



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

ROP- NPA-17089-LOCA-17/2022

Datum: 24.2.2022.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, koji je podneo preko punomoćnika Milan Brkanlić iz Temerina za izmenu lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020, 52/21) i čl. 16 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

#### **LOKACIJSKE USLOVE**

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-17089-LOC-3/2019** od 26.07.2019.god u pogledu izmene bruto i neto površine objekta i uslovima Ministarstva unutrašnjih poslova, a prema dostavljenom separatu izmene projekta za građevinsku dozvolu pod brojem tehničkog dnevnika E043-2021 iz decembra 2021., urađenim od "Brkanlić inženjering" doo., Novi Sad

PODACI O OBJEKTU Nakon izvođenja uočene su razlike u površinama između projektovanog i izvedenog stanja. Bruto površina objekta povećana je zbog izvedene rampe i stepeništa kod evakuacionog izlaza bazena. Ostale promene nastale su usled promena dimenzija prostorija. Bruto projektovana površina prizemlja iznosi 3.505,00m<sup>2</sup>, dok je izvedena 3.528,00m<sup>2</sup>. Ukupna projektovana BRUTO izgrađena površina iznosi 6.384,00m<sup>2</sup>, a izvedena 6.581,50m<sup>2</sup>. Ukupna projektovana NETO površina je 5.642,75m<sup>2</sup>, dok je izvedena 5.868,09m<sup>2</sup>. Odstupanja u površinama prikazana su tabelarno u numeričkoj dokumentaciji.

U postupku izmene lokacijskih uslova, u objedinjenoj proceduri, pribavljeni su uslovi imaoća javnih ovlašćenja i to:

Uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija izdati od MUP-a, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09.20 br.217-2014/22 od 21.02.2022. godine

Ostali navodi iz lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-17089-LOC-3/2019** od 26.07.2019.god ostaju na snazi.

*Uz zahtev je dostavljen separatu izmene projekta za građevinsku dozvolu br: teh. dokumentacije E043-2021 iz decembra 2021., urađenim od "Brkanlić inženjering" doo., Novi Sad, glavni projektant Milan brkanlić, d.i.g., br. licence 310 N292 14, sa tim što, na osnovu člana 8d, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije niti ispituje verodostojnost dokumenta koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.*

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 24 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-17089-LOCA-17/2022.

Obradivač:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Nihat crnovršanin, d.i.g