



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-46369-CPA-10/2022**
Datum: 19.08.2022. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu broj **ROP-NPA-46369-CPA-10/2022** od 14.08.2022.godine za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli za izgradnju otvorenog skladišta drvne sečke u Novom Pazaru broj ROP-NPA-46369-CPIH-5/2022 od 10.02.2022. godine, koja je postala pravosnažna 19.10.2022. godine, koji je podnet od strane punomoćnika Branka Vučeljića iz [REDACTED], a u ime investitora Grada Novog Pazara, ul. [REDACTED], u sistemu Centralnog informacionog sistema, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., i 8đ., 134., 135., 135., 136., 137., 138., 138a., 140. i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3., 23., 24., 25., 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

Menja se dispozitiv rešenja o građevinskoj dozvoli broj **ROP-NPA-46369-CPIH-5/2022** od **10.02.2022. godine, koja je postala pravosnažna 19.10.2022. godine**, koje je izdato investitoru **GRADU NOVOM PAZARU**, ul. [REDACTED], (MB **07192061**, PIB **104004496**), **usled promena nastalih u toku izgradnje** na izgradnji otvorenog skladišta drvne sečke u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 10897/49 K.O.Novi Pazar, spratnosti Pr+0, kategorija objekta »A«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu 100%, klasifikaciona oznaka 125231-Stalno natkriveno skladište (sa krovom) na otvorenom, sa manje od 3 zida ili bez zidova, na taj način što se:

Menja se stav 2 tako da umesto:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI :

<i>Dimenzije objekta u osnovi prizemlja:</i>	<i>(13,60 * 38,40) m²</i>
<i>Ukupna površina parcele/parcela:</i>	<i>2 646 m²</i>
<i>Ukupna BRGP objekta:</i>	<i>522.24 m²</i>
<i>Ukupna BRUTO izgrađena površina:</i>	<i>522.24 m²</i>
<i>Ukupna NETO površina:</i>	<i>482.90 m²</i>
<i>Površina prizemlja (NETO):</i>	<i>482.90 m²</i>
<i>Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:</i>	<i>522.24 m²</i>
<i>Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):</i>	<i>Pr+0</i>
<i>Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):</i>	<i>sleme +9.80 m / 492.90 m</i>
<i>Apsolutna visinska kota objekta:</i>	<i>±0.00 = +483.53 m</i>
<i>Spratna visina:</i>	<i>9.40 m</i>
<i>Broj funkcionalnih jedinica:</i>	<i>1- funkcionalana jedinica</i>
<i>Broj parking mesta: 1 PM</i>	
<i>Predračunska vrednost planiranih radova (bez pdv):</i>	<i>44.335.635,60 RSD.</i>

Stav 2 sada glasi:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI :

<i>Dimenzije objekta u osnovi prizemlja:</i>	<i>(13,60 * 38,40) m²</i>
<i>Ukupna površina parcele/parcela:</i>	<i>2 646 m²</i>
<i>Ukupna BRGP objekta:</i>	<i>522.24 m²</i>
<i>Ukupna BRUTO izgrađena površina:</i>	<i>522.24 m²</i>
<i>Ukupna NETO površina:</i>	<i>482.90 m²</i>
<i>Površina prizemlja (NETO):</i>	<i>482.90 m²</i>
<i>Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:</i>	<i>522.24 m²</i>
<i>Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):</i>	<i>Pr+0</i>

Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	sleme +9.80 m / 492.90 m
Apsolutna visinska kota objekta:	±0.00 = +483.53 m
Spratna visina:	9.40 m
Broj funkcionalnih jedinica:	1- funkcionalana jedinica
Broj parking mesta:	1 PM
Predračunska vrednost planiranih radova (bez pdv):	40.767.695,00 RSD.

Menja se stav 3 tako da umesto:

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-46369-LOCH-2/2022 od 28.01.2022.godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane "KOOOPERATIVA STUDIO" Pančevo, ul. Ljubomira Kovačevića br.22/11, čiji je glavni projektant Jagoda Šarić, dipl. inž. arh., sa licencom br. 300 H414 09, sa brojem tehničkog dnevnika 2109-PGD-1 iz meseca januara 2022.godine.

Stav 3 sada glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-46369-LOCH-2/2022 od 28.01.2022. godine i izmenjeni lokacijski uslovi ROP-NPA-46369-LOCAH-9/2022 od 19.07.2022. godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane "KOOOPERATIVA STUDIO" Pančevo, ul. Ljubomira Kovačevića br.22/11, odgovorno lice projektanta a ujedno i glavni projektant je Jagoda Šarić, dipl. inž. arh., sa licencom br. 300 H414 09, sa brojem tehničkog dnevnika 2109-PGD-1 iz meseca januara 2022.godine Izvod iz projekta i Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu (SPGD) urađen od strane "KOOOPERATIVA STUDIO" Pančevo, ul. Ljubomira Kovačevića br.22/11, odgovorno lice projektanta a ujedno i glavni projektant je Jagoda Šarić, dipl. inž. arh., sa licencom br. 300 H414 09, sa brojem tehničke dokumentacije 2109-SPGD-0 iz meseca juna 2022. godine.

U ostalim delovima Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-46369-CPIH-5/2022 od 10.02.2022. godine, koja je postala pravosnažna 19.10.2022. godine, ostaje nepromenjeno.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br.2/19, 1/2020, 11/2020, 13/2020, 9/21) za objekte javne namene u javnoj svojini ne obračunava se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta.

Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom broj **ROP-NPA-46369-CPA-10/2022** od 14.08.2022.godine obratio se investitor **GRAD NOVI PAZAR**, ul. [REDACTED], koji je podnet od strane punomoćnika Branka Vučeljića iz [REDACTED], preko Centralnog informacionog sistema, za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-46369-CPIH-5/2022 od 10.02.2022.godine, koja je postala pravosnažna 19.10.2022.godine, usled promena nastalih u toku izgradnje koje se odnose na izgradnju otvorenog skladišta drvene sečke u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 10897/49 K.O.Novi Pazar, spratnosti Pr+0, kategorija objekta »A«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu 100%, klasifikaciona oznaka 125231 - Stalno natkriveno skladište (sa krovom) na otvorenom, sa manje od 3 zida ili bez zidova

Uz zahtev za izmenu građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-46369-LOCH-2/2022 od 28.01.2022. godine;
- Izmenjeni lokacijski uslovi br. ROP-NPA-46369-LOCAH-9/2022 od 19.07.2022. godine;
- Izvod iz projekta i Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu (SPGD) urađen od strane "KOOOPERATIVA STUDIO" Pančevo, ul. Ljubomira Kovačevića br.22/11, odgovorno lice projektanta a ujedno i glavni projektant je Jagoda Šarić, dipl. inž. arh., sa licencom br. 300 H414 09, sa brojem tehničke dokumentacije 2109-SPGD-0 iz meseca juna 2022. godine.

Sastavni delovi Separata projekta za građevinsku dozvolu su:

- **3/2 - Projekat hidrotehničkih instalacija- Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu (SPGD)**, urađen od strane “KOOOPERATIVA STUDIO” Pančevo, ul. Ljubomira Kovačevića br.22/11, odgovorno lice projektanta Jagoda Šarić, dipl. inž. arh., odgovorni projektant je Jelena Selić Cvijetić, dipl.inž.građ., sa licencom broj 314 J032 10, sa brojem tehničke dokumentacije 2109-SPGD-3/2 iz meseca juna 2022.godine, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “ALFA KONSALTING” d.o.o. Beograd, ul. Rableova 14, odgovorno lice/zastupnik Mila Milivojević direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta hidrotehničkih instalacija Vojislav Narančić, dipl.inž.građ., sa licencom broj 314 3385 03, broj i datum vršenja tehničke kontrole: 36/1 od 10.08.2022.godine.
- **Elaborat zaštite od požara**, urađen od strane “PROCESNA TEHNIKA” Novi Sad, Bulevar Kralja Petra I, br. 13, , odgovorni projektant je mr Laslo Poljak, diplomirani inženjer tehnologije, licenca IKS broj: 371 4498 03, licenca MUP broj: 07/2-152-92/13, licenca MUP broj: 07/2-152-102/13, licenca ADR/RID broj: 493/2018, sa brojem dela projekta: 2021-022-2-SPGD iz meseca juna 2022. godine.

- Nakanada za CEOP.

- Ovlašćenje, broj 035-48/21 od 22.12.2021.godine.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u Izmenjene lokacijske uslove br. ROP-NPA-46369-LOCAH-9/2022 od 19.07.2022. godine, utvrđeno je da su Izvod iz projekta i Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu (SPGD) u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u Izvod iz projekta i SPGD-Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu koji se odnosi projekat hidrotehničkih instalacija, utvrđeno je, da su izmene izmene odnose (spisak izmena koje su predmet separata izmena projekta za građevinsku dozvolu) :

- Promena pozicije vodovodnog priključka;
- Promena promera cevovoda vodovodnog priključka;
- Ukidanje rezervoara protivpožarne vode sa zatvaračnicom sa pumpnim uređajima

na parceli 25016;

- Ukidanje pumpnog uređaja na instalaciji sanitarne vode u objektu kotlarnice na

parceli 25016;

- Promena trasa instalacija hidrantskog cevovoda na parceli;
- Promena trasa instalacija sanitarnog cevovoda na parceli 25016.

Uvidom u Rešenje o građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-46369-CPIH-5/2022 od 10.02.2022. godine, koja je postala pravosnažna 19.10.2022. godine, utvrđeno je, imajući u vidu navode iz rešenja Gradskog veća grada Novog Pazara, broj ROP-NPA-46369-LOCAPEL-4/2022 od

10.02.2022.godine, u kome je konstatovano da je izvršena parcelacija u RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar , čime se utvrđuje da saglasnost suvlasnika postoji.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl. 97 stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao I Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje izmene rešenja o građevinskoj dozvoli naplaćena je naknada za Centralnu evidenciju u iznosu od 3. 000, 00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Službeni glasnik RS", br 119 od 30. decembra 2013, 138 od 17. decembra 2014, 45 od 22. maja 2015, 106 od 21. decembra 2015, 32 od 30. marta 2016, 60 od 30. juna 2016, 75 od 9. oktobra 2018, 73 od 11. oktobra 2019, 15 od 24. februara 2020, 91 od 26. juna 2020, 11 od 12. februara 2021, 66 od 30. juna 2021).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135. i 142. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21) i člana člana 3., 23., 24., 25., 26., *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-46369-CPA-10/2022**. *Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Mlađi savetnik:
Admir Rizvanović, mast.inž.građ.
Savetnik:
Nikola Radović, dipl. pravnik.

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.