



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-10529-LOC-1/2022

Datum: 13.04.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Besim Adilović [REDACTED] Novi Pazar podneo punomoćnik Edin Mustafić iz Novog Pazara [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 i 83/18) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/2020.), a po nalogu br. 112-176/22 od 12.04.2022 izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

ROP-NPA-10529-LOC-1/2022

Za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+3

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 555 K.O. Ivanča;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15, 117/17) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju 09/22 iz Aprila 2022, urađenom od strane projektnog biroa „Smart„projekt , Ul. 7 Juli br. 62, Novi Pazar, glavni projektant Edin Mustafić, d.i.a., licenca br. 300P79518, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA NA OSNOVU KOJEG SE IZDAJE INFORMACIJA O LOKACIJI:

Plan generalne regulacije dela centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara - delovi naselja koja se prostiru dolinom reke Raške i Ljudske, deo naselja Rajčinoviće sa banjom, Dojeviće, Pobrđe, Varevo, Barakovac i Gornji Selakovac (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 6/2015);

Celina, odnosno zona u okviru koje se nalazi kat. parcela: Celina 5, zona Bm;

U pravilima građenja stoji :

Opšta pravila za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS", br. 22/2015. 22/2015)

Svaka novoformirana građevinska parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnu površinu.

Širina privatnog prolaza za parcele koje nemaju direktan pristup javnoj saobraćajnoj površini ne može biti manja od 2,50 m. Objekti u privrednim i industrijskim zonama moraju obezbediti protivpožarni put oko objekata, koji ne može biti uži od 3,5 m, za jednosmernu komunikaciju, odnosno 6 m za dvosmerno kretanje vozila.

Nije moguće opsluživanje kolskog i pešackog prilaza sa druge parcele

Parcela nije građevinska

U zahtevu nisu navedene sve parcele

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 2500,00din. i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15 i 1000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazarau roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP – NPA –10529-LOC-1/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00 dinara naknada za CEOP.

Savetnik:

Nermin Škrijeļ, mast.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja:

Maida Ćorović,

d.i.g.