



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-22171-LOCH-3/2022

Datum:04.11.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Grada Novog Pazara, adresa Stevana Nemanje br.2, za izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Safeta Nukovića, Stevana Nemanje br.2, Novi Pazar, na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2., 15.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-22171-LOCH-3/2022, za izgradnju dečijeg obdaništa u ul.Deževa br.2, kategorije objekta V,klasifikacioni broj 126310 na katastarskoj parceli br.504 KO Deževa, jer je dostavljeno obaveštenje da se ne mogu izdati uslovi za projektovanje i priključenje od strane ODS“EPS Distribucija“d.o.o, Beograd, Ogranak Novi Pazar.

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Novi Pazar, podnela je preko centralnog informacionog sistema, a preko Nihata Biševca, koji elektronskim potpisom overava zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-22171-LOCH-3/2022, za izgradnju dečijeg obdaništa u ul.Deževa br.2, kategorije objekta V,klasifikacioni broj 126310 na katastarskoj parceli br.504 KO Deževa.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priložen Idejno rešenje urađeno od strane „JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“, glavnog projektanta Ruzdija Serezlic, dipl.inž.arh. , broj licence 300 9361 04 sa brojem tehničkog dnevnika 06 /2022.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane ODS“EPS Distribucija“d.o.o, Beograd, Ogranak Novi Pazar, od 03.11.2022.g u kome se navodi:

Obaveštavamo nadležni organ da je u postupku Objedinjene procedure, zahtev za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje za izgradnju novog stambeno- poslovnog objekta na KP br.2504 KO Deževa, gde je utvrđeno da dostavljena dokumentacija sadrži neodgovarajuće podatke vezane za vrstu grejanja u objektu I snagu glavnig osigurača limitatora , vrste grejanja I ostalih podataka koji su neophodne informacije vezane za priključenje na distributivni system električne energije a nalazi se u idejnom rešenju.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu,a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici :

Esma Koničanin, dipl.ing.arh

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.