



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-22578-LOCA-8/2021

Datum: 01.03.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Kurtanović Merfaza i dr. svi iz [REDACTED] [REDACTED] za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl. RS", br. 115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-22578-LOC-1/2016 od 03.10.2016.god., Odnosno izdaju se lokacijski uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog objekta prema dostavljenom separatu izmena projekta za građevinsku dozvolu sa izmenama nastalim u toku građenja na osnovu kojeg su pribavljeni novi uslovi imaoca javnih ovlašćenja.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Separat izmana projekta za građevinsku dozvolu urađeno od strane DOO "STIL HAUS"; ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar br. The. Dnev. G-8/2021, odgovorni projektant Sadija Kavraić, dipl. inž.arh. broj licence 300 236103.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoca javnih ovlašćenja, i to:

Uslovi JKP "Parking servis" izdati 25.02.2022.god.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-22578-LOC-1/2016, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br. 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15, 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-22578-LOCA-8/2021. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.gr.