



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-27840-IUP-20/2022

Datum: 29.07.2022. godine

www.novipazar.org.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Preduzeće za projektovanje urbanizam i izgradnju NOVA DPI DOO Novi Pazar, [REDACTED], podnetom preko punomoćnika Esada Ujkanovića, [REDACTED] za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,123., 124., 126., 126a., 127., 128., 128a., 129., 129a., 130., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21) člana 3., 42., 43., 44. 45., 46. i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrdjivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta („Službeni glasnik RS“ br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019), člana 2., 3., člana 18-31., člana 63-67., člana 70-86., Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl.glasnik RS” 73/2019), člana 5., Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“, broj 85/2015), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20 usklađeni din.izn. i 144/2020 i 62/2021-usklađeni din.izn), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Preduzeće za projektovanje urbanizam i izgradnju NOVA DPI DOO Novi Pazar , [REDAKTIRANO], podnetom preko punomoćnika Esada Ujkanovića, [REDAKTIRANO] broj predmeta: ROP-NPA-27840-IUP-20/2022 od 22.07.2022.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, na katastarskoj parceli broj 25007 KO Novi Pazar, kategorija objekta V, klasifikacionog broja 112222, kategorija objekta V, klasifikacionog broja 123002, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.

O b r a z l o ž e n j e

Preduzeće za projektovanje urbanizam i izgradnju NOVA DPI DOO Novi Pazar , [REDAKTIRANO] podneli su zahtev preko punomoćnika Esada Ujkanovića, [REDAKTIRANO] broj predmeta: ROP-NPA-27840-IUP-20/2022 od 22.07.2022.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, na katastarskoj parceli broj 25007 KO Novi Pazar, kategorija objekta V, klasifikacionog broja 112222, kategorija objekta V, klasifikacionog broja 123002.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Zapisnik o pregledu i primopredaji potpisan od strane Komisije, predstavnika izvođača i korisnika objekta;
- Prilog 7.
- Odluka o formiranju komisije od 19.10.2021.godine,
- Specifikacija posebnih delova,
- Rešenje o kućnom broju RGZ Sektor za digitalnu transformaciju odeljenje za adresni registar Beograd, broj 952-02-10-047-53515/2021, od 15.11.2021.godine;
- Energetski pasoš za stambene zgradu sa više stanova, urađen od strane D.O.O“NPINGPRO” Novi Pazar i potpisan od strane odgovornog inženjera Alsada Mahmutovića, dipl.inž.el., broj licence 381137215, broj energetskog pasoša EP 4721, sa datumom izdavanja 28.10.2021.godine sa rokom važenja do 28.10.2031.godine;
- Izveštaj energetskog pregleda, urađen od strane D.O.O“NPINGPRO” Novi Pazar i potpisan od strane odgovornog inženjera Alsada Mahmutovića, dipl.inž.el., broj licence 381137215, broj energetskog pasoša EP 4721, iz oktobra 2021.godine,
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 2.000,00 dinara;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 330,00+19.420,00 dinara, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i izdavanja rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, kategorija „v“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole stambene stambeno poslovne objekta do

400m² i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;

- Elaborat geodetskih radova izvedenog objekta, urađen od strane „GEO ZENIT NP 2019“, od 12.07.2021.godine;
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane „GEO ZENIT NP 2019“, od 05.11.2021.godine,
- Rešenje o parcelaciji 952-02-10-047-5193/2021, od 18.10.2021.godine.

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova;
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetske svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetske svojstvima;
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

Nedostaje projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta , izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije.

Napomena: Pravilnik kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije objavljen je u „Službenom glasniku RS“, broj 73/2019 pod nazivom: Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

Mersad Uglić, dipl.ing.grad.

Mustafić Sanela, dipl.pravnik

Rukovodilac

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.