



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene  
poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs).

Broj: ROP-NPA-37777-LOCA-15/2022

Datum: 27.07.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova koji je u ime "Hidromontaža ABCO", doo Novi Pazar [REDACTED] podneo punomoćnik Muminović Esad [REDACTED], a koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, , a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 3. i 16. Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15), izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

- **Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-37777-LOCH-5/2019** od 30.01.2019.god. u pogledu izmene broja parcele, bruto površine objekta, arhitektonskog rešenja objekta, i dodaje se kategorija trafostanice u klasifikaciji zgrade. U postupku izmene pribavljeni su

novi, izmenjeni uslovi sa aspekta zaštite od požara 09.20 broj 217-11303/22 od 25.7.2022. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru, u kojima se kaže da nema posebnih uslova u pogledu mera zaštite od požara.

**Broj katastarske parcele: 3864/1 K.O. Novi Pazar** (ranije parcele 3863 i 3864/1 spojene su u jednu parcelu –formirana je građevinska parcela);

**Izmene vezane za novo izmenjeno rešenje odnose se na:**

PODACI O OBJEKTU: Stambeno –poslovni objekat sa trafostanicom, kategorija objekta „V“, sa odnosima: 95,94% -stambene zgrade sa tri i više stanova klasifikacioni br. 112222, 3,86% -zgrada za trgovinu na veliko i malo klasifikacioni broj: 123001; kategorija objekta “G” 0,20% klasifikacioni br. 221420 –transformatorske stanice i podstanice.

Bruto građevinska površina nadzemno iznosi 6004,64m<sup>2</sup> (ranije 6034,51m<sup>2</sup>), ukupna BRGP 8258,46m<sup>2</sup> (ranije 8283,20m<sup>2</sup>), dok su Neto površine uvećane.

Sastavni deo Izmenjenih lokacijskih uslova je Separatu projekta za izmenu građevinske dozvole br.tehn. dokumentacije PGD 18/2022, urađen od strane projektnog biroa „Projekt M”, preduzetnik Esad Muminović, Novi Pazar, ul. Kragujevačka 46/12, Glavni projektant Esad Muminović, dipl.inž.arh., broj licence 300 K480 11.

Ostali navodi iz lokacijskih uslova br. ROP-NPA-37777-LOCH-5/2019 od 30.01.2019.god. ostaju na snazi.

**ROK VAŽENJA:** Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-37777-LOCH-5/2019 od 30.01.2019., odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 330,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi

Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj: ROP-NPA-37777-LOCA-15/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara, dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i naknade za CEOP u iznosu od 500,00 dinara.

Obradio:

Ahmet Biševac, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.g.