



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-35254-CPA-9/2022**

**Datum: 17.10.2022. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

*Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Refika Balića, [REDACTED], koji je podnet u svoje ime za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21), člana 3., 23., 24., 25. i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje),, donosi:*

## **REŠENJE**

**ODBACUJE SE zahtev Refika Balića, [REDACTED], koji je podnet u svoje ime za izmenu građevinske dozvole, broj Rešenja o građevinskoj dozvoli za koju se traži izmena je ROP-NPA-35254-CPIH-4/2020 od 22.04.2020. godine, koja je data za izgradnju Porodično-stambenog objekta, spratnost planiranog objekta je: P+1 (prizemlje + sprat), u selu Ivanča bb,u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 455/6 KO Ivanča. Kategorija objekta A, klasifikacione oznake 112111, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.**

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze**

dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Refik Balić, [REDACTED], koji je zahtev podneo u svoje ime za izmenu građevinske dozvole, broj Rešenja o građevinskoj dozvoli za koju se traži izmena je ROP-NPA-35254-CPIH-4/2020 od 22.04.2020. godine, koja je data za izgradnju Porodično-stambenog objekta, spratnost planiranog objekta je: P+1 (prizemlje + sprat), u selu Ivanča bb,u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 455/6 KO Ivanča. Kategorija objekta A, klasifikacione oznake 112111.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- PGD – Separat projekta za izmenu građevinske dozvole *urađen od strane* “Still haus”, ul.Oslobođenja broj 9, Novi Pazar. Glavni projektant je Sadija Kavrajić, dipl. inž. arh. Broj licence: 300 2361 03. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Crnovršanin, direktor. *Broj tehničke dokumentacije G-5/22 iz avgusta 2022.godine;*
- *Izvod iz PGD – Separat projekta za izmenu građevinske dozvole urađen od strane* “Still haus”, ul.Oslobođenja broj 9, Novi Pazar. Glavni projektant je Sadija Kavrajić, dipl. inž. arh. Broj licence: 300 2361 03. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Crnovršanin, direktor. *Broj tehničke dokumentacije G-5/22 iz avgusta 2022.godine;*
- *Rešenje o visini naknade za promenu namene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno, broj 350-5/20, od 26.02.2020.godine;*
- KT plan, urađen od strane Agencije „Geo-zenit“, overen od strane Fejzović Emira, ing.geod., od 14.05.2019.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izmenu građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “A”;

*Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.23 i 24., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:*

1. Nedostaje **EEE-nije dostavljen Elaborat Energetske Efikasnosti objekta;**
2. **Uvidom u javni pristup (katastar.rgz.gov.rs-eKatastarPublic), utvrđeno je da je predmetna kat.parcela br. 455/6 KO Ivanča, upisana kao privatna svojina supružnika**

**Bibić Mersata i Bibić Šuhrete, zatim Bibić Edita i podnosioca zahteva Balić Refika. Neophodno je dostaviti saglasnosti svih suvlasnika na zemljištu;**

- 3. Nedostaje dokaz o uplati propisane RAT za izmenu izdatog rešenja, u iznosu od 570,00 dinara;**

**Uplaćeno je 480,00 dinara, potrebno je uplatiti još 90,00 dinara do potrebnog iznosa;**

- 4. Nedostaje dokaz o uplati naknade u korist organa Grada Novi Pazar u iznosu od 2.500,00 dinara za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli u toku građenja.**

**Uplaćeno je 1.500,00 dinara, potrebno je uplatiti još 1.000,00 dinara do potrebnog iznosa.**

*Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da uz zahtev za izmenu građevinske dozvole dostavlja se:*

1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;

2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;

3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u to rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;

4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa.

*Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na rešenje kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.*

*Kako su utvrđeni nedostataci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.23.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.*

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

***Mlađi Savetnik:***

***Admir Rizvanović, mast.ing.grad.***

***Savetnik:***

***Nikola Radović, dipl.pravnik***

***Rukovodilac:***

***Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad***