrđeno je da je Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-34825-CPIH-2/2017, od 24.11.2017.godine, postalo pravosnažno 02.12.2017.godine.

Iz Potvrde o prijavi radova, utvrđeno je da je investitoru potvrđena prijava izvođenja radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta V, odnosu 98.0% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222 i 2.0% zgrada za trgovinu na veliko I malo sa klasifikacionim brojem 123001 u ulici Manja Ćorovića bb u Novom Pazaru na kat parcelama broj 3428, 3429,3 430, 3431 i 3432 KO Novi Pazar prema rešenju o građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-34825-CPIH-2/2017 od 24.11.2017.godine, koje je postalo pravosnažno 02.12.2017.godine.

Iz Zapisnika nadležnog građevinskog inspektora, broj broj 356-sl/19, od 03.07.2019.godine, "Izvođač radova "Dem-bau" iz Novog Pazara prijavio je završetak izgradnje stambeno-poslovnog objekta investitora "N&S invest" DOO iz Novog Pazara, spratnosti Po1+Po2+Pr +10 u ul.Manja Ćorovića na kat.parcelama broj:3428, 3429, 3430, 3431 i 3432 KO Novi Pazar, a prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-34825-CPIH-2/2017, od 24.11.2017.godine, prijavi radova broj ROP-NPA-38827-WA-1/2017, od 15.12.2017.godine. Ustanovljena su odstupanja koja su zanemarena obzirom da se uklapaju u volumen objekta, tako ne postoje bitna odstupanja."

Članom.140.stav 5.Zakona o planiranju i izgradnji Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21) propisano je da „*Na zahtev investitora, nadležni organ može doneti rešenje kojim se odobrava da pravnosnažna građevinska dozvola ostaje na pravnoj snazi dve godine posle roka propisanog stavom 4. ovog člana, ako se u postupku pokrenutom u roku iz stava 4. ovog člana, utvrdi da je objekat završen u konstruktivnom smislu na osnovu zapisnika nadležnog građevinskog inspektora.*“

Na osnovu ovako odlučno utvrđenog činjeničnog stana a primenom navedene odredbe Zakona o planiranju I izgradnji odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog Informatičnog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnik:**  
**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**  
**Ismail Batilović, dipl.ing.građ.**