



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-14946-CPA-7/2022

Datum: 28.12.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "Faek company" DOO Tuitn, ul.Pešterska bb iz Tutina, koji je podnet preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), člana 3., 23., 24., 25. i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora "Faek company" DOO Tuitn, ul.Pešterska bb iz Tutina, koji je podnet preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED], broj dozvole koja se menja ROP-NPA-14946-CPIH-3/2021, od 21.06.2021.godine, koja je data za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222-stambene zgrade sa tri i više stanova u odnosu od 95,4%, klasifikacioni broj 123001-zgrade za trgovinu na veliko i malo u ulici Rasima Halilović u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 9960 K.O.

Novi Pazar. Spratnost stambeno-poslovnog objekta je: Po+Pr+6 (podrum+prizemlje+šest spratova), *jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.*

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

“Faek company” DOO Tuitn, ul.Pešterska bb iz Tutina, koji su zahtev za izmenu građevinske dozvole podneli preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED] broj dozvole koja se menja ROP-NPA-14946-CPIH-3/2021, od 21.06.2021.godine, koja je data za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222-stambene zgrade sa tri i više stanova u odnosu od 95,4%, klasifikacioni broj 123001-zgrade za trgovinu na veliko i malo u ulici Rasima Halilović u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 9960 K.O. Novi Pazar. Spratnost stambeno-poslovnog objekta je: Po+Pr+6 (podrum+prizemlje+šest spratova).

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Novi-izmenjeni Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane Studija “Adet”, ul. Omladinska C/12 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Emir Aščerić preduzetnik. Glavni projekatant je Emir Aščerić, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 A01562 19. Broj tehničke dokumentacije PGD 03/2022 iz decembra 2022.godine;*
- *Izvod iz Novog-izmenjenog Projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane Studija “Adet”, ul. Omladinska C/12 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Emir Aščerić preduzetnik. Glavni projekatant je Emir Aščerić, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 A01562 19. Broj tehničke dokumentacije PGD 03/2022 iz decembra 2022.godine*
- *KT plan, urađen od strane Agencija “Geo-zenit”, potpisan od strane Fejzović Emira, ing.geod., od 04.12.2020.godine;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izmenu gradjevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”;*
- *Punomoćje za zastupanje, od 04.03.2020.godine.*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.23. i 24., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nedostaje Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoцем javnog ovlašćenja :„Elektrodistribucije Srbije” ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar;**
2. **Saglasno Obavezi investitora navedeni u tački 7 Uslova za projektovanje I priključenje izdati od strane JKP Gradska Toplana , broj 1173/2022 , navedeno je sledeće: “7. Investitor može da sa JKP „Gradska toplana“ ugovori projektovanje i izgradnju toplovoda i podstanice pri čemu sam snosi troškove. Sve ugrađene elemente Investitor je u obavezi da ustupi JKP Gradska toplana bez nadoknade, na rukovanje i održavanje”,**

Potrebno je da dostavite Ugovor o nedostajućoj infrastrukturi zaključen sa JKP „Gradska toplana“, ili da dostavite potvrdu od nadležnog preduzeća JKP Gradska toplana da nemate obavezu da zaključite ugovor o nedostajućoj infrastrukturi;

3. **Nedostaje dokaz o uplati Republičke adm.takse–RAT za objekat kategorije “V” koje se odnose na izmenu izdatog rešenja u iznosu od: 330,00 RSD+570,00RSD; Tekući račun za uplatu navedenih iznosa je: 840-742221843-57 sa pozivom na broj 97 67 075, sa označenjem svrhe doznake: uplata RAT, primalac: BUDŽET RS;**
4. **Nedostaje dokaz o uplati troškova organa grada Novog Pazara u iznosu od: -2500,00dinara, naznačeni iznos se odnosi na izmenu rešenja u toku građenja; -500,00, naznačeni iznos se odnosi na oglašavanje izdatih akata na sajtu grada Tekući račun za uplatu naknade troškova organa grada Novo gPazara je: 840-742241843-03 sa pozivom na broj 97 67 75, sa označenjem svrhe doznake: uplata naknade troškova organa grada Novog Pazara.**

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je da uz zahtev za izmenu građevinske dozvole dostavlja se:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;
- 3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u to rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;

4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa.

Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na rešenje kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.23.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni Savetnik:

Mersad Uglič, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.