



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj: ROP-NPA-6336-LOCA-6/2022

Datum: 25.10.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu FAEK COMPAMY DOO Tutin , za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] iz Novog Pazara, ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.115/20), izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-6336-LOC-3/2022 od 17.06.2022.god., u pogledu izmene uslov imaoca javnih ovlašćenja, dok svi ostali uslovi ostaju na snazi.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa "Projekt M" Novi Pazar , ul. Kragujevačka 46/12, Novi Pazar br. The. Dnev. ID06/2022, odgovorni projektant Esad Muminović, dipl. inž.arh. broj licence 300 K480 11.

**USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU koji su pribavljeni u postupku izmene lokacijskih uslova:**

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoca javnih ovlašćenja, i to:

- Uslovi JKP "Toplana" br.1393/2022

- Uslovi JKP "Vodovod i kanalizacija" br. 074/22 od 17.10.2022.

**Nedostajuća infrastruktura:**

**Uslovi JKP „Toplana” Novi Pazar konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova . Da bi se omogućilo priključenje objekta i obezbeđenje toplotne energije za grejanje planiranog objekta potrebno je izgraditi nedostajuće objekte navedene u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaocema javnih ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izmenu građevinske dozvole.**

**Uslovi JKP „Vodovod i kanalizacija” Novi Pazar konstatuju nedostajuća ulična infrastruktura vodovoda. Da bi se omogućilo priključenje objekta potrebno je izgraditi nedostajuće objekte navedene u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaocema javnih ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izmenu građevinske dozvole.**

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-ROP-NPA-6336-LOC-3/2022, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00 din RAT za podnošenje zahteva.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-6336-LOCA-6/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.g.

