



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-46367-CPA-10/2022

Datum: 19.08.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Grada Novog Pazara**, ul. Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od strane punomoćnika Branka Vučeljića iz Beograda, ul. Kačićeva br.36, broj predmeta: ROP-NPA-46367-CPA-10/2022 od 14.08.2022.godine, za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli za izvođenje radova na izgradnji kotlarnice na gas i biomasu, spratnosti, spratnosti Pr+2, na katastarskoj parceli broj 25016 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., i 8đ., 134., 135., 135., 136., 137., 138., 138a., 140. i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3., 23., 24., 25., 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136., 140., 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

MENJA SE deo dispozitiva rešenja o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-46367-CPIH-5/2022 od 10.02.2022.godine, kojim se DOZVOLJAVA SE investitoru GRADU NOVOM PAZARU, ul. Stevana Nemanje br.2, (MB 07192061, PIB 104004496), izvođenje radova na izgradnji izgradnju kotlarnice na gas i bio masu u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 25016 K.O. Novi Pazar, spratnosti Pr+2, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu 100%, klasifikaciona oznaka 125103 - Industrijske zgrade - sve osim radionica, **na taj način što se:**

Umesto stava 2. koji glasi:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI :

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja: (25,40 x32,25) m²

Ukupna površina parcele/parcela: 4109 m²

Ukupna BRGP objekta: 860.01 m²

Ukupna BRUTO izgrađena površina: 923.83 m²

Ukupna NETO površina: 843.40 m²

Površina prizemlja (NETO): 677.60 m²

BRUTO površina prizemlja objekta:726,39 m²

Površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 522.24 m²

Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): Pr+2

Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): sleme +15.00 m / 498.10 m

Apsolutna visinska kota objekta:±0.00 = +483.10 m

Spratna visina:skladište sečke sa pokretnim podom 10.90 m kotlarnica 13.75 m mašinske prostorije 3.90 m .

Broj funkcionalnih jedinica: 1 kotlarnica 1 skladište sečke sa mašinskim prostorijama

Broj parking mesta: 4 PM

Predračunska vrednost planiranih radova (bez pdv):553.409.165,00 RSD.

Upisuje se da stav 2. sada glasi:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI :

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja: (25,40 x32,25) m²

Ukupna površina parcele/parcela: 4109 m²

Ukupna BRGP objekta: 860.01 m²

Ukupna BRUTO izgrađena površina: 923.83 m²

Ukupna NETO površina: 843.40 m²

Površina prizemlja (NETO): 677.60 m²

BRUTO površina prizemlja objekta:726,39 m²

Površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 522.24 m²

Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): Pr+2

Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): sleme +15.00 m / 498.10 m

Apsolutna visinska kota objekta:±0.00 = +483.10 m

Spratna visina:skladište sečke sa pokretnim podom 10.90 m kotlarnica 13.75 m mašinske prostorije 3.90 m .

Broj funkcionalnih jedinica: 1 kotlarnica 1 skladište sečke sa mašinskim prostorijama

Broj parking mesta: 4 PM

Predračunska vrednost planiranih radova (bez pdv):553.409.165,00 RSD.

Umesto stava 3. koji glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-46367-LOCH-2/2022 od 28.01.2022.godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane "KOOPERATIVA STUDIO" Pančevo, ul. Ljubomira Kovačevića br.22/11, čiji je glavni projektant Jagoda Šarić, dipl. inž. arh., sa licencom br. 300 H414 09, sa brojem tehničkog dnevnika 2109-PGD-1 iz meseca januara 2022.godine.

Upisuje se da stav 3. sada glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su:

a)Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-46367-LOCH-2/2022 od 28.01.2022.godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane "KOOPERATIVA STUDIO" Pančevo, ul. Ljubomira Kovačevića br.22/11, čiji je glavni projektant Jagoda Šarić, dipl. inž. arh., sa licencom br. 300 H414 09, sa brojem tehničkog dnevnika 2109-PGD-1 iz meseca januara 2022.godine.

b)Lokacijski (izmenjeni)uslovi br. ROP-NPA-46367-LOCAH-9/2022 od 04.08.2022.godine, Izvod iz projekta i SPGD-Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane "KOOPERATIVA STUDIO" Pančevo, ul. Ljubomira Kovačevića br.22/11, čiji je glavni projektant Jagoda Šarić, dipl. inž. arh., sa licencom br. 300 H414 09, sa brojem tehničkog dnevnika 2108-SPGD-0 i, mesto idatum: Beograd,jun 2022.

U ostalim delovima rešenje o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-46367-CPIH-5/2022 od 10.02.2022.godine , ostaje nepromenjeno.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020 ,11/2020, 13/2020, 9/21) za objekte javne namene u javnoj svojini ne obračunava se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta.

Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije,

niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac

tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska (izmena) dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor: **Grad Novog Pazar**, ul. Stevana Nemanje br.2, koji je podneo je zahtev od strane punomoćnika Branka Vučeljića iz Beograda, ul. Kačićeva br.36, ROP-NPA-46367-CPA-10/2022 dana 14.08.2022.godine, za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli za izvođenje radova na izgradnji kotlarnice na gas i biomasu, spratnosti, spratnosti Pr+2, na katastarskoj parceli broj 25016 KO Novi Pazar Pazar.

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Rešenje o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-46367-CPIH-5/2022 od 10.02.2022.godine.,

2. Lokacijski (izmenjeni) uslovi, br. ROP-NPA-46367-LOCAH-9/2022 od 04.08.2022.godine.,

3. Izvod iz projekta i SPGD-Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane "KOOOPERATIVA STUDIO" Pančevo, ul. Ljubomira Kovačevića br.22/11, čiji je glavni projektant Jagoda Šarić, dipl. inž. arh., sa licencom br. 300 H414 09, sa brojem tehničkog dnevnika 2108-SPGD-0 i, mesto idatum: Beograd, jun 2022., čiji sus satvani delovi:

3/1 Projekat hidrotehničkih instalacija-SPGD-Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane urađen od strane projekatnata: "KOOOPERATIVA STUDIO" Pančevo, ul. Ljubomira Kovačevića br.22/11, čiji je odgovorni projektant Jelena Selić Cvijetić, dipl.inž.građ. sa licencom br. 314 J032 10, sa brojem tehničke dokumentacije: 2108-SPGD-3/1 i, mesto idatum: Beograd, jun 2022. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "ALFA KONSALTING" d.o.o. Beograd, ul. Rableova 14, odgovorno lice/zastupnik Mila Milivojević direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta hidrotehničkih instalacija Vojislav Narančić, dipl.inž.građ., sa licencom broj 314 3385 03.

- Elaborat zaštite od požara-Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane „ PROCESNA TEHNIKA Novi Sad, Bulevar Kralja Petra I, br. 13, odgovorno lice projektanta/pr. Anka Poljak, Ovlašćeno lice: mr Laslo Poljak, diplomirani inženjer tehnologije, broj ovlašćenja/licence: Licenca IKS broj: 371 4498 03 Licenca MUP broj: 07/2-152-92/13 Licenca MUP broj: 07/2-152-102/13 Licenca ADR/RID broj: 493/2018 , sa brojem tehničke dokumentacije 2021-022-1 –SPGD, datum: jun 2022.godine.

-Nakanada za CEOP.

-Ovlašćenje, broj 035-48/21 od 22.12.2021.godine.

Po prijemu usaglašenog zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate Lokacijske (izmenjene) uslove, broj: ROP-NPA-46367-LOCAH-9/2022 od 04.08.2022.godine, utvrđeno je da je Izvod iz separata izmena projekta za građevinsku dozvolu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u Izvod iz projekta i SPGD-Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu koji se odnosi projekat hidrotehničkih instalacija, utvrđeno je, da su izmene izmene odnose:

–Promena pozicije vodovodnog priključka;

–Promena promera cevovoda vodovodnog priključka;

–Ukidanje rezervoara protivpožarne vode sa zatvaračnicom sa pumpnim uređajima na parceli;

–Ukidanje pumpnog uređaja na instalaciji sanitarne vode u objektu;

–Promena trasa instalacija hidrantskog cevovoda na parceli;

–Promena trasa instalacija sanitarnog cevovoda na parceli;

–Izmena predmera-investicione vrednosti projekta hidrotehničkih instalacija i ukupnog iznosa rekapitulacije;

–Ukidanje dizel-agregata koji su služili kao rezervno napajanje za pumpne uređaje.

Uvidom u Rešenje o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-46367-CPIH-5/2022 od 10.02.2022.godine, utvrđeno je, imajući u vidu navode iz rešenja Gradskog veća Grada Novog Pazara, broj: ROP-NPA-46367-LOCAPEL-4/2022, od 10.02.2022., godine u kome je konstatovano da je izvršena parcelacija u RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, čime se utvrđuje da saglasnost suvlasnika postoji za katastarsku parcelu broj 25016 K.O. Novi Pazar.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao i Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje izmene rešenja o građevinskoj dozvoli naplaćena je naknada za Centralnu evidenciju u iznosu od 5000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Službeni glasnik RS", br 119 od 30. decembra 2013, 138 od 17. decembra 2014, 45 od 22. maja 2015, 106 od 21. decembra 2015, 32 od 30. marta 2016, 60 od 30. juna

2016, 75 od 9. oktobra 2018, 73 od 11. oktobra 2019, 15 od 24. februara 2020, 91 od 26. juna 2020, 11 od 12. februara 2021, 66 od 30. juna 2021).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21) i člana člana 3., 23., 24., 25., 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

RUKOVODILAC,

Mersad Uglič,dipl.ing.građ.

Crnovršanin Nihat, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik