



## Republika Srbija

### Grad Novi Pazar

#### Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

#### Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-38863-LOCA-3/2022

Datum: 07.02.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Ministarstvo trgovine, turizma i telekomunikacija [redacted] Beograd, podneo punomoćnik Sky Technologies [redacted] Beograd-Zemun za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 i 83/18 ) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/2020.), izdaje:

#### LOKACIJSKE USLOVE

br. ROP-NPA-38863-LOCA-3/2022

Izgradnja lokalnog komunikacionog voda

#### PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele:

KP 264, 266, 265, 262, 2380, 969/1, 970, 965, 971, 974, 977, 1058, 961, 963, 957, 962, 939, 938, 926, 933, 907, 937, 936, 2381, 1118, 894, 1162, 1176, 874, 872, 865, 864, 863, 2379, 861, 858, 856, 855, 853/1, 850, 866, 869, 867, 868, 1191, 1192, 717, 719/1, 718/2, 718/1, 723,715, 2386, 685, 687, 2378, 681, 666, 616, 615, 665, 663, 659, 658, 646/2, 646/1 i 645 K.O. Žunjeviće

Broj katastarskih parcela i katastrskih opština preko kojih prelazi priključci za infrastrukturu; /

KLASA OBJEKTA kategorije G, 222431-Lokalni telekomunikacioni vodovi ,učešće u ukupnoj površini objekta 100%

PODACI O OBJEKTU: Ministarstvo trgovine, turizma i telekomunikacija, u saradnji sa Evropskom bankom za obnovu i razvoj

(EBRD) sprovodi projekat „Preparation of the Next Generation Broadband Connectivity for Rural Schols in White Zones Project“ u sklopu realizacije Digitalne agende Srbije usklađene sa ciljevima EU, koju zajedno čine Strategija za razvoj informatičkog društva u Srbiji do 2020 i Strategija razvoja elektronskih komunikacija u RS od 2010 do 2020. Vlada Srbije usvojila je 2018. i Strategiju razvoja mreža nove generacije do 2023. godine. Ovi strateški dokumenti ukazuju na značaj širokopolasnog pristupa internetu, posebno uz korišćenje optičkih mreža.

Shodno navedenim strategijama osnovni ciljevi projekta su:

- Povezati škole u ruralnim područjima gigabitnom optičkom mrežnom infrastrukturom, na taj način što će se u dve faze povezati ukupno 1500 škola u ruralnim područjima, a u cilju unapređenja kvaliteta obrazovanja, pošto će se na ovaj način dobiti pristup platformama za edukaciju na internetu kao i video sadržajima visokog kvaliteta.
- Stvoriti mogućnost za povezivanje širokopolasnim internetom (30+Mbps) za 225 hiljada domaćinstava u ruralnim područjima (u dve faze), na taj način što će se ovim projektom „premostiti“ nedostatak interesovanja pružaoca usluga širokopolasnog interneta za povezivanje postojećih mreža u njihovom vlasništvu sa izolovanim ruralnim područjima. Ovaj

cilj će se postići tako što će se optička mreža postavljena do škola u ruralnim područjima koristiti i kao „middle mile“ (MM u daljem tekstu) mreža, kako bi se komercijalnim operaterima pristup ruralnim područjima učinio ekonomski prihvatljivijim, budući da se po projektu planira pristup mreži od strane operatera bez naknade tokom 25. godina eksploatacije. Od krajnjih tačaka MM mreže operateri će moći da grade pristupnu mrežu do domaćinstava uz znatno manje troškove i učine dostupniji pristup interentu za domaćinstva u ruralnim područjima

Očekuje se takođe da pored ovih konkretnih i specifičnih ciljeva, širenje mreže širokopolasnog internet do ruralnih područja unapredi uslove života na ovom prostoru, omogućujući zadržavanje postojećih i otvaranje novih radnih mesta i da dugoročno utiče na popravljjanje demografske situacije u ruralnom delu zemlje.

Nagli razvoj optičkih telekomunikacija omogućio je visokokvalitetan digitalni prenos na velika rastojanja bez regeneracije signala. Uvođenje digitalnih sistema prenosa sa optičkim vlaknima kao medijumom prenosa znatno je povećalo kapacitet i kvalitet prenosa. Zahvaljujući značajnom snižavanju cene i razvoju optičkih vlakana, optički kabl danas predstavlja najekonomičnije i najčešće sredstvo za širenje mreže digitalnih usluga koje se pružaju posredstvom interneta, od klasičnih internet servisa, pa do digitalnih televizijskih programa koji se na ovaj način mogu učiniti dostupnim krajnjim korisnicima. Optičko vlakno je gotovo idealni prenosni medijum koji ima značajne prednosti u odnosu na ostale komunikacione medijume kao što su bakarne parice, koaksijalni kablovi, radio-relejni i mikrotalasni linkovi. Najznačajnije prednosti su, ogroman propusni opseg, teorijski ograničen brzinom svetlosti u vlaknu, kvalitetan prenos, neosetljivost na smetnje, malo slabljenje, neosetljivost na elektromagnetske uticaje, nemogućnost preslušavanja, velike fabričke dužine kablova, fleksibilnost, male dimenzije i težina, univerzalna primena: od mesnih mreža do magistralnih i internacionalnih kablova.

**Naziv planskog dokumenta na osnovu koga se izdaje informacija o lokaciji:** : Prostorni plan Grada Novog Pazara (»Službeni list Grada Novog Pazara«, br. 3/2012);

**Celina, odnosno zona u okviru koje se nalazi kat. parcela** reon izvan postojećeg, odnosno planiranog građevinskog područja;

#### **Pravila građenja :**

Razvoj telekomunikacija realizovaće se:

2) u oblasti *mobilne telefonije*

- izgradnjom planiranih baznih stanica MTS na lokacijama: Novi Pazar 4, Veliko Brdo WLL, Donje Sebečevo, Žežnica WLL, Palež WLL, Raduhovice i Rudine;
- izgradnjom planiranih baznih stanica TELENOR (062, 063) na lokacijama: Golija, Kotline, Maljevce, Novi Pazar 3, Novi Pazar 4, Novi Pazar 6, Poljice i Živaljice;
- izgradnjom planiranih baznih stanica VIP na lokacijama: u Novom Pazaru (6 lokacija), Žežnica, Veliko Brdo, Grubetiće, Maljevce, Donje Sebečevo, Golija, Lukare, Rudine i Kovačevo.

U cilju poboljšanja postojećeg stanja **poštanskog saobraćaja** planska koncepcija je da minimum svaki centar u mreži naselja na ruralnom području, u prvom redu centri zajednice sela, budu opremljeni s odgovarajućim brojem šaltera poštanske službe.

Da bi taj kriterijum bio zadovoljen neophodno je otvoriti *nove poštanske jedinice* u centrima zajednice sela: Bele Vode, Vranovina, Doljani, Lukare, Grubetiće, Odojeviće i Rajetiće.

Alternativa otvaranju stalnih poštanskih jedinica za pojedina naselja može da bude uvođenje *mobilnog poštanskog šaltera* koji bi, po unapred utvrđenom redosledu, minimum jednom nedeljno obilazio udaljene delove teritorije grada.

Posebni ciljevi **razvoja telekomunikacione mreže i poštanskog saobraćaja** jesu:

1. postizanje gustine telefona od oko 45 telefona na 100 stanovnika;
2. razvoj telekomunikacione infrastrukture koja omogućava pružanje širokopolasnog interneta ADSL i drugih širokopolasnih usluga (IPTF, BBTF i dr.);
3. ravnomernija pokrivenost teritorije grada telekomunikacionom mrežom (za govor, podatke i internet), posebno brdskoplaninskog područja;
4. dobra pokrivenost teritorije grada signalom mobilne telefonije;
5. ravnomernija pokrivenost zajednica naselja uslugama poštanskog saobraćaja, u prvom redu centara zajednice sela mobilnim poštanskim šalterima.

PRISTUP PARCELI: . /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA:

Na osnovu kopije plana od RGZ-a br. 952-04-047-23798/2021 od 09.11.2021god. i

952-04-047-24031/2021 od 12.11.2021 utvrđeno je da na parcelama br 264,266 i dr. i 2380 KO Žunjeviće, **postoje** podzemne instalacije. Shodno tome treba povesti racuna pri izvodenju radova da ne bih doslo do oštećenja istih.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

FAZNOST RADOVA: /

UKUPAN BROJ PARKINGA: /

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /

**Informacije u vezi potrebe izrade regulacionog plana ili urbanističkog projekta:** nije potrebno

**Uslovi za formiranje građevinskih parcela:** Dati su u prvašlima građenja.

**Inženjersko - geološki uslovi:** Plan ne sadrži sve uslove i podatke potrebne za izradu tehničke dokumentacije.

**Posebni uslovi za izdavanje lokacijske dozvole:** Osim zakonom propisanih uslova, planom nisu utvrđeni nikakvi posebni uslovi za predmetnu lokaciju.

#### USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

##### Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susjednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

##### Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi od JKP Vodovod i kanalizacija br. 080/21 od 16.11.2021
- Uslovi od Elektrodistribucije za ukrštanje i paralelno vođenje br. 8K.1.1.0.-D-07.06-310013-21 od 23.11.2021
- Uslovi od MTS Telekom Srbija br.520692/3-2021 od 23.11.2021
- Uslovi od Javno preduzeće za urađivanje javnog zemljišta Novi Pazar br.53/2021 od 15.11.2021
- Uslovi od JVP Srbijavode br.10274/1 od 22.11.2021

Idejno rešenje br. Teh dokumentacije IDR-PON-NOVI PAZAR-B1/2021, urađeno od strane projektnog biroa Sky Technologies doo, Joza Laurenčića 5,11080 Zemun, glavnog projektanta Aleksandar B. Babić dipl.ing.el broj licence 353104003, urađeno je u skladu sa važećim planskim dokumentom, stičući, na osnovu člana 8d, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP – NPA –38863-LOCA-3/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00 dinara naknada za CEOP.

Savetnik:

Nermin Škrijelj, mas.inž.arh

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihad Crnovršanin, d.i.g.