



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta:ROP-NPA-22665-CPAH-14/2022**

**Datum: 06.05.2022. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Kolašinac Nermina**, ul.28.novembra broj 28/55 iz Novog Pazara, podnet preko punomoćnika Biševac Almira, ul.Mur bb iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-22665-CPAH-14/2022 od 20.04.2022.godine, za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli za izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+7, na katastarskoj parceli broj 3730 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., i 8đ., 134., 135., 135., stav 14., 135a., 136., 137., 138., 138a., 140. i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3., 23., 24., 25., 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136., 140., 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **R E Š E N J E**

**MENJA SE deo dispozitiva rešenja o građevinske dozvole, broj: ROP-NPA-22665-CPIH-2/2018 od 20.08.2018.godine, na taj način što se:**

Umesto stava 1. koji glasi:

*DOZVOLJAVA SE investitoru Kolašinac Nerminu [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6 (podrum+prizemlje+šest spratova), kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene*

*stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 90,50%, kategorija objekta B klasif. broj 123001- trgovina na malo u odnosu 9,50% u ulici Mitrovačkoj u Novom Pazaru;*

upisuje se da stav 1. sada glasi:

**DOZVOLJAVA SE na rizik investitora Kolašinac Nermina iz [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+7(podrum + prizemlje + sedam spratova), kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222- Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 92,00% ,kategorija objekta V klasif. broj 123001-trgovina na malo u odnosu 8,00% u ulici Mitrovačkoj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 3730 KO Novi Pazar.**

Umesto stava 2. koji glasi:

*Dimenzije objekta u osnovi podruma:*

*4,45+14,05+29,70+22,85+23,55m;*

*Dimenzije objekta u osnovi prizemlja:*

*4,45+14,05+29,70+22,85+23,55m;*

*Spratnost objekta: Po+Pr+6(podrum+prizemlje+šest spratova);*

*Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 3 288,30m<sup>2</sup>;*

*Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je : 2 696,80m<sup>2</sup>;*

*Ukupna neto površina objekta je: 2 673,70m<sup>2</sup>;*

*Površina prizemlja: 328.00 m<sup>2</sup>;*

*Površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 394,80m<sup>2</sup>;*

*Predračunska vrednost objekta je: 74. 827. 745,00 dinara.*

upisuje se da stav 2. sada glasi:

**Dimenzije objekta u osnovi podruma:**

**4,45+3,50+4,15+10,15+1,23+4,25+29,70+22,85+23,55m;**

**Dimenzije objekta u osnovi prizemlja:**

**14,50+10,50+0,25+6,05+0,25+6,85+5,37+0,70+5,58+3,54+21,75m;**

**Spratnost objekta: Po+Pr+7(podrum+prizemlje+sedam spratova);**

**Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 3953,89m<sup>2</sup>;**

**Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je : 3280,26m<sup>2</sup>;**

**Ukupna neto površina objekta je: 3291,23m<sup>2</sup>;**

**Površina prizemlja: 326,96 m<sup>2</sup>;**

**Površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 421,90m<sup>2</sup>;**

**Ukupna visina objekta(kota slemena )prema lokacijskim uslovima je:22,00m;**

**Broj funkcionalnih jedinica / broj stanova:32 stana, 1 lokal;**

**Broj parking mesta:potrebno 35, obezbeđeno 34;**

**Predračunska vrednost objekta je: 94.900.000,00 dinara.**

Umesto stava 4. koji glasi:

*Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi,br. ROP-NPA-1578-LOCH-2/2018 od 26.03.2018.god., Izvod iz projekta urađen juna meseca 2018.god. od strane glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 2361 03 i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane DOO "STIL HAUS" ,ul.Oslobodjenja br.9 Novi Pazar, odgovorno lice projektant-direktor: Šeljka Crnovršanin, a glavni projektant Sadija Kavrajić dipl.ing.arh. sa brojem tehničke dokumentacije: G-1/18 iz juna meseca 2018. godine;*

upisuje se da stav 4. sada glasi:

**Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski (izmenjeni) uslovi, broj:ROP-NPA-1578-LOCA-10/2022 od 16.03.2022.god. kojim se menjanju lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-1578-LOCH-2/2018 od 26.03.2018.god., broj: ROP-NPA-1578-LOCH-9/2021 od 06.05.2021.god.i broj: ROP-NPA-1578-LOCA-10/2022 od 16.03.2022.god., Izvod iz separate izmena projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane glavnog projektanta Almira Biševca, mas. inž. arh.sa licencom br. I321A19321 i Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane projektnog biroa „AB ARH PROJEKT”, pr. Almir Biševac Novi Pazar, ul.8. mart broj 7, Novi Pazar,odgovorno lice projektanta:Almir Biševac,preduzetnik koji je istovremeno i Glavni projektant sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-05/2022, mesto i datum: mart 2022.god.**

U ostalim delovima rešenje o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-22665-CPIH-2/2018 od 20.08.2018.godine, ostaje nepromenjeno.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar”, broj 19/2022 dana 05.05.2022.godine u iznosu od 1.500.000,00 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova u svemu prema rešenju o izmeni građevinske dozvole br. ROP-NPA-22665-CPAH-14/2022 od 29.04.2022.god. najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosi se dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa ovim zakonom, rešenje o kućnom broju, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

Ova izmena rešenja o građevinskoj dozvoli prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od pravnosnažnosti rešenja, odnosno ako se u roku od 5.godina ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole, donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

### Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor: Kolašinac Nermin iz Novog Pazara podneo je usaglašeni zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli za izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+7, na kat. parceli 3730 KO Novi Pazar, a preko punomoćnika Biševac Almira iz Novog Pazara koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem:ROP-NPA-22665-CPAH-14/2022 od 20.04.2022.godine.

Uz usaglašeni zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- 1.Rešenje o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-22665-CPIH-2/2018 od 20.08.2018.god.,
2. Lokacijski (izmenjeni) uslovi, br. ROP-NPA-1578-LOCAH-14/2022 od 18.04.2022.god.,
- 3.Izvod iz separata izmena projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane glavnog projektanta Almira Biševca, mas.inž.arh.sa licencom br. I321A19321 i
4. Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane projektnog biroa "AB ARH PROJEKT", pr. Almir Biševac Novi Pazar, ul.8. mart broj 7, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Almir Biševac, preduzetnik koji je istovremeno i Glavni projektant sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-05/2022, mesto i datum: mart 2022.god., čiji su sastavni delovi:

**1.Projekat arhitekture-Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu**, urađen od strane projektnog biroa „AB ARH PROJEKT”, pr. Almir Biševac Novi Pazar, ul.8. mart broj 7, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Almir Biševac, mas.inž.arh.koji je ujedno i odgovorni projektant sa brojem licence 321A19321, broj dela projekta: PGD-05/2022, mesto i datum: mart 2022.god. i sa tehničkom kontrolom broj:9/21, mesto i datum: Novi Pazar, mart 2022.god. urađenom od strane „STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar. Vršilac tehničke kontrole je Mirsad Tarhaniš, dipl. inž. arhitekture, broj licence 302D40006;

**2.Projekat konstrukcije-Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu**, urađen od strane urađen od strane DOO „NP INGPRO”, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta-direktor Alsad Mahmutović, a čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin, dipl.ing.građ. sa brojem licence 310 E513 07, broj dela projekta: 33/21, mesto i datum: mart 2022.god. i sa tehničkom kontrolom broj:9/21, mesto i datum: Novi Pazar, marta 2021.god. urađenom od strane „STIL

HAUS”d.o.o.Novi Pazar, ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar.Vršilac tehničke kontrole je Vahidin Abdagić dipl.ing.građ., broj licence: 310 P 433 17;

**3.Projekat hidrotehničkih instalacija-Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu**, urađen od strane urađen od strane „TA ROVING”D.O.O,ul .Zmaj Jovina br.39 Novi Pazar ,odgovorno lice projektanta Samir Rovčanin –preduzetnik, a čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin, dipl.ing.građ. sa brojem licence 310 E5 1307, broj dela projekta: 4/22, mesto i datum: Novi Pazar 2022.god. i sa tehničkom kontrolom broj:9/21 , mesto i datum: Novi Pazar, marta 2021.god.urađenom od strane „ STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar, ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar.Vršilac tehničke kontrole je Mirsad Tarhaniš dipl. inž. arhitekture, broj licence 302D40006;

**4.Projekat elektroenergetskih instalacija-Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu**, urađen od strane DOO „NP INGPRO”, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar,odgovorno lice projektanta-direktor Alsad Mahmutović,a čiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl. inž. elektrotehnike sa brojem licence 350 A793 04, broj tehn. dokumentacije: 33/21, mesto i datum: Novi Pazar mart 2022.god. i sa tehničkom kontrolom broj:9/21, mesto i datum: Novi Pazar, mart 2022.god.urađenom od strane “STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar, ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar.Vršilac tehničke kontrole je Medžid Ragipović, dipl. inž. el., broj licence 350 8322 05;

**5.Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija-Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu**, urađen od strane DOO„NP INGPRO”,ul.AVNOJ-a bb, Novi Pazar,odgovorno lice projektanta-direktor Alsad Mahmutović, dipl. inž. elektrotehnike koji je ujedno i odgovorni projektant , sa brojem licence 350 A793 04 , broj tehn. dokumentacije: 33/21, mesto i datum: Novi Pazar mart 2022.god. i sa tehničkom kontrolom broj:9/21 , mesto i datum: Novi Pazar, mart 2021.god.urađenom od strane “STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar, ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar.Vršilac tehničke kontrole je Medžid Ragipović, dipl. inž. el., broj licence 350 8322 05;

**6/1.Projekat mašinskih instalacija-centralno grejanje-Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu**, urađen od strane projektnti biro RGV „Termo group” ,Novi Pazar,adresa: Miodraga Komatine bb Novi Pazar,odgovorno lice projektnta Ibrahim Karišik –preduzetnik, a čiji je odgovorni projektant Suad Suljković, dipl.ing. maš. sa brojem licence 330L93113 ,broj dela projekta: TD 05-2022, mesto i datum: Novi Pazar, mart 2022.god. i sa tehničkom kontrolom broj:9/21, mesto i datum: Novi Pazar, mart 2021.god.urađenom od strane„STIL HAUS”d.o.o.Novi Pazar,ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar.Vršilac tehničke kontrole je Safet Mušovic dipl.maš.ing., broj licence 330 P396 17;

**6/2. Projekat mašinskih instalacijaventilacije podzemne garaže-Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu**, urađen od strane projektnog biroa RGV „Termo group”Novi Pazar, adresa: Miodraga Komatine bb Novi Pazar,odgovorno lice projektnta Ibrahim Karišik –preduzetnik, a čiji je odgovorni projektant Suad Suljković, dipl.ing. maš. sa brojem licence 330L93113, broj dela projekta: TD 05-2022, mesto i datum: Novi Pazar , mart 2022.god.

- o *Elaborat energetske efikasnosti-Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane D.O.O. »NP INGPRO« Ul. Avnoja bb Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Mahmutović Alsad, dipl.ing.el. sa brojem licence 381 1372 15, broj dela projekta: EEE 33/21, mesto i datum: Novi Pazar 2022.;*
- o *Elaborat zaštite od požara-Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane D.O.O. »NP INGPRO« Ul. Avnoja bb., Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Slavica Makojević, dipl.ing.arh.sa brojem licence .300 9196 04 i sa brojem licence za izradu glavnog projekta zaštite od požara 07 broj 152-1-1801/12, broj dela projekta: EZZ 33/21, mesto i datum: Novi Pazar 2022.*

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 13741 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2021-31 dana 26.04.2022.godine;

-Izjava-saglasnost, overena od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, UOP-II:25-2021 dana 08.09.2021.godine;

-Ugovor o izgradnju nedostajućih elektrenergetskih objekata ,overen od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, UOP-II:6806-2021 dana 25.08.2021.godine;

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;

-Punomoćje iz aprila 2022.godine;

Po prijemu usaglašenog zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate Lokacijski (izmenjeni) uslovi,broj:ROP-NPA-1578-LOCAH-14/2022 od 18.04.2022.god., kojim se menjanju lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-1578-LOCH-2/2018 od 26.03.2018.god., broj: ROP-NPA-1578-LOCH-9/2021 od 06.05.2021.god.i broj: ROP-NPA-1578-LOCA-10/2022 od 16.03.2022.god., utvrđeno je da je Izvod iz separate izmena projekta za građevinsku dozvolu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u list nepokretnosti broj 13741 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, br. 952-5/2021-31 dana 26.04.2022.godine, utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 3730 K.O. Novi Pazar upisana kao privatna svojina na sledeća lica I to: Kolašinac Nermin sa obimom udela 407/769, Pružljanin Bisera sa obimom udela 212/769 i Pružljanin Besim sa obimom udela 150/769.

Uvidom u Izjavu i saglasnost, overenu od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, UOP-II:25-2021 dana 08.09.2021.godine, utvrđeno je da je data saglasnost od strane Hazirović Bisere i Pružljanin Besima da može Kolašinac Nermin od nadležnog organa grada Novog Pazara pribaviti građevinsku dozvolu na svoje ime za izgradnju sedmog sprata, kao investitor na stambeno-poslovnom objektu spratnosti Po+Pr+6 ,na kp 3730 KO Novi Pazar, a prema izdatim lokacijskim uslovima broj: ROP-NPA-1578-LOCH-9/21 od 06.05.2021. godine.

Uvidom u List nepokretnosti broj 13741 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2021-31 dana 26.04.2022.godine, utvrđeno je da je u odeljku "Tereti na parceli-G list" upisana zabeležba o postojanju spora na osnovu tužbe koja je primljena kod Višeg suda u Novom Pazaru dana 18.06.2021.godine na nepokretnost u svojini tuženog Kolašinac Nermina iz Novog Pazara, u udelu 407/769, radi naknade štete, u korist tužioca Društvo sa ograničenom odgovornošću "Iko company" Novi Pazar Save Kovačevića, pa je ovaj organ odlučio da izda izmenu rešenja o gradjvinskoj dozvoli na rizik investitora, što je u skladu sa članom 135., stav 14., važećeg Zakona o planiranju i izgradnji. Zabeležba spora, odnosno drugog postupka koji se vodi pred sudom ili vršiocem javnih ovlašćenja (za ishod može imati upis prava), datum upisa: 18.11.2021.

Uvidom u List nepokretnosti broj 13741 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2021-31 dana 26.04.2022.godine, utvrđeno je da je u odeljku "Tereti na

parceli-G list" upisana zabeležba o postojanju spora na osnovu tužbe primljene kod Višeg suda u Novom Pazaru dana 15.11.2021.godine pod brojem P br.51/21, tužioca Kolašinac Nermina iz Novog Pazara, ul. 28.novembra 28, protiv tuženog "Iko company" DOO Novi Pazar iz Novog Pazara, ul.Save Kovačevića, na nepokretnosti upisane u listu nepokretnosti 13741 KO Novi Pazar na ime tužioca Kolašinac Nermina sa obimom udela 407/469, sa još dva suvlasnika, kojom se predlaže privremena mera pa se tuženom zabranjuje svako izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade, do pravosnažnog okončanja pokrenutog spora. Zabeležba spora, odnosno drugog postupka koji se vodi pred sudom ili vršiocem javnih ovlašćenja (za ishod može imati upis prava). Datum upisa: 22.12.2021.

Uvidom u List nepokretnosti broj 13741 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2021-31 dana 26.04.2022.godine, utvrđeno je da je u odeljku "Tereti na parceli-G list" upisana zabeležba o postojanju spora, na osnovu tužbe sa predlogom za određivanje privremene mere primljenog kod Višeg suda u Novom Pazaru dana 15.11.2021.godine pod brojem p br.78/21, tužioca "Iko company" DOO Novi Pazar iz Novog Pazara, ul.Save Kovačevića, protiv tuženog Kolašinac Nermina iz Novog Pazara, ul. 28.novembra br.28, kojim tužilac predlaže da se tuženom zabrani da otuđi, optereti ili na bilo koji način raspolaže predmetnom nepokretnošću, i to kat.parcelom broj 3730 KO Novi Pazar, i stambeno poslovnim objektom spratnosti Po+Pr+7 u ulici Mitrovačkoj izgrađenim na kat.parceli 3730 KO Novi Pazar i njegovim posebnim delovima, sve do okončanja ovog parničnog postupka.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli iznosi od 1.500.000,00 dinara i utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/2019, 1/2020 ,11/2020, 13/2020 i 9/21), a sačinjen je od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar", broj 19/2021 od 05.05.2022.godine.

Za izdavanje izmene rešenja o građevinskoj dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00dinara i 570,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020-uskl,din.izn, 144/20 i 62/21-uskl.din.izn.), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 2.500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama("Sl.list grada Novog Pazara", br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Službeni glasnik RS", br 119 od 30. decembra 2013, 138 od 17. decembra 2014, 45 od 22. maja 2015, 106 od 21. decembra 2015, 32 od 30. marta 2016, 60 od 30. juna 2016, 75 od 9. oktobra 2018, 73 od 11. oktobra 2019, 15 od 24. februara 2020, 91 od 26. juna 2020, 11 od 12. februara 2021, 66 od 30. juna 2021).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., stav 14., i 142., .Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21) i člana člana 3., 23., 24., 25., 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

Mersad Uglič, dipl.ing. građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Crnovršanin Nihat, dipl.ing. građ.