



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-7550-LOCAH-10/2022

Datum:08.02.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu MOBILIEN BAU GROUP DOO NOVI PAZAR, adresa [REDACTED] za izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED] na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 52/2021), člana 16. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20), člana 7., 8., 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019),

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-7550-LOCAH-10/2022, za izgradnju stambeno poslovne zgrade u ul.Kosančićeva bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.25010 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

IMOBILIEN BAU GROUP DOO NOVI PAZAR podneli su preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojovića, zahtev za izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-7550-LOCAH-10/2022, za izgradnju stambeno poslovne zgrade u ul.Kosančićeva bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.25010 KO Novi Pazar .

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „ PROJECT 88“ Novi Pazar, glavnog projektanta Dževada Plojovića, dipl. inž. arh., br.licence 300 P314 17 sa brojem tehničke dokumentacije IDR-08/2021,

2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priložen Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,

-da zahtev je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke ,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje,

-dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priložen Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci, grafičkoj i tekstualnoj dokumentaciji:

U glavnoj svesci:

- U zahtevu i glavnoj svesci nije data klasifikaciona oznaka za trafostanicu koja je planirana u budućem objektu.

U grafičkoj dokumentaciji:

-Na crtežu "situacija" nisu odvojene pešačke i kolske staze, nije definisan prilaz trafostanici i kotlari i nisu numerisani kontejneri. Na crtežu "Osnova prizemlja" nisu prikazani kontejneri. Radi boljeg sagledavanja planiranog objekta potrebno je dati "preseke" sa linijom terena kao i prikaz planiranog objekta u odnosu na teren susednih parcela.

U tekstualnoj dokumentaciji:

- U naslovu idejnog rešenje nije dat tačan naziv planirane izgradnje

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik/Samostalni savetnik:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.