



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvome i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs,

Broj: ROP-NPA-1578-LOCA-10/2022

Datum: 16.03.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvome i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je Nermin Kolašinc, [REDACTED] podneo za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020), rešenju Gradskog veća br.ROP-NPA-1578-APEL-6/2020 i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-1578-LOCH-2/2018 od 26.03.2018.god i lokacijski uslov ROP-NPA-1578-LOCH-9/2021 od 06.05.2021 u pogledu izmene uslova za projektovanje i priključenje.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je separate izmena projekta za građevinsku dozvolu br. teh. dnevnika PGD-05/2022 iz marta 2022 urađen od projektnog biroa "AB ARH Projekt", odgovorni projektant Almir Biševac, m.i.a, licence br. 321A193 21

PODACI O OBJEKTU:

Izmene u idejnom rešenju nove izgradnje odnose se na klasu objekta tako da sada objekat ima klasu :

Kategorija V, 92% 112222, stambene zgrade sa tri i više stanova i 8% 123001, zgrade za trgovinu na veliko i malo.

Izmene se odnose i na raspored i broj parking mesta, pa su pribavljjeni uslovi JKP Parking servis Novi Pazar tako da sada objekat ima 34 parking mesta od potrebnih 35

Ostali navodi iz lokacijskih uslova br. ROP-NPA-1578-LOCH-9/2021, kao što su pravila građenja, faznost radova, ograđivanje parcele i dr, ostaju na snazi.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene, u skladu sa zahtevom, pribavljene su izmenjeni uslovi imaoća javnih ovlašćenja, i to:

- Uslovi JKP „Parking servis Novi Pazar“ broj 596 od 16.03.2022. kojima se utvrđuje da je potreban broj parking mesta 35, a da je predviđeno 34, pa je jedno mesto potrebno novčano nadoknaditi

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli dostavlja se i:

1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;

2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova brROP-NPA-1578-LOCH-2/2018, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifi br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) 330,00 din republičke administrativne takse i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na brojROP-NPA-1578-LOCA-10/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00 dinara naknada za CEOP.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.