



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs).

Broj: ROP-NPA- 21560-LOC-1/2021

Datum: 28.7.2022. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo punomoćnik Milanović Milivoje, [REDACTED], preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiraju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/2020), izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

za rekonstrukciju i sanaciju tribina gradskog stadiona

### **PODACI O LOKACIJI:**

**Broj katastarske parcele:** 8110/1 KO Novi Pazar

Površina katastarske parcele: 17083 m<sup>2</sup>

**KLASA OBJEKTA:** kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 241100 – Sportski tereni na otvorenom.

### **PODACI O OBJEKTU:**

Istočna tribina fudbalskog stadiona u Novom Pazaru, deo tribine koji je namenjen gostujućim navijačima. Tribina je izvedena kao AB konstrukcija koja se sastoji od horizontalnih sekundarnih nosača koji se oslanjaju na glavne nazubljene kose grede tribinske konstrukcije. Na sekundarnim nosačima je postavljena armirano betonska ploča za sedenje. Ova ploča i sekundarni nosač čine jedan „T“ presek koji prihvata opterećenje od gledalaca i prenosi ga na glavne kose grede tribina. Debljina sedišne ploče je 10 cm.

Vizuelnim pregledom i istražnim bušenjem, na licu mesta, primećeno je znatno strukturno oštećenje sedišne ploče svih armirano betonskih „T“ nosača.

Oštećenja zahvataju celu ploču sedišta tribina (ploča je širine 80 cm a debljine 10 cm, i ista je postavljena na sekundarne gredne nosače), a u manjoj meri i sekundarne nosače ploče sedišta, kao i glavne nosače tribina.

U IDR-u je dat detaljan opis mera investicionog održavanja.

**PLANSKI DOKUMENT:** Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (“Sl. list grada Novog Pazara”, br. 5/2014, 3/17, 3/18 i 7/18, 3/20)

Celina 2, Gradski sportski centar

## **PRAVILA GRAĐENJA**

Rekonstrukciju i sanaciju raditi uz poštovanje pravila struke i svih propisa koji regulišu predmetnu materiju.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

**PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA:** Na kopiji katastarskog plana vodova br. 956-306-16118/2022 od 18.7.2021. god prikazane su snimljene i evidentirane podzemne instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

## **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

### ***Uslovi za projektovanje***

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

- Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.
- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija 09.20 broj 217-11919/22 od 27.7.2022. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru.

**Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.**

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. teh. dokumentacije 14/2022, urađeno od strane „Statikaplus”, preduzetnik Nebojša Jovanović, ul. Alekse Šantića 18, Novi Pazar, Glavni projektant Milivoje Milanović, dipl.građ.inž., broj licence 311 8684 04. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-2811-LOC-1/2021. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati naknade za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 500,00 din.

Savetnik:

Ahmet Biševac, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.

