



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 broj: ROP-NPA-10539-LOC-1/2022

Datum: 13.04.2022.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Ismaila Šabanovića, ul. [REDAKTOVA], Novi Pazar podneo punomoćnik Edin Mustafić Preduzetnik projektni biro Smart Projekt Novog Pazara, ul. 7. Juli 62, za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br: 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 i 9/20) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/2020) a po nalogu 112-176/22 od 12.04.2022, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambeno-poslovne zgrade

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 554 K.O. Novi Pazar, površina 884 m²;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 8. i čl. 13 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.115/2020) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju 10/2022 iz aprila 2022, urađenom od strane „Smart“ projekt Novi Pazar, glavni projektant Edin Mustafić, d.i.a., licenca br. 300 P795 18, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcele br. 554 K.O. Novog Pazara nalaze u okviru PLANSKI DOKUMENT PGR-~~om~~ deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara delovi naselja koji se prostiru dužinom reke Raške i Ljudske, deo naselja Rajčinoviće sa banjom, Dojeviće, pobrđe, Varevo, Barakovac i Gornji Selakovac ("Sl. List Grada Novog Pazara", br.6/2015) u zoni Bm, celina 5.

Zakonom o planiranju i izgradnji propisano je da se lokacijski uslovi izdaju za katastarsku parcelu koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu. U zahtevu je navedena kat. parcela br. 554 KO Ivanča koja ne ispunjava uslove za građevinsku parcelu jer se idejnim rešenjem prelazi kolski i pešački preko kat. parcele 1683/2 KO Pobrđe, koja je ostalo građevinsko zemljište i predviđena je za kontakt sa javnom površinom.

Pored gore navedenog, parcela 554 Ko Ivanča koristi se za kolski i pešački prilaz za objekat koji se planira na susednoj parceli br. 555 Ko Ivanča, tako da se ne može koristiti susedna parcela za izdavanje lokacijskih uslova za objekat na susednoj parceli.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 2500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar“, br. 7/2006 i „Sl. list Grada Novog Pazara“ br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije

objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015) i 330,00 dinara republičke administrativne takse.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-10539-LOC-1/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i taksa za objavljivanje u visini od 500,00 dinara.

Rukovodioc odeljenja:

Maida Ćorović, dip.ing.arh.