



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-7550-LOCAH-12/2022

Datum:27.04.2022.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu IMOBILIEN BAU GROUP DOO NOVI PAZAR, adresa Rifata Burdževića br.168, Novi Pazar, za izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojovića, adresa Mur bb, Novi Pazar, na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-7550-LOCAH-12/2022, za izgradnju stambeno poslovne zgrade sa trafostanicom u ul.Kosančićeva bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001,kategorija objekta G, klasifikacione oznake 221420, na katastarskoj parceli br.25010 KO Novi Pazar, jer je dostavljeno obaveštenje da se ne mogu izdati uslovi za projektovanje i priključenje od strane JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR, obaveštenje da se ne mogu izdati uslovi u pogledu mera zaštite od požara MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije i odgovor od strane ODS “EPS DISTRUBUCIJE” d.o.o Beograd.

O B R A Z L O Ž E N J E

IMOBILIEN BAU GROUP DOO NOVI PAZAR, podneli su preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojovića, zahtev za izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-7550-LOCAH-12/2022, za izgradnju izgradnju stambeno

poslovne zgrade sa trafostanicom u ul.Kosančićeva bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, kategorija objekta G, klasifikacione oznake 221420, na katastarskoj parceli br.25010 KO Novi Pazar.

1. Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „PROJECT 88“ Novi Pazar, glavnog projektanta Dževada Plojovića, dipl. inž. arh., br.licence 300 P314 17 sa brojem tehničke dokumentacije IDR-08/2021.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane „JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR br. 35/2022, u kome se navodi:

„Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za projektovanje i priključenje objekta stambeno-poslovne zgrade Po+P+7 i trafostanice u ulici Kosančićeva Novi Pazar, na kat. parcelama broj 25010 KO Novi Pazar zahteva "zbog:

1. Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora sadržati sinhron plan (izvod iz PGR preklapljen na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza (kolski, pešački) i instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri)
2. Otvoreno podužno parkiranje na parceli ne može se ostvariti zbog neostvarene zaštite korisnika stambeno-poslovnog objekta i korisnika javne površine u širini integrisanog platoa poprečnog preseka od min.6,2m tj. potrebno je ostvariti minimalni pešački trotoar oko objekta 1.2m (zbog bezbednosti pešaka prema Pravilniku o kretanja invalida i pešaka i oivičiti AB ogradom zbog blizine raskrsnice i slabo propusne moći postojeće saobraćajnice)
3. Nedoovoljava se nadvišenje kote planskog trotoara na spoju regulacione i građevinske linije podruma, tj. kota ploče podruma ne može nadvisiti javnu površinu (trotoar i prilaze ostalih korisnika) zbog obračuna zauzeća i korišćenja javne površine
4. Geodetski snimljene poprečne profile puta sa svim elementima puta i granicama parcela na kojima se put nalazi (prenete sa propisane katastarsko-geodetske podloge, koja ne mora da bude overena od strane organe nadležnog za poslove državnog premera i katastra) sa definisanim položajem planiranih instalacija i zaštitnih cevi i rastojanjem u odnosu na krajnje tačke poprečnog profila puta, kao i sve neophodne

- tehničke detalje polaganja (prečnik instalacije, dubinu polaganja pored i ispod puta, prečnik i dužinu zaštitne cevi, dužinu podbušivanja, i dr.);
5. Potrebno je obezbediti kolski prilaz za održavanje i prilaz trafostanici.”

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane **MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA**, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije **09.20 br.217-5691/22** od **19.04.2022.godine** u Novom Pazaru, u kome se navodi:

„1.Uz Novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu (projekat arhitekture) dostavljen je Poseban sadržaj idejnog rešenja u vezi sa izdavanjem uslova za projektovanje i priključenje odeljenja za vanredne situacije u Novom Pazaru, Sektora za vanredne situacije, koji se sastoji od delova koji sadrže konkretna tehnička rešenja koja su predmet projekta za izvođenje, na koje se ovo Odeljenje ne izjašnjava u postupku izdavanja uslova, već u postupku izdavanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju sa aspekta predviđenih mera zaštite od požara.

2.U dostavljenom Novom Izmenjenom projektu za građevinsku dozvolu (projekat arhitekture) nije prikazan položaj predmetnog objekta u odnosu na ul.Oslobodenja, a koja je (u pomenutom prilogu i tački 1.)označena kao ulica za saobraćajni pristup objektu.“

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane **ODS “EPS DISTRUBUCIJE” d.o.o** Beograd, ogranak Novi Pazar od **13.04.2022.godine** , u kome se navodi:

“ -u postupku objedinjene procedure, zahtev za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje za izgradnju novog stambeno poslovnog objekta, na KP-i br.25010 KO Novi Pazar, gde je utvđeno da se uz ovaj zahtev ne nalazi idejno rešenje već “projekat za građevinsku dozvolu” koje ne sadrži potrebne podatke koji su potrebni za izradu UPP-e kao što je vrsta grejanja I drugo.”

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu,a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik/Samostalni savetnik:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.