



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

ROP-NPA-26027-LOC-1/2022

Datum: 29.8.2022.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji su u svoje ime podneli Edib i Indira Salihović [REDACTED] preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/21) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.115/20), izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

Za izgradnju bušenog bunara sa pompom za vodu

**PODACI O LOKACIJI:** Broj katastarske parcele: 158/1 K.O. Vojniće,

### **PLANSKI DOKUMENT:**

- Prostorni plan Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara”, br. 3/2012);

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 13 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.115/20) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju br.teh.dok. Idp-2/22, urađenom od strane d.o.o. “Stil Haus” Novi Pazar, ul. Oslobođenja br.9, odgovorni projektant Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh, broj licence 300 2361 03, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

## **ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU:**

Uvidom u Prostorni plan Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, br. 3/2012) utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u delu u kojem je predviđena izrada plana detaljne regulacije (severne obilaznice Novog Pazara) tako da do donošenja navedenog plana, nismo u mogućnosti da izdamo Lokacijske uslove.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 330,00 dinara u smislu člana 5. broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-26027-LOC-1/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara, dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara, kao i naknade za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 500,00 din.

Savetnik:  
odjeljenja:

Ahmet Biševac, d.i.a

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, d.i.g.