



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj:ROP-NPA-21945-LOCH-2/2022

Datum: 22.08.2022.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Jakupa Ramovića, [REDAKTIRANO], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema a preko punomoćnika Mirsada Čavdarbašića, [REDAKTIRANO] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-21945-LOCH-2/2022, od 02.08.2022.godine, podnet od strane Jakupa Ramovića, [REDAKTIRANO], koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema a preko punomoćnika Mirsada Čavdarbašića, [REDAKTIRANO], za izgradnju Porodično-stambenog objekta spratnosti P+2, u ulici Narodnog fronta broj 14 u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 8923 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Jakup Ramović, [REDACTED], koji je pokrenuo zahtev za izdavanje lokacijskih uslova podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema a preko punomoćnika Mirsada Čavdarbašića, [REDACTED] za izgradnju Porodično-stambenog objekta spratnosti P+2, u ulici Narodnog fronta broj 14 u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 8923 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „Geo NP st“ DOO, ul.7.jul bb iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Fadil Ugljanin, direktor. Glavni projektant: Čavdarbašić Mirsad, dipl.ing.građ. Broj licence: 310 J473 10, sa brojem tehničke dokumentacije 18/22 iz maja 2022.godine;
2. Rešenje o ozakonjenju broj 350-2967, od 23.06.2016.godine;
3. KT plan urađen od strane „Geo-zenit“, potpisan od strane Fejzović Emira, ing.geod., od 31.08.2017.godine;
4. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
5. Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića broj overe UOP-II:2065-2017, od 05.06.2017.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. priloženo Idejno rešenje,
4. priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaoća javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje izdato od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, broj 82/2022, od 11.08.2022.godine, u kojem se kaže:

„Obaveštavamo nadležni organ da je potrebno dopuniti Idejno rešenje za izgradnju novog porodično-stambeni objekat sa dva stana spratnosti P+2 na kat. parceli br.8923/1 KO Novi Pazar "podnosiocu zahteva "zbog nedostatka u dostavljenoj dokumentaciji :

1. Nedostatka u sadržini idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje,
2. Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora sadržati sinhron plan(dostavljen nepotpun plan) (izvod iz PGR preklopljeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska gedetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza i instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri) .
3. Trasa priključenja na komunalnu infrastrukturu objekta u idejnom rešenju treba da sadrži tačan opis kretanja duž planirane ulice (naziv), numerički (upisati: dužine i širine svih ulaza (idejno prema PGR) prikazati i navesti kotu nivelacije uključenja (nivelaciono rešenje), površine zauzeća javne površine: trotoara, kolovoza, zelenila, šahtova, širina koridora za vodove (kanale) kućnih instalacija, itd. radi obračuna zauzeća i korišćenja javne površine),
4. Priključci instalacija se moraju smestiti u profilu puta na najnižoj strani placa
5. Planirani prilazi (stambeni i garažni) ka parceli ne mogu se ostvariti u celoj dužini pružanja parcele zbog bezbednosnih razloga i moraju se tačno definisati mesta ulaza sa elementima „horizontalne regulacije“ postojeće ulice i formiranog integrisanog platoa tj. mora se izvršiti ograđivanje i oivičenje parcele dvorišnom ogradom sa kapijama (ka ulici)

Napomena:Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta“ Novi Pazara“ na osnovu člana 12 stav 2 Pravilnik o postupku sprovođenja objedinjene procedure šalje obaveštenje kao u dispozitivu.“

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Rukovodilac:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.