



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs

Broj: ROP-NPA-1436-LOC-1/2022

Datum: 10.02.2022. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, podneo punomoćnik doo SEA, Novog Pazara, preko CIS a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/18 i 31/19, 52/21) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju dela nadzemne mreže 0,4 kV sa TS 10/0,4 kV "Požega 4"

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: kp 757/11, 757/12 i 757/8 KO Rajčinoviće

Površina katastarske parcele: / (član 69. Zakona)

KLASA OBJEKTA kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410 Lokalni električni nadzemni i podzemni vodovi

PODACI O OBJEKTU: Izgradnja niskonaponske mreže sa TS 10/0,4kV "Požega 4" je predviđena na novoprojektovanim armirano betonskim ugaonim stubovima tipa UB 9/1000 komada 2 i NB 9/315 komada 2 sa ugradnjom novoprojektovanog niskonaponskog snopa tip-a i preseka: X00/0-A 3x70+54,6+2x16 mm² u dužini cca. 110 metara preko sledećih katastarskih parcela: K.P. 757/11, 757/12, 757/8 K.O. Rajčinoviće, Novi Pazar.

Novoprojektovana mreža kreće se od postojećeg stuba tip-a 9/1000 (skica postojećeg stanja). Postojeća mreža dolazi do stuba 1 sa provodnikom 3x70+54,6+2x16. Novoprojektovana mreža nastavljaće od stuba 1 sa novim kablom tipa X00/0-A 3x70+61/10+2x16 mm².

Površina zauzeća kablovskog voda 1 kV: 330 m²

PLANSKI DOKUMENT: Plan generalne regulacije dela centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara - delovi naselja koja se prostiru dolinom reke Raške i Ljudske, deo naselja Rajčinoviće sa banjom, Dojeviće, Pobrđe, Varevo, Barakovac i Gornji Selakovac (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 6/2015)

Pravila građenja za elektroenergetske objekte elektroenergetika

Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa zakonima i važećim tehničkim propisima.

9605523. i ukrštanje energetskih i telekomunikacionih kablova

Dozvoljeno je paralelno vođenje energetskog i telekomunikacionog kabla na međusobnom razmaku od najmanje (JUS N. CO. 101):0,5m za kablove 1 kV i 10 kV

Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude: u naseljenim mestima: najmanje 30⁰, po

mogućnosti što bliže 90⁰; van naseljenih mesta najmanje 45⁰.

Energetski kabl, se po pravilu, postavlja ispod telekomunikacionog kabl.

Ukoliko ne mogu da se postignu zahtevani razmaci na tim mestima se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Razmaci i ukrštanja prema navedenim tačkama se ne odnose na optičke kablove, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Telekomunikacioni kablovi koji služe isključivo za potrebe elektrodistribucije mogu da se polažu u isti rov sa energetskim kablovima na najmanjem razmaku koji se proračunom pokaže zadovoljavajući, ali ne manjem od 0.2m.

9605523. i ukrštanje energetskih kablova sa cevima vodovoda i kanalizacije

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova iznad ili ispod vodovodnih i kanalizacionih cevi.

Horizontalni razmak energetskog kabl od vodovodne i kanalizacione cevi treba da iznosi najmanje 0,5m za kablove 35 kV, odnosno najmanje 0,4m za ostale kablove.

Pri ukrštanju, energetski kabl može da bude položen ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na rastojanju od najmanje 0,4m za kablove 35 kV, odnosno najmanje 0,3m za ostale kablove.

Ukoliko ne mogu da se postignu razmaci prema gornjim tačkama na tim mestima energetski kabl se provlači kroz zaštitnu cev.

Na mestima paralelnog vođenja ili ukrštanja energetskog kabl sa vodovodnom ili kanalizacionom cev, rov se kopa ručno (bez upotrebe mehanizacije).

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: /

Na osnovu uverenja br. 956-306/2022-1683 od 28.01.2022. god potvrđeno je da ima snimljenih i evidentiranih podzemnih instalacija telekomunikacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- Prilikom pripremanja terena i izvođenja radova na izgradnji objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.
- tehnički uslovi izdati od „Telekom Srbija“ br. 42894/3-2022 od 02.02.2022.

Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu ili idejni projekta urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. Teh dokumentacije IDR-12/2021, urađeno od strane SEA DOO, iz Novog Pazara, Glavni projektant Izet Zogić, d.i.e., Br licence 350 4400 03. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15 i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 330,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na brojROP-NPA- 1436-LOC-1/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.