



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-6432-IUP-1/2022

Datum: 18.03.2022. godine

www.novipazar.org.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Nadžije i Eriba Tahirbegovića, podnetom preko punomoćnika Aladina Čajevića, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8d.,123., 124., 126., 126a., 127., 128., 128a., 129., 129a., 130., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 3., 42., 43., 44. 45., 46. i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta („Službeni glasnik RS“ br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019), člana 2., 3., člana 18-31., člana 63-67., člana 70-86., Pravilnika o sadržini i načinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“ 73/2019), člana 5., Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“; broj 85/2015), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahteNadžije i Eriba Tahirbegovića, ul.28.Novembra broj 78A iz Novog Pazara, podnetom preko punomoćnika Aladina Čajevića ul. Rasima Halilovića br. 15 iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-6432-IUP-1/2022 od 06.03.2022.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za dogradnju, odnosno nadzidanje postojećeg objekta, namena stambeni objekat na katastarskoj parceli broj 910/1 KO Novi Pazar. Kategorija objekta A, klasifikacionog broja 112211, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosioc zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade. Podnosioc zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.

O b r a z l o ž e n j e

Nadžije i Eriba Tahirbegovića, ul.28.Novembra broj 78A iz Novog Pazara, koji je zahtev podneo preko punomoćnika Aladina Čajevića ul. Rasima Halilovića br. 15 iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-6432-IUP-1/2022 od 06.03.2022.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za dogradnju, odnosno nadzidanje postojećeg objekta, namena stambeni objekat na katastarskoj parceli broj 910/1 KO Novi Pazar. Kategorija objekta A, klasifikacionog broja 112211.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Rešenje o gradjevinskoj dozvoli 03br.351-418 od 15.11.2002.godine;
- Potvrda o prijavi radova O3 br.351-570 od 06.09.2005.godine,
- Izjava o završetku izrade od 01.02.2022.godine,
- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu objekta sa izveštajem komisije sa predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu,
- Arhivski projekat izdat od strane „Lux E.V.G. inženjering“, broj teh.dokumentacije 26/2002 iz septembra 2002.godine,
- Glavni projekat urađen od strane „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara „, Novi Pazar, glavnog projektanta Safeta Nukovića dipl.ing.arh, broj licence 300 9615 04, broj tehnicke dokumentacije GP - 01/2022 iz januara 2022.godine,
- Rešenje o kućnom broju RGZ Sektor za digitalnu transformaciju odeljenje za adresni registar Beograd, od 01.02.2022.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 1.000,00 dinara;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 330,00dinara za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i izdavanja rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, kategorija „A i B“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole stambene poslovne objekta do 400m² i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada,
- Punomoćje od 20.02.2022.godine,
- Rešenje o ostavinskom postupku O.br.263/05 od 31.08.2005.godine.

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019)propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako

projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;

2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje;

3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;

4) specifikacija posebnih delova;

5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;

6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;

7) sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetskim svojstvima;

8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;

9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

1. Glavna sveska i Glavni projekat nisu urađeni u skladu sa kategorijom objekta „B“ i nisu elektronski potpisani od odgovornih lica koja su učestvovala u izradi projektne dokumentacije, zahtev ne prati projektnu dokumentaciju,

2. Uz glavni projekat prema čl.61.,63. i 88. st.1.tač.3. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta mora biti priložena i glavna sveska projekta za izvođenje,

3. Nisu priložene izjave investitora, izvođača radova i stručnog nadzora da je izvedeno stanje jednako projektovanom iz Priloga 7;

4. Energetski pasoš,

5. Nije priložen Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta,

6. Nije priložena Potvrda o plaćenim komunalijama,

7. Nije priložen dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 9.710,00 dinara, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i izdavanja rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, kategorija „B“.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Mlađi savetnik/Samostalni savetnik

Admir Rizvanović, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.