



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj:ROP-NPA-22843-LOCA-7/2022**

**Datum: 19.04.2022.godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu „N&S Invest” DOO Novi Pazar, ul.Veljka Vlahovića broj 26 iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Hidaeta Lukača, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-22843-LOCA-7/2022, od 13.04.2022.godine, podnet od strane „N&S Invest” DOO Novi Pazar, ul.Veljka Vlahovića broj 26 iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, preko punomoćnika Hidaeta Lukača, [REDACTED] za izgradnju Višeporodično stambeno-poslovnog objekta u ulici Manje Ćorović bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 3430 KO Novi Pazar, jer je nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

„N&S Invest” DOO Novi Pazar, ul.Veljka Vlahovića broj 26 iz Novog Pazara, koji su zahtev za izmenu lokacijskih uslova, pokrenuli podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, preko punomoćnika Hidaeta Lukača, [REDACTED], za izgradnju Višeporodično stambeno-poslovnog objekta u ulici Manje Ćorović bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 3430 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izmenu lokacijskih uslova podneta je sledeća dokumentacija:

1. Separat PGD-a, za izmenu proejkta u toku građenja urađen od strane “Nova DPI DOO”, ul. S.Nemanje broj 190V,

Novi Pazar Odgovorno lice projektanta: Tahir Hubić, direktor. Glavni projektant je Esad Ujkanović dipl.inž.arhitekture, broj licence 300J65711, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-01/2022 iz aprila 2022.godine;

2. Dokaz o uplati propisanih taksi i naknada;

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveru ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-da je priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

- a. Podaci dati u obrascu glavne sveske ne odgovaraju podacima iz teksta. U istom obrascu kao i u numeričkom delu, nije navedeno koje je uslove potrebno pribaviti prilikom izmene lokacijskih uslova;
- b. Kako je na parceli data izgradnja TS samim tim došlo je i do neznatne izmene koeficijenata;
- c. Nije moguće mešati namene, tj. u okviru stambenog dela objekta mogu se naći samo stambene namene;
- d. U tekstu je navedeno da je došlo do izmene gabarita, a navedena je ista bruto površina;
- e. Nisu tačno date sve izmene, u podrumu je izdatim lokacijskim uslovima predviđena TS, tako da je došlo do izmene, a to nije navedeno u tekstu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Samostalni Savetnik:**

**Rukovodilac:**

**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**

**Savetnik:**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**