



Republika Srbija Grad Novi Pazar,
ul.StevanaNemanje 2
Gradska uprava za izvorne ipoverene poslove
Odeljenje za urbanizam I izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-32019-ISAWHA-3/2022**
Datum: 12.01.2023.godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam I izgradnju, Gradske uprave za izvorne I poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Bajramović Rifata iz [REDACTED], broj predmeta: **ROP-NPA-32019-ISAWHA-3/2022** od 23.12.2022.godine, koji je podne preko punomoćnika Zeković Namera iz [REDACTED] za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10) čl.8đ., 145., člana., 201.stav 7 tačka 13 a. Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata I posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao I obimu I sadržaju I kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev I postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS”,br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), I člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Bajramović Rifatu ([REDACTED] **1504967783937**) iz [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom za vodu u selu Kruševo u Novom Pazaru, na kat.parceli br. 534 KO Kruševo, kategorija objekta G, 100%, 222220 rezervoari za vodu

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP) urađen od strane projekta nta DOO STIL HAUS, Ul. Oslobođenja br 9, Novi Pazar, broj tehn. dokumentacije: IDP-10/22 iz novembra 2022.godine, čiji je glavni projektant Sadija Kavrajić, dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 2361 03.

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je **123 344,00 RSD**.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijavara dova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Obrazloženje

Rifat Bajramović iz [REDACTED], podneo je zahtev, broj predmeta: **ROP-NPA-32019-ISAWHA-3/2022** od 23.12.2022.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pompom za vodu u selu Kruševo, u Novom Pazaru, na kat. parceli br. 534 KO Kruševo.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijske uslove IV/07 broj: ROP-NPA-32019-LOC-1/2022 od 15.11.2022.godine
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane projektanta DOO STIL HAUS, Ul. Oslobođenja br 9, Novi Pazar, broj tehn. dokumentacije: IDP-10/22 iz novembra 2022.godine, čiji je glavni projektant Sadija Kavrajić, diplinž.arh., sa brojem licence 300 2361 03
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, list nepokretnosti broj: 3 Ko Kruševo, izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-5/2022-120 dana 04.01.2023.godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u ovom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019);
- Rešenje o upisu poljoprivrednog gazdinstva u Registar od 20.12.2022.godine
- Potvrda o status u Registru poljoprivrednog gazdinstva BPG: 730521000738 od 20.12.2022.godine
- Dokaz o uplati taksi I naknade za CEOP;
- Punomoćje.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalin uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.27. i 28.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019). Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, da se radi o izvođenju radova na izgradnji izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pompom za vodu u selu Kruševo, u Novom Pazaru, nakat.parceli br. 534 KO Kruševo.

Uvidom u lokacijske uslove broj IV/07 broj: ROP-NPA-32019-LOC-1/2022 od 15.11.2022.godine, utvrđeno da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u list nepokretnosti broj: broj: 3 Ko Kruševo, izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-5/2022-112 dana 05.12.2022.godine, utvrđeno je da je katastarska parcela 534 KO Kruševo nalazi na potesu Juničara-Jukovač a upisana kao privatna svojina podnosioca zahteva u obimu udela 1/1. Parcela spada u kategoriju poljoprivrednog zemljišta I da je uz zahtev podneta Potvrda o status u Registru poljoprivrednog gazdinstva BPG: 730521000738 od 20.12.2022.godine

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl. 97. stav 8. Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne I druge infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za plaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00dinara i 5820,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 idr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 –usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn.,61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018,38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn., 144/20 i 62/21- uskl.din.izn), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara I taksa za izdavanje rešenja o odobrenju u iznosu od 3500,00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama („Sl.list grada NovogPazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Sl.glasnik RS”br.119/2013,138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21). Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09,81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013- OdlukaUS,9 8/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/21), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćajai infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom nabroj: **ROP-NPA-32019-ISAWHA-3/2022.**

Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiroračun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

SAVETNICI:

Binasa Vučelj, dipl.inž.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Nihat Crovršanin, dipl.inž.građ.