



## Republika Srbija

### Grad Novi Pazar

#### Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

#### Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-34015-LOCH-3/2021

Datum: 10.01.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Elektro distribucija Srbije d.o.o.Beograd, [REDACTED], Novi Pazar, podneo Dragan Ješić [REDACTED] Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji/"Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 i 83/18 ) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/2020.) , izdaje:

#### LOKACIJSKE USLOVE

br. ROP-NPA-34015-LOCH-3/2021

Izgradnja nove SBTS 10/0,4 kV 250/100 kVA „ŠTITARE 3“KP: 159/2 KO Rakovac

#### PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 159/2 KO Rakovac

Broj katastarskih parcela i katastrskih opština preko kojih prelazi priključci za infrastrukturu; 159/2 KO Rakovac

Površina katastarske parcele /

KLASA OBJEKTA kategorije G, 222420 ,učešće u ukupnoj površini objekta 100%

PODACI O OBJEKTUNA osnovu prejktnog zadatka izdatog od strane Elektro distribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak NoviPazar br: D09.25-86139/1-2021 od 22.06.2021. godine definisani su uslovi za izgradnju nove SBTS 10/ 0,4kV 250/100 kVA "Štitare 3" na katastarskoj parceli br. 159/2 KO. Rakovac ,zbog smanjenja tehničkih gubitaka u mreži i dovođenje naponskih prilika u okviru Tehničkih propisa za kupce u selu Štitare.Niskonaponski orman opremiti sa 4 NN izvoda a NN rasplet nije deo ovog projekta. Priključni vod 10 kV nije deo ovog projekta.Buduću trafostanicu izgraditi na KP. 159/2 KO Rakovac.

**Naziv planskog dokumenta na osnovu koga se izdaje informacija o lokaciji:** : Prostorni plan Grada Novog Pazara (»Službeni list Grada Novog Pazara«, br. 3/2012);

**Celina, odnosno zona u okviru koje se nalazi kat. parcela :** reon izvan postojećeg, odnosno planiranog građevinskog područja;

#### Pravila građenja :

##### PRAVILA GRAĐENJA ZA ELEKTROENERGETSKU MREŽU

Planira se revitalizacija, modernizacija i izgradnja novih transformatorskih objekata i mreže, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja grada električnom mrežom. Realizacija ovih opredeljenja podrazumeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

Područje grada Novi Pazar dobijaće i u budućnosti električnu energiju iz pravca

TS 220/110 kV „Kraljevo 3” preko 110 kV voda TS 110/35 kV „Raška” – TS 110/35 „Novi Pazar 1” i iz pravca HE „Uvac” preko 110 kV voda TS 110/35 kV „Sjenica” – TS 110/35 kV „Novi Pazar 1”.

Prostornim planom Republike Srbije i planovima JP „Elektromreža Srbije” predviđena je realizacija novog dalekovoda 2x110 kV Kraljevo (TS 220/110 kV „Kraljevo 3”) – Raška – Novi Pazar (TS 110/X kV „Novi Pazar 2”) čiji će se koridor utvrditi odgovarajućim urbanističkim planom.

Prioritet ima ravnomernija raspodela opterećenja između dve najvažnije trafostanice u elektroenergetskoj mreži Novog Pazara, većim angažovanjem kapaciteta TS 110/X kV „Novi Pazar 2” na račun smanjenja opterećenja TS 110/35 kV „Novi Pazar 1”. To će se omogućiti:

- zamenom postojećeg transformatora 110/10 kV u TS 110/X kV „Novi Pazar 2” sa tronomotajnom jedinicom snage 31,5/21/21 i ugradnjom drugog tronomotajnog transformatora iste snage;
- ugradnjom novog transformatora snage 31,5 MVA umesto postojeće jedinice 20 MVA u TS 110/35 kV „Novi Pazar 1”.

Veće angažovanje kapaciteta TS 110/X kV „Novi Pazar 2” omogućice rasterećenje transformacije 35/10 kV u budućem razvoju mreže, kao i bolju preraspodelu opterećenja postojećih transformatora 35/10 kV, uz prethodnu realizaciju neophodnih pojačanja u kablovskoj gradskoj mreži.

Predviđena je fazna realizacija nove TS 110/X kV „Šutenovac” na građevinskom području Novog Pazara: prva faza kao TS 35/X kV, a druga kao TS 110/X kV (oko 2020. godine).

U planskom horizontu prioritet ima sanacija postojećeg teškog stanja u distributivnoj mreži ED Novi Pazar. Potrebna velika ulaganja u kablovsku mrežu srednjeg napona na području grada određuju ekonomičnost uvođenja napona 20 kV na gradskom području, umesto postojećeg napona 10 kV. Ulaganja za uvođenje napona 20 kV na području ED Novi Pazar bila bi približno na nivou investicija potrebnih za ulaganja u napon 10 kV, dok kumulativni aktuelizovani troškovi varijante sa primenom napona 20 kV postaju niži već sedam godina po njegovom uvođenju od troškova varijante bez primene napona 20 kV. Uvođenje napona 20 kV omogućuje se rešavanje problema visokog opterećenja mreže 35 i 10 kV polaganjem manjeg broja kablovskih izvoda, što je izuzetno značajno za gusto naseljen i izgrađen centar grada.

Na mreži 35 kV predviđena su ulaganja na otklanjanju uskih grla u periodu oko 2015. godine na:

- novom vodu na deonici TS 110/35 kV „Novi Pazar 1” – TS 35/10 kV „Sever”, dužine 1700 m preseka Al $\epsilon$  95 mm $^2$ ; i
- novom vodu između TS 35/10 kV „Kula” – TS 110/35 kV „Tutin”, dužine 14.625 m preseka Al $\epsilon$  95 mm $^2$ , s funkcijom rezervnog voda u slučaju ispada napojnog voda 110 kV za TS 110/X kV „Tutin” ili transformatora u njoj.

Najznačajnija pojačanja u mreži srednjeg napona predviđena su na kablovskoj mreži u urbanom centru, pri čemu je prioritet:

- formiranje kablovskog pravca iz TS 110/X kV „Novi Pazar 2” u pravcu TS 35/10 kV „Zapad” do zone gde bi se prihvatio konzum TS 35/10 kV „Centar”;
- formiranje kablovskog pravca iz TS 110/X kV „Novi Pazar 2” u pravcu TS 35/10 kV „Jug”, uz prihvatanje konzuma TS 35/10 kV „Centar”; i
- priprema kablovskog izvoda iz TS 35/10 kV „Jug” u pravcu buduće TS „Šutenovac”, a odatle u pravcu naselja Hadžet.

Zbog teškog stanja distributivne mreže na području grada predviđen je veliki broj novih vodova i trafostanica 10/0,4 u urbanom centru i na ruralnom području u skladu sa dinamikom rasta konzuma. Pored rekonstrukcije postojećih i izgradnje većeg broja novih vodova i trafostanica 10(20)/0,4 kV u gradu, prioritet na ruralnom području ima:

- rekonstrukcija vodova i trafostanica TS Cvijetnje, TS Leča, TS, Koznik i dr.;
- izgradnja novih vodova i trafostanica TS Vidovo, TS Sudsko Selo, TS Požega 4, TS Požega 5, TS Deževa 2, TS Sitniče 2, TS Janča 2, TS Rajčinovička Trnava, Aluloviče, TS Osoje 5 i druge.

PRISTUP PARCELI: /.

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na parceli nema objekata koje je potrebno ukloniti radi realizacije objekta.

Na osnovu katastra vodova od RGZ-a br. 956-306-22872/2021 od 07.10.2021god. utvrđeno je da na parceli 159/2 KO NEMA upisanih/ucrtanih podzemnih niti nadyemnih vodova,sto ne predstavlja dokaz da na navedenoj kat.parceli ne postoje vodovi.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

FAZNOST RADOVA: /

UKUPAN BROJ PARKINGA: /

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /

**Uslovi za priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu:** Plan ne sadrži sve uslove i podatke potrebne za izradu tehničke dokumentacije, tj. mesto i način tehničkih priključaka novog objekta na infrastrukturne vodove, kao i njihovih kapaciteta.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog

objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br. 88/11);

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi od JKP Vodovod i kanalizacija br. 071/21 od 14.10.2021
- Uslovi od Telekom Srbije br.584668/3-2021 od 23.12.2021
- Uslovi od Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ br.137/21 od 23.12.2021
- Uslovi od Ministarstva odbrane br.16223-2 od 11.10.2021
- Uslovi od Ministarstva unutrašnjih poslova,sector za vandredne situacije u Novom Pazaru br.217-15563/21 od 11.10.2021

Idejno rešenje br. Teh dokumentacije P2406/21, urađeno od strane projektnog SEA d.o.o. „ul.Vase Velalgića bb,Novi Pazar, glavni projektant Izet Zogić, d.i.e., Broj licence 350440003, urađeno je u skladu sa važećim planskim dokumentom, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje prijavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00din. i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15 i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00din RAT za podnošenje zahteva.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazarau roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP – NPA –34015-LOCH-3/2021. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00 dinara naknada za CEOP.

Savetnik:

Nermin Škrijelj, mas.inž.arh

RUKOVODILAC odeljenja:

Crnovršanin Nihad, d.i.g.