



## Republika Srbija

### Grad Novi Pazar

#### Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

#### Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: **ROP-NPA-18154-LOCA-5/2022**

Datum: 01.12.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime "Elektrodistribucija Srbije", doo, Beograd, Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, podneo zakonski zastupnik punomoćnika Enes Alić [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21) i čl. 3 i 16. Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20) , izdaje:

### LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-18154-LOCH-2/2021** od 20.08.2021.god u pogledu izmene idejnog rešenja i uslova za projektovanje i priključenje.

#### Izmenе vezane za novo izmenjeno rešenje odnose se na:

Izmena lokacijskih uslova br. ROP-NPA-18154-LOCH-2/2021 odnosi se na koridor kablovske kanalizacije od šahte NŠ1 do NŠ2, koja zbog specifičnosti terena i skučenosti prostora, biće izgrađen širine 37cm, i dubine 90cm, položeno u juvidur cevima Ø110 u tri reda – dva reda po tri cevi, i jedan red po dve cevi (videti sliku br. 6 u IDR).

Izmena lokacijskih uslova je zatraženo po rešenju br. ROP-NPA-18154-ISAWHA-4/2022.

## USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

*U postupku izmene, u skladu sa zahtevom, pribavljeni su novi i izmenjeni uslovi imaoća javnih ovlašćenja, i to:*

### Uslovi za projektovanje

- Uslovi sa aspekta zaštite od požara 09.20 broj 217-19702/22 od 28.11.2022. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru.

Ostali navodi iz lokacijskih uslova br. 18154-LOCH-2/2021 od 20.08.2021god ostaju na snazi.

*Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br.tehn. dokumentacije -0711/22, urađeno od strane „SEA” doo, Novi Pazar, Glavni projektant Zogić Izet, d.i.e., broj licence 350 4400 03, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.*

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-18154-LOCH-2/2021** od 20.08.2021.god, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 330,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-18154-LOCA-5/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00 dinara naknada za CEOP.

Savetnik:

RUKOVODILAC odeljenja:

Ahmet Biševac, d.i.a

Nihat Crnovršanin, d.i.g.