



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-4142-IUP-11/2022

Datum: 28.02.2022. godine

www.novipazar.org.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Društva za trgovinu i usluge "Dacić promi" DOO, Novi Paza, ul.Branka Ćopića bb iz Novog Pazara, podnet u svoje ime, preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Edina Klimente, [redacted] za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,123., 124., 126., 126a., 127., 128., 128a., 129., 129a., 130., 142., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon , 9/2020 i 52/21) člana 3., 42., 43., 44. 45., 46. i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta („Službeni glasnik RS“ br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019), člana 32., Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl.glasnik RS” 73/2019), Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“; broj 85/2015), član 16., stav 5., Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS”, broj 115/2020), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Društva za trgovinu i usluge "Dacić promi" DOO, Novi Paza, ul.Branka Ćopića bb iz Novog Pazara, podnet u svoje ime, preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Edina Klimente, [redacted] broj predmeta: ROP-NPA-4142-IUP-11/2022 od 22.02.2022.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po2+Po1+P+6, kategorija objekta V, sa odnosima: 90,30% - stambene zgrade sa tri ili više stanova klasifikacioni br. 112222; 9,70% -zgrade za trgovinu na veliko i malo klasifikacioni br. 123002, na katastarskim parcelama broj 594, 595, 596, 614 i 615 K.O. Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosioc zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade. Podnosioc zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.

Obrazloženje

"Dacić promi" DOO, Novi Paza, ul.Branka Ćopića bb iz Novog Pazara, podnet u svoje ime, preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Edina Klimente, [redacted] broj predmeta: ROP-NPA-4142-IUP-11/2022 od 22.02.2022.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po2+Po1+P+6, kategorija objekta V, sa odnosima: 90,30% -stambene zgrade sa tri ili više stanova klasifikacioni br. 112222; 9,70% -zgrade za trgovinu na veliko i malo klasifikacioni br. 123002, na katastarskim parcelama broj 594, 595, 596, 614 i 615 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-27035-LOC-3/2017 od 13.11.2018.godine;
- Rešenje APR broj 104606/2014, od 15.12.2014.godine;
- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DACIĆ PROM, Ul. Branka Ćopića bb, Novi Pazar, glavnog projektanta Edina Klimente, dipl.ing.arh., licenc br. 300E27407 04 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 01/2018 iz decembar 2018 godine;
- Rešenje o građevinska dozvoli broj ROP-NPA-4142-CPI-1/2019 od 05.03.2019 godine;
- Potvrda uprave prihoda o plaćenim doprinosima, broj 307/19 od 25.03.2019 godine;
- Prijava radova, ROP-NPA-4142-WA-3/2019 od 01.04.2019 godine;
- Prijava završetka izrade temelja, ROP-NPA-4142-CCF-5/2019, od 01.08.2019godine;
- Potvrda završetka objekta u konstruktivnom smislu, ROP-NPA-4142-COFS-7/2020 od 11.06.2020 godine;
- PZI - Projekat za izvođenje, urađen od strane "Dać Prom" d.o.o. ul. Branka Ćopića bb, Novi PazarOdgovorno lice projektanta: Mulaz Dacić, preduzetnik. Glavni projektant: Edin Klimenta, dipl.inž.arhitekture Broj licence: 300E27407. Broj tehničke dokumentacije PZI-01/2020 iz septembra 2020.godine;
- PIO-Projekat izvednog objekta, urađen od strane "Dać Prom" d.o.o. ul. Branka Ćopića bb, Novi PazarOdgovorno lice projektanta: Mulaz Dacić, preduzetnik. Glavni projektant: Edin Klimenta, dipl.inž.arhitekture Broj licence: 300E27407. Broj tehničke dokumentacije PIO-01/2021 iz oktobra 2021.godine;
- Saglasnost MUP-a na projekte PZI-protivpožarna saglasnost, 09/20 broj 217-14659/20 od 19.10.2020 godine;
- Potvrde o prikličenju, broj ROP-NPA-4142-CBI-10/2021 od 09.06.2021 godine;
- Enegetski pasoš, urađen od strane "NP Ingpro" DOO. Odgovorni inženjer Alsad Mahmutović, broj licence 381 1372 15.Broj pasoša 3/21, sa rokom važenja 31.07.2021.godine do 31.07.2031.godine;
- Odluka o formiranju Komisije broj 76/21, od 11.09.2021.godine;
- Rešenje u kućnom broju RGZ broj 952-02-10-047-27502/2021 od 18.06.2021.godine;
- Rešenje o spajanju katastarskih parcela RGZ SKN Novi Pazar broj:952-02-3-047-3771/2021 12.08.2021.godine;
- Zapisnik Komsije od 15.02.2022.godine;
- Elaborat geodetskih radova objekat, urađen od strane "GEOMETAR NP", potpisan od strane Dušana Miletića, broj licence 01 0659 20, od 06.12.2021.godine;
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane "GEOMETAR NP", potpisan od strane Dušana Miletića, broj licence 01 0659 20, od 06.12.2021.godine .
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 2.000,00 dinara za klase kategorije objekta „V“ i „G“;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 330,00 dinara+19420,00, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i za izdavanje rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, za objekat kategorije „V“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole stambeno poslovne objekta do 400m² i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019)propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova;
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetskeim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetskeim svojstvima;
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je pristupio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

1. **S obzirom da je broj funkcionalnih jedinica smanjen za jednu i čine ga 65 stana i 2 lokala(*na petom spratu su stanovi broj 45 i 46 spojeni u jedan veći stan*), kao i da je u toku izvođenja radova došlo do manjih (za po nekoliko cm) odstupanja od položaja unutrašnjih pregradnih zidova i položaja ventilacionih kanala u stanicama, kao i da na trećem spratu su stanovi broj 28 i 29 izmenjeni po strukturi i po organizaciji i da u stanicama broj 12, 23, 34, 45 i 55 je ozidana terasa na severnoj strani u projektovanom gabaritu i pretvorena u stambeni deo čime je povećan prostor namenjen trepezarijskom delu tih stanova, kao i da je tokom izvođenja grubih građevinskih radova došlo do pomeranja položaja ventilacija u kupatilima i kuhinjama za po nekoliko cm ili je došlo do njihovog uzidjivanja u zid debljine 20/25cm što je dodatno uticalo na izmerenu površinu funkcionalnih stanova, ovaj organ smatra da investitor treba da vodi postupak Izmena građevinske dozvole, pre nego pokrene postupak Izdavanja upotrebne dozvole, što je u skladu sa članom 142., stav 1 i stav 2., važećeg Zakona o planiranju i izgradnji. Investitor je prema članu 16. Stav 5., važeće Uredbe o lacijskim uslovima, u obavezi da povede postupak Izmene lokacijskih uslova pre nego povede postupak Izmena građevinske dozvole;**
2. **Dokumentacija priložena u .rar format(Specifikacija površina, Prilog 7) nije prošla proveru kvalifikovanog elektronskog potpisa. Od 20.12.2021.godine za proveru elektronskog potpisa, u Centralnom informacionom sistemu (CIS), koristi se servis koji je usklađen sa evropskim standardima o elektronskom potpisu i Zakonom o elektronskom dokumentu, elektronskoj identifikaciji i uslugama od poverenja u elektronskom poslovanju („Službeni glasnik RS“, br. 94/2017 i 52/2021). Prilaganje dokumenata, potpisivanje zahteva i odluka u Centralnom informacionom sistemu vrši se isključivo kvalifikovanim elektronskim sertifikatima ovlašćenih sertifikacionih tela u Republici Srbiji. Kako**

biste izbegli probleme prilikom rada, neophodno je da izvršite proveru elektronskih sertifikata koje koristite, kao i da podesite Vaš personalni računar prema uputstvu koje se nalazi na sledećoj putanji-linku: <https://www.apr.gov.rs/usluge/servis-desk---tehnicka-podrska-eservisima/informacije-i-tehnicka-uputstva.4473.html>;

3. Zapisnik nije urađen u skladu sa članom 18., Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu Komisije sadržini predloga Komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:

Admir Rizvanović, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović dipl.pravnik

Rukovodilac

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.